ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUŢI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuţi, judeţul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54170 înscris în CF 54170 Rădăuţi

Consiliul local al municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuţi, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99325/18.06.2026;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99325/18.06.2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr. 99331/24.06.2026 şi nr. 99332/24.06.2026;
- referatul Direcţiei economice înregistrat la instituţia noastră cu nr. 33724/17.03.2026;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 31751/11.05.2026;
- planurile de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000 şi 1:200;
- planul de încadrare în zonă Scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară nr. 54170 Rădăuţi;
- certificatul de urbanism nr. 202/05.05.2026 înregistrat cu nr. 5611/05.05.2026;
- prevederile Ordinului ANCPI 600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;*

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava, proprietate publică a Municipiului Rădăuţi, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54170 înscris în CF 54170 Rădăuţi, în suprafaţă de 14350 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **60906**, teren în suprafaţă de 7 mp, situat în strada 1 Mai, municipiul Rădăuţi, judeţul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **60907**, teren în suprafaţă de 14343 mp, situat în strada 1 Mai, municipiul Rădăuţi, judeţul Suceava;

Art. 2 Se însuşeşte documentaţia cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** şi care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale şi de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuterniceşte Primarul municipiului Rădăuţi să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Elena CHIRAŞ

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuţi, 25.06.2026
Nr. 110

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUŢI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2026 luna 06 ziua 30

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	31751
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Anexa nr. — *la HCL nr.* 110 / 25.06.2026
şi conţine 0 *pagini.*

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31751** din data **11-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str 1MAI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 54170 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **60906** situat in Loc. Radauti, Str 1MAI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 7 mp;
2) **60907** situat in Loc. Radauti, Str 1MAI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 14343 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-06-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ALINA-FLORINA CIOBANIUC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	31751
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

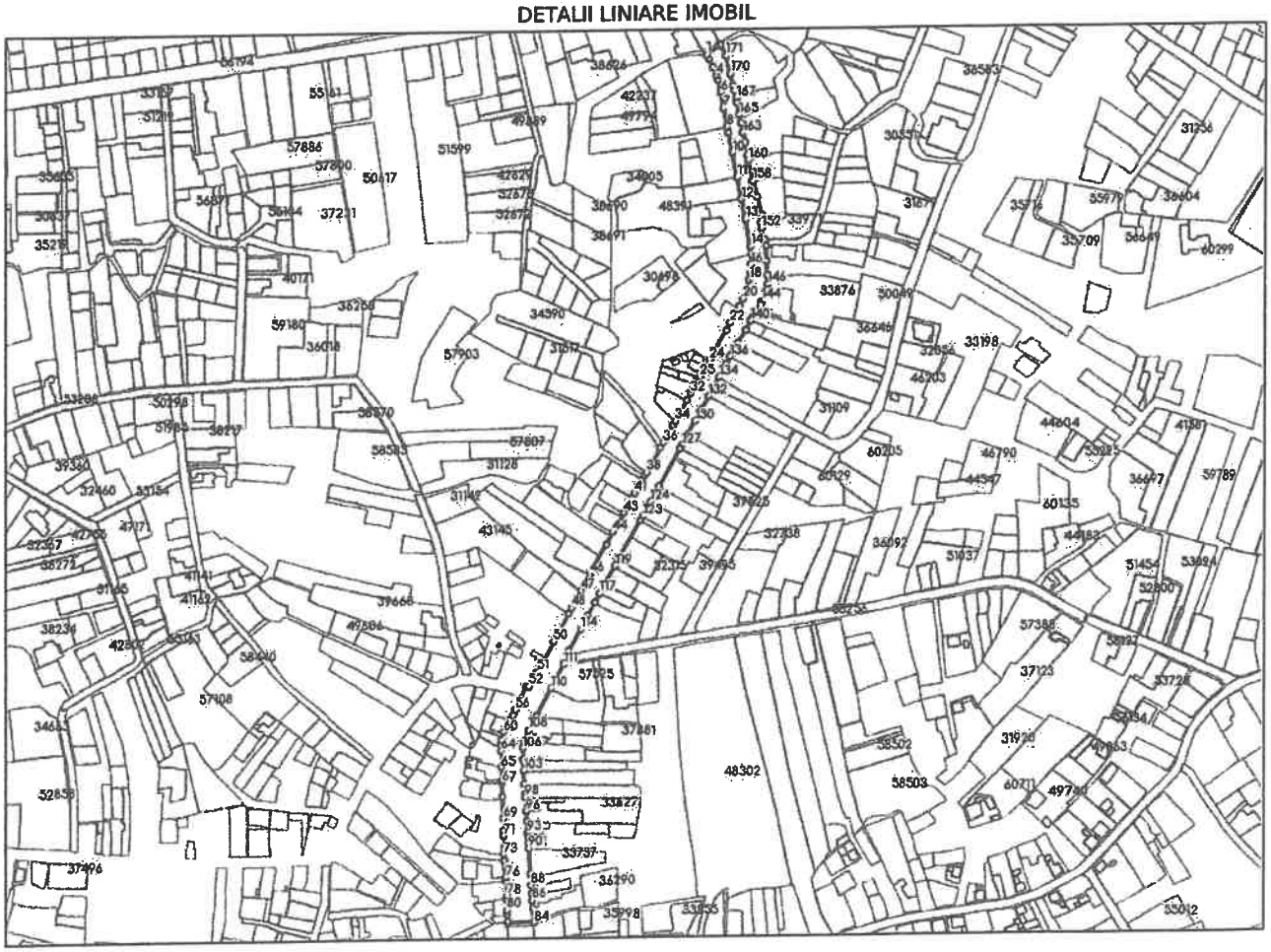
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 54170 / UAT Radauti

