ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 93471 din 23.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 17 terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuţi înregistrat cu nr. _____/_____;
  Raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei muncipiului Rădăuţi înregistrat cu nr. _____/_____;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuţi înregistrat cu nr. _____/_____;
- Prevederile H.C.L. nr. 104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*
- Prevederile H.C.L nr. 213/30.10.2024 *privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al municipiului Rădăuți care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, modificată și completată prin* H.C.L nr. 107/14.04.2025.
- Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 176/17.07.2026, 178/17.07.2026, 181/17.07.2026, 182/17.07.2026, 186/17.07.2026, 187/17.07.2026, 184/17.07.2026, 424/05.11.2025, 350/08.09.2025, 208/11.08.2026, 209/11.08.2026, 210/11.08.2026, 213/11.08.2026, 214/11.08.2026 215/11.08.2026, 42/14.02.2025 şi 349/08.09.2025, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- Planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara 1:2000, 1:5000.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 17 terenuri aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 176/17.07.2026, 178/17.07.2026, 181/17.07.2026, 182/17.07.2026, 186/17.07.2026, 187/17.07.2026, 184/17.07.2026, 424/05.11.2025, 350/08.09.2025, 208/11.08.2026, 209/11.08.2026, 210/11.08.2026, 213/11.08.2026, 214/11.08.2026 215/11.08.2026, 42/14.02.2025 și 349/08.09.2025, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare–cumpărare în forma autentică pentru suprafaţele de teren descrise în **Anexa** la prezentul proiect de hotărâre, vor fi suportate de cumpărători.

Art. 4. Se împuterniceşte Primarul municipiului Rădăuţi să semneze actele de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Primarul municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Anexa la H.C.L. nr. _____/_____

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoarea de începere a licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei	Categoria de folosinta
1.	Strada 1 Mai, nr.79	34405	34405	107	28.611	100	2.862	arabil
2.	Strada Mihai Viteazu fn	56026	56026	69	28.941	100	2.895	arabil
3.	Strada Calea Cernauti fn	60247	60247	219	88.413	100	8.842	arabil
4.	Strada Gheorghe Doja fn	60154	60154	245	104.047	100	10.405	neproductiv
5.	Strada Tolocii fn	60804	60804	304	54.192	100	5.419	arabil
6.	Str. Dimitrie Dan fn	60818	60818	225	107.350	100	10.735	arabil
7.	Strada Pozenului fn	59880	59880	287	52.574	100	5.258	arabil
8.	Strada Mihai Viteazu fn	59801	59801	18	6.214	100	622	curti-constructii
9.	Strada Tolocii fn	60794	60794	112	19.965	100	1.997	arabil
10.	Strada Mihai Pitei fn	57356	57356	302	66.514	100	6.652	arabil
11.	Strada General Iacob Zadik fn	59803	59803	21	9.581	100	959	curți-construcții
12.	Strada Aleea Primăverii fn	60175	60175	18	11.704	100	1.171	curți-construcții
13.	Strada Calea Bucovinei fn	60183	60183	18	7.551	100	756	curți-construcții

14.	Strada Calea Bucovinei fn	60185	60185	18	7.551	100	756	curţi-construcţii
15.	Strada Oborului fn	56125	56125	18	7.551	100	756	curţi-construcţii
16.	Strada Toplitei nr 22	31913	31913	cota 3/10 din 199	28.797	100	2880	curţi-construcţii
17.	Strada Volovatului fn	59805	59805	18	5.823	100	583	curţi-construcţii

INIŢIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LUGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUŢI
PRIMAR

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 33571 din 23.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 17 terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Stimaţi consilieri,

Municipiul Rădăuți deține în proprietate privată imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre potrivit extraselor de carte funciară și planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara 1:2000, 1:5000.

Prin HCL nr. 213/2010, 185/2020, 171/2025, 69/2025, 293/2025, 3/2025, 196/2021, 176/2024, 18/2018, s-a aprobat atestarea respectivelor imobile la domeniul privat al municipiului Rădăuți.

Imobilele respective sunt supuse vânzării potrivit dispoziţiilor art. 354, art. 355 şi art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „*Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel*" şi H.C.L. nr. 104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

În conformitate cu prevederile HCL 104/2021 *privind aprobarea Regulamentului și Modelul Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava* s-au întocmit **rapoartele de evaluare** A.E.C Consulting S.R.L Bacău: 176/17.07.2026, 178/17.07.2026, 181/17.07.2026, 182/17.07.2026, 186/17.07.2026, 187/17.07.2026, 184/17.07.2026, 424/05.11.2025, 350/08.09.2025, 208/11.08.2026, 209/11.08.2026, 210/11.08.2026, 213/11.08.2026, 214/11.08.2026 215/11.08.2026, 42/14.02.2025 şi 349/08.09.2025, de către un evaluator ANEVAR contractat de către instituția noastră prin licitație publică respectivă.

Însă, preţul de pornire a licitaţiei nu poate fi mai mic decât valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi cu respectarea legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice, şi valoarea de inventar a imobilului, potrivit art. 363 alin (6) din *OUG* 57/2019.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevazut în raportul de evaluare revine **exclusiv evaluatorului** după cum prevede art. 363 alin. 7 din OUG 57/2019.

Terenurile mai jos precizate, conform evidenţelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de **reconstituire** a dreptului de proprietate privată sau de **restituire**, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul vreunui **litigiu** în care instituția noastră să fie parte.

Legalitatea proiectului actului administrativ supus dezbaterii este prevăzută de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ respectiv art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *„Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”* și H.C.L. nr. 104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

Adoptarea proiectului *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 17 terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava* are un impact financiar asupra bugetului local constituind venituri la bugetul local și este necesar pentru respectarea prevederilor art. 363 din OUG 57/2019 care stabilește reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat al UAT Rădăuți.

Astfel, terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt cele prevăzute mai jos fiind stabilită valoarea de începere a licitației, taxa de participare și garanția de participare după cum urmează:

Inițiator,
PRIMAR,
Bogdan-Andrei LOGHIN