Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
MOROŞAN OANA - GEORGETA ŞI ŢUGUI CLAUDIA

EXECUTOR JUDECĂTORESC ŢUGUI CLAUDIA
Suceava, str. Mihai Viteazu, nr. 28, jud. Suceava, CP 720059, Tel: 0753186563, Fax : 0230252545
C.I.F. RO36887192 Cont bancar nr. RO28BRDE340SV64296963400 BRD Suceava
E-mail: clau.tugui@yahoo.com

Dosar de executare nr. 129/T/2023

Județul Suceava
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 14213 / din 25.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - termen II

Întocmită în data de 22.09.2026

Noi, ŢUGUI CLAUDIA, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Suceava,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iaşi, Strada CIURCHI, nr. 150B, Etaj 2, judeţul Iaşi, prin consilier juridic BRAD VORNICU Lucian Marian împotriva debitorului garant **DROSU LICĂ**, cu domiciliul în Municipiul Rădăuţi, Str. Habitat, nr. 1, judeţul Suceava, prin curator special **Avocat SĂLĂGEAN TUDOR - Curator special al executării silite (pentru debitor Drosu Lică - decedat)** cu sediul în Municipiul Rădăuţi, Str. Pictor Grigorescu, nr. 28, judeţul Suceava şi a debitorului garant **DROSU FLOAREA LĂCRĂMIOARA**, cu domiciliul în Municipiul Rădăuţi, Str. Habitat, nr. 1, judeţul Suceava, în baza tilturilor executorii **Contract de credit pentru activitate economică nr. 1288PJ din data de 08.10.2021, încheiat cu BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., Contract de fideiusiune nr. 1288PJ_FID1 din data de 08.10.2021, încheiat cu BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., Contract de fideiusiune nr. 1288PJ_FID2 din data de 08.10.2021, încheiat cu BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., Contract de ipotecă imobiliară autentificat cu nr. 1539 prin Încheierea din data de 08.10.2021 de către BIN BRATILOVEANU SILVIA,** în vederea realizării obligaţiei de **plată a sumei de 229.944,23 Dolari (USD) reprezentând principal restant, dobândă remuneratorie restantă, comision de administrare restant şi dobândă penalizatoarea restantă**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită stabilite până în prezent în cuantum de **22.913,40 lei,** la care se vor putea adăuga şi alte cheltuieli de executare,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală că, la data de 21.10.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MOROSAN OANA GEORGETA SI TUGUI CLAUDIA din Municipiul Suceava, Str. Mihai Viteazu, nr. 28, jud. Suceava, C.P. 720059, vânzarea la licitaţie publică a imobilului proprietatea debitorilor, reprezentat de:

- Teren intravilan (A1) şi construcţie P+M, având suprafaţă construită la sol 136 m.p., suprafaţă construită desfăşurată 262 m.p. (A1.1 - Nr. Cad./Top. 37930-C1), situat în Rădăuţi, Str. Habitat nr. 1, Suceava, în suprafaţă de 300 m.p., având număr cadastral/topografic 37930, înscris în cartea funciară numărul 37930 a localităţii Rădăuţi, Suceava.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
- Întabulare drept de ipotecă (valoarea 150000 lei şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului) în favoarea BRD-GSG SA, notată sub nr. 35444/15.11.2016;
- Întabulare drept de ipotecă (valoarea 539000 lei şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului) în favoarea BRD-GSG SA, notată sub nr. 27620/10.07.2019;
- Întabulare drept de ipotecă (valoarea 134134,75 lei şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului) în favoarea BRD-GSG SA, notată sub nr. 44481/05.11.2020;
Conform Adresei nr. 1183/3400/26.06.2024 din partea BRD-GSG SA, cu privire la drepturile de ipotecă înscrise în CF 37930, nu se mai înregistrează finanţări acordate de bancă, acestea fiind rambursate integral.
- Întabulare drept de ipotecă (valoarea 130000 Dolari (USD) şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului) în favoarea Business Microcredit IFN SA - creditor cedent

(creditor cesionar fiind FINOPRO IFN SA), notată sub nr. 45953/11.10.2021;

- Urmărirea silită asupra imobilului în prezentul dosar (pentru suma de 229944,23 Dolari (USD) debit, cu cheltuieli de executare) în favoarea creditorului FINOPRO IFN SA , notată sub nr. 30380/23.06.2023;

- Urmărirea silită asupra imobilului (pentru suma de 49921,73 lei debit și cheltuieli de executare) în favoarea Investcapital LTD - BEJ Gheorghiu Cristina Maria, notată sub nr. 68512/24.12.2024;

- Urmărirea silită asupra imobilului (pentru suma de 1602,60 lei, cu accesorii) în favoarea BRD-GSG SA - BEJ Temneanu Ionuț, notată sub nr. 15087/18.03.2025.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen II este de **534.450,00 Lei** (fără TVA) și reprezintă 75,00% din prețul de pornire a primei licitații (712.600,00 Lei fixat prin încheiere), imobilul fiind evaluat prin Raportul de evaluare nr. 100/13.10.2023 realizat de expertul LAZAROVICI G. OLTEA GEORGETA - EXPERT EVALUATOR, număr legitimație 13625.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data prevăzută de lege să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să consemneze în contul **RO28BRDE340SV64296963400 deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE Sucursala Suceava**, cont de consemnări la dispoziția Executorului Judecătoresc Țugui Claudia, **o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreuna cu oferta de cumpărare (care trebuie să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată), la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și certificat constatator privind asociații și administratorii.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi dacă este cazul diferența dintre valorea garanției și propria creanță. De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune după caz. Conform art. 844 alin. 4 Cod Procedură Civilă, în cazurile prevăzute la alin. 2 și 3 dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoare cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare, la sediul S.C.P.E.J. MOROSAN OANA GEORGETA SI TUGUI CLAUDIA, va fi afișată la locul licitației situat în Municipiul Suceava, Str. Mihai Viteazu, nr. 28, jud. Suceava, C.P. 720059 - sediul biroului și conține un număr de 3 (trei) pagini.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorului FINOPRO IFN S.A.
2. Debitoarei DROSU FLOAREA LĂCRĂMIOARA și pentru debitorul DROSU LICĂ la curator special Avocat SĂLĂGEAN TUDOR - Curator special al executării silite (pentru debitor Drosu Lică - decedat)
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rădăuți

4. AFP Rădăuți
5. BRD-GSG SA
6. Business Microcredit IFN SA
7. BEJ Gheorghiu Cristina Maria, prin poșta electronică
8. BEJ Temneanu Ionuț, prin poșta electronică.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. MOROSAN OANA GEORGETA SI TUGUI CLAUDIA;
2. sediul Judecătoria Rădăuți;
3. sediul Primăriei Rădăuți;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Rădăuți, Str. Habitat nr. 1, Suceava.

Executor judecătoresc,
ȚUGUI Claudia