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Suceava, UAT Radauti, Loc. Radauti, Str 1MAI Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54170	14350	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.350			Teren partial imprejmuit.
	TOTAL:		14.350			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.667
4	5	4.239
7	8	17.313
10	11	23.018
13	14	25.132
16	17	7.052
19	20	8.602
22	23	8.03
25	26	6.262
28	29	2.452
31	32	4.325
34	35	5.196
37	38	25.257
40	41	13.76
43	44	20.145
46	47	17.296
49	50	28.221
52	53	1.412
55	56	11.548
58	59	2.209
61	62	1.765
64	65	14.808
67	68	12.562
70	71	4.55
73	74	5.824
76	77	3.912
79	80	9.68
82	83	1.458
85	86	7.315
88	89	9.963
91	92	5.616
94	95	0.247
97	98	13.066
100	101	0.124
103	104	8.726
106	107	5.127
109	110	27.879
112	113	12.229
115	116	13.563
118	119	18.09
121	122	40.997
124	125	15.899
127	128	9.0
2	3	8.063
5	6	11.693
8	9	5.642
11	12	19.915
14	15	6.939
17	18	6.941
20	21	7.403
23	24	30.222
26	27	1.319
29	30	1.101
32	33	7.168
35	36	17.737
38	39	3.497
41	42	4.371
44	45	12.445
47	48	17.884
50	51	31.27
53	54	1.382
56	57	5.375
59	60	11.992
62	63	3.1
65	66	11.773
68	69	19.653
71	72	11.694
74	75	0.746
77	78	12.811
80	81	4.123
83	84	23.875
86	87	5.573
89	90	23.315
92	93	3.19
95	96	9.106
98	99	0.243
101	102	9.482
104	105	2.243
107	108	12.069
110	111	24.414
113	114	22.222
116	117	9.4
119	120	6.549
122	123	3.992
125	126	39.024
128	129	2.25
3	4	7.825
6	7	14.695
9	10	18.191
12	13	18.57
15	16	9.607
18	19	9.514
21	22	16.496
24	25	17.741
27	28	1.09
30	31	0.671
33	34	21.045
36	37	5.546
39	40	4.136
42	43	15.842
45	46	30.569
48	49	5.951
51	52	14.984
54	55	11.571
57	58	3.449
60	61	7.876
63	64	4.55
66	67	2.508
69	70	10.72
72	73	5.997
75	76	15.238
78	79	3.554
81	82	6.624
84	85	12.623
87	88	8.513
90	91	5.274
93	94	11.0
96	97	0.147
99	100	2.41
102	103	11.847
105	106	10.004
108	109	14.545
111	112	1.716
114	115	14.125
117	118	9.497
120	121	0.253
123	124	14.93
126	127	3.113
129	130	13.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
130	131	12.756
133	134	9.502
136	137	3.53
139	140	9.447
142	143	7.072
145	146	4.445
148	149	14.061
151	152	10.984
154	155	3.36
157	158	15.121
160	161	4.047
163	164	9.514
166	167	3.556
169	170	11.42
172	173	2.345
131	132	12.891
134	135	14.605
137	138	10.26
140	141	3.254
143	144	3.164
146	147	7.706
149	150	5.504
152	153	4.684
155	156	3.858
158	159	0.503
161	162	12.381
164	165	7.087
167	168	7.656
170	171	16.498
173	1	13.513
132	133	9.967
135	136	6.926
138	139	13.995
141	142	6.57
144	145	11.825
147	148	13.21
150	151	1.771
153	154	2.178
156	157	16.391
159	160	19.403
162	163	8.568
165	166	11.766
168	169	4.077
171	172	11.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31751	11.05.2026	14.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 31751 inregistrată la data de 11.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60906	7	Loc. Radauti, Str 1MAI, Jud. Suceava
2	60907	14343	Loc. Radauti, Str 1MAI, Jud. Suceava

