Economic/Adjunct Legal

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN

sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
☎ mobil 0724450521, mobil 0752167368, centrala 0371236770, centrala 0374496958
CIF RO33208785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 142958355

Dosar executare nr. 5577/2024 23.09.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI Nr. 14155 / din 25.09.2026 Anexe

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava — Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5577/2024 din data de 09.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5577 din data de 09.10.2024, având creditor pe **UNICREDIT BANK S.A.**, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., fost ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., fost BANCA BUCURESTI S.A., CIF RO361536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012101, România, (prin mandatar **SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU SI ASOCIAȚII**, fost CABINET DE AVOCAT DINU I. SORIN-LAURENȚIU, CIF RO19451400), iar debitori pe :

— garant-ipotecar **dl. ZAHARIE Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 8, apartamentul 3, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România, prin curator **NISTOR I. ESPINOLA MIHAELA — CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ** cu adresa de corespondență în Piața Garoafelor, numărul 1, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România, (prin curator **NISTOR I. ESPINOLA MIHAELA — CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ**, CIF 19255560, cu sediul în Piața Garoafelor, numărul 1, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România);

— garant-ipotecar **dna. LUPU Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 8, apartamentul 3, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod poștal 725400, România, prin curator **COJOCAR P. FLORIN ADRIAN — CABINET AVOCATURĂ** cu adresa de corespondență în Strada Ion Nistor, numărul 7F, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România, (prin curator **COJOCAR P. FLORIN ADRIAN — CABINET AVOCATURĂ**, CIF 19568126, cu sediul în Strada Ion Nistor, numărul 7F, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România),

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 0595451 din 17.07.2008, cu :
   - 1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 26.09.2012;
   - 1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 16.01.2014;
   - 1.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 3 din 23.10.2012;
   - 1.4. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 4 din 30.08.2017;
   - 1.5. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 5 din 16.06.2020,

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 15.08.2025 (cedent: cedent ALPHA BANK ROMÂNIA SA; cesionar: creditor UNICREDIT BANK SA, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA, fost ALPHA BANK ROMÂNIA SA, fost BANCA BUCURESTI SA);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 93 autentificat sub nr. 2778 din 17.07.2008 din 17.07.2008,

Acest document conține date cu caracter personal sau confidențiale!

CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUTIONAL

Document semnat electronic de Constantin-Stefan Cocos PeDa
la data: 2026.09.24 11:06:45 +03'00'

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.10.2026 ora 11:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, apartament nr. 3, compus din 4 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 117,36 mp, situat la mansarda imobilului bloc B1 având regim de înălțime P+2E+M, având nr. topografic 532/13/VI, nr. CF vechi 17695, nr. cadastral 31258-C1-U4, înscris în Cartea Funciară sub nr. 31258-C1-U4 Rădăuți, cota de 1/1 din terenul în suprafață de 15 mp, având nr topografic 532/10, nr. CF vechi 17695, înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 55215 Rădăuți, cota de 16,50% din terenul în suprafață de 305 mp aferent parcelei virane cu construcție bloc P+2E+M, având nr topografic 532/13, nr. CF vechi 9447, nr. cadastral 31258, înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 31258 Rădăuți, cota de 1/4 părți indivize casa scării, din parcela având nr topografic 532/13/III, nr. CF vechi 9447, nr. cadastral 31258-C1-U5, înscrisă în Cartea Funciară sub nr. 31258-C1-U5 Rădăuți, cota de 1/5 părți indivize din terenul aferent parcelei în suprafață de 267 mp, având nr. cadastral 32546, înscrisă în Cartea Funciară sub nr 32546 Rădăuți (provenită din Cartea Funciară sistată nr. 52453 Rădăuți, nr CF vechi 9447, nr topo 532/8, aferentă parcelei de teren în suprafață de 355 mp), nr. carte funciară 31258-C1-U4 Radauti; nr. cf vechi 17695; nr. cadastral 31258-C1-U4; nr. topografic 532/13/VI; adresă *Strada Mihai Viteazu, numărul 8, blocul B1, apartamentul 3, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod poștal 725 400, România*; proprietari: dna. Lupu Elena, cota parte indiviză 1/2, dl. Zaharie Gheorghe, cota parte indiviză 1/2]

la **prețul de 479 250 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 639 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUTIONAL

Document semnat electronic de Constantin-Stefan Cocos
la data: 2026.09.24 11:06:45 +03'00'
PeDa

BREL 0002 0010 7470 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 47 925 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUTIONAL
Document semnat electronic de
Constantin-Stefan Cocos PeDa
la data: 2026.09.24 11:06:45 +03'00'