CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN

sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
☎ mobil 0724450521, mobil 0752167368, centrala 0371236770, centrala 0374496958
CIF RO33208785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 138725194

Dosar executare nr. 2220/2025 27.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, HOJDA SORIN OVIDIU, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2220/2025 din data de 27.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2220 din data de 27.03.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

– **dl. PRECOP Dumitru-Marian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Iacob Zadik, numărul 23, scara B, apartamentul 4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România, având adresa de corespondență în Strada nr. 1128, Comuna Dornești – Satul Dornești, Județul Suceava, România ;

– **dna. PRECOP Adriana-Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Iacob Zadik, numărul 14, etajul 3, apartamentul 13, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România,

în baza **Contract de credit** nr. 1215075 din 06.10.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 01.10.2026 ora 10:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip apartament ; nr. carte funciară 31319-C1-U7 Radauti, nr. cf vechi 10056 ; nr. topografic 4223/XIII ; adresă *Strada General Iacob Zadik, numărul 14, camera 13, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România*; proprietari: dl. PRECOP Dumitru-Marian, dna. PRECOP Adriana-Nicoleta ; sarcină rang I în favoarea **SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L.**, CIF RO 34 706 370 – drept de ipoteca ; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GHEORGHIU CRISTINA-MARIA**, CIF RO 29 872 350, **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU**, CIF RO 32 605 132, **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STĂRICĂ RADU**, CIF RO 19 959 400, **EOS KSI ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO 15 089 252, **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru și **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670 reprezentând notare urmarire silita]

la **prețul de 288 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 288 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUTIONAL

Document semnat electronic de Sorin-Ovidiu Hojda PeDa
la data: 2026.08.31 15:38:43 +03'00'

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 800 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
HOJDA SORIN OVIDIU

CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUTIONAL

Document semnat electronic de Sorin-Ovidiu Hojda
la data: 2026.08.31 15:38:43 +03'00'