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-06-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALINA-FLORINA CIOBANIUC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

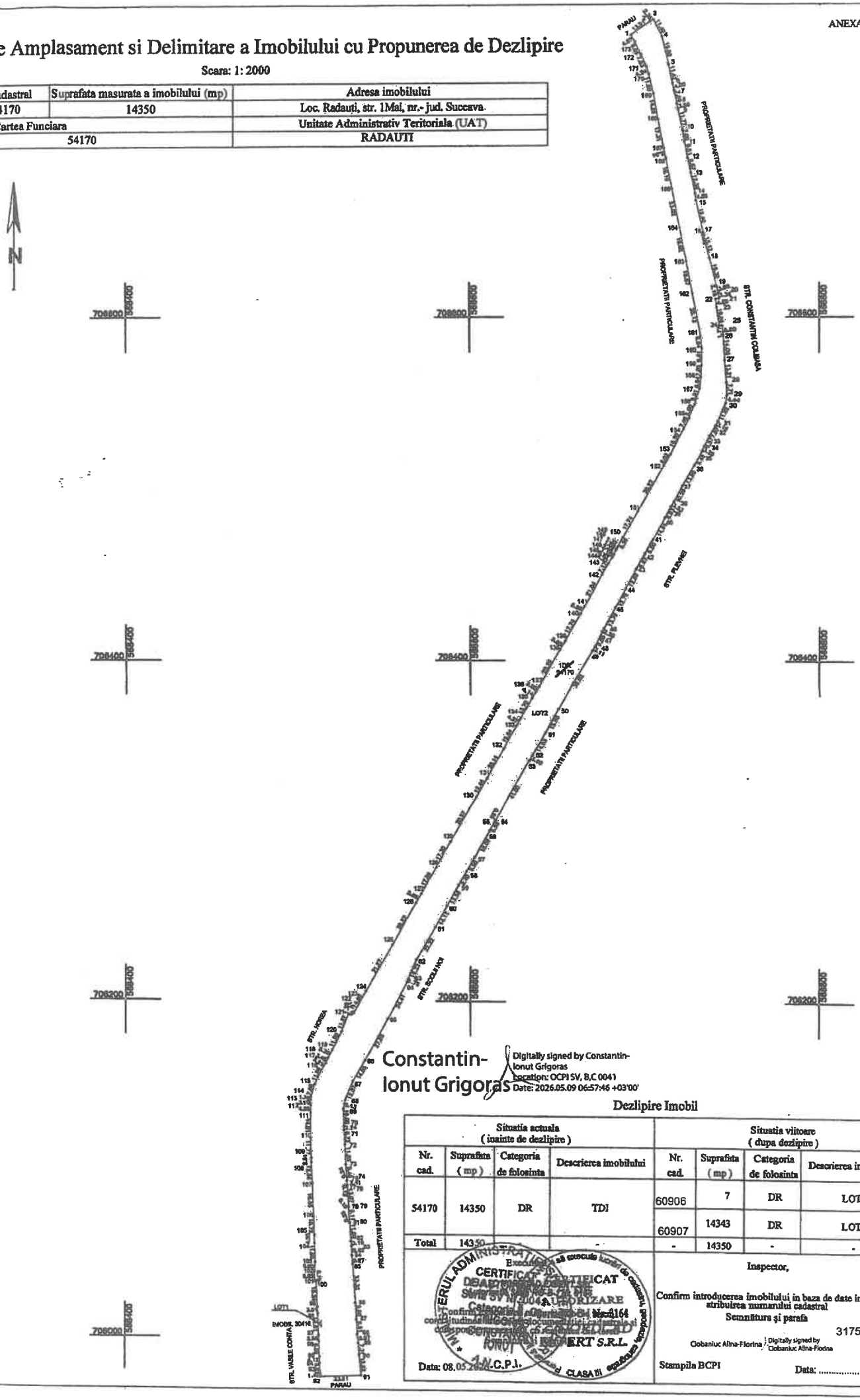
5

ANEXA NR. 17

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54170	14350	Loc. Radauti, str. 1Mai, nr.- jud. Suceava.
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
54170		RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2026.05.09 06:57:46 +03'00'

Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54170	14350	DR	TDI	60906	7	DR	LOT 1
				60907	14343	DR	LOT 2
Total	14350		-	-	14350	-	-

Data: 08.05.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

31751/2026

Ciobaniuc Alina-Florina | Digitally signed by Ciobaniuc Alina-Florina

Stampila BCPI

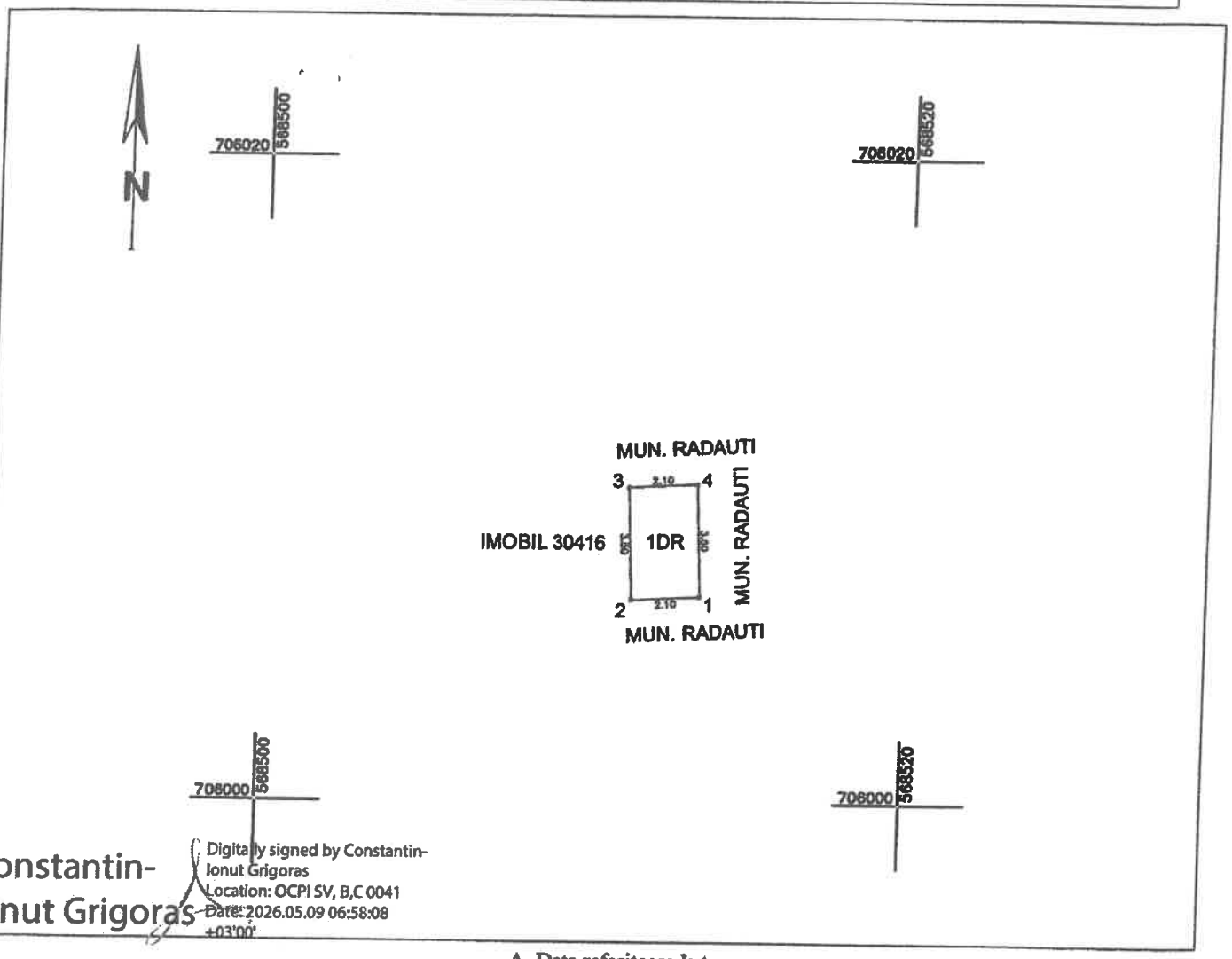
Data: .....

6

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60906	7	Loc. Radauti, str. 1 Mai, nr. - mun. Radauti, judetul Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2026.05.09 06:58:08 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	7	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp
Suprafata din act = 7 mp

Executant,
Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3164
Semnătura și ștampila
Data: 08.05.2026

Inspector,
Semnătura și parafa
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ciobaniuc Alina-Florina

Digitally signed by Ciobaniuc Alina-Florina

Stampila BCPI

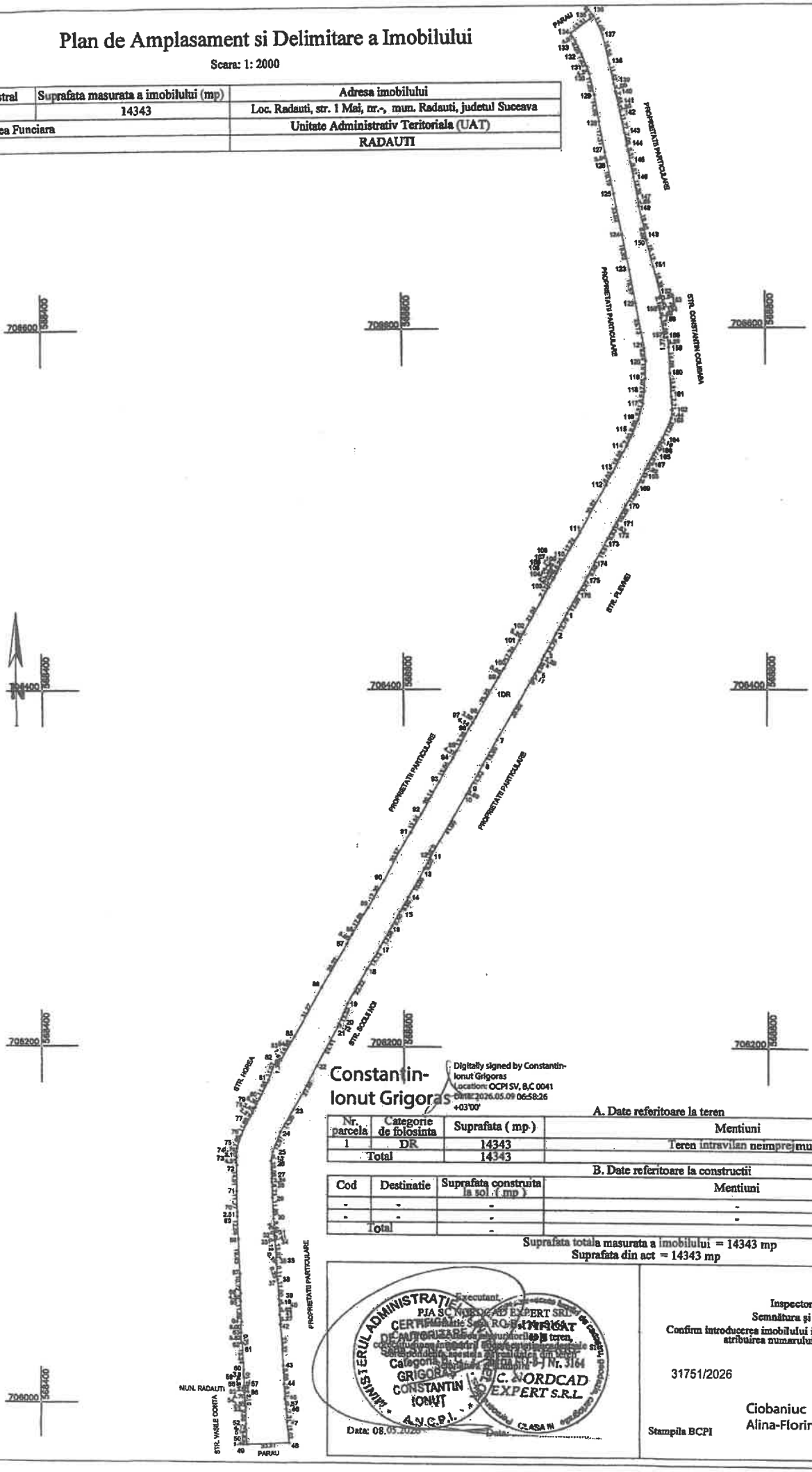
Data: .....

31751/2026

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60907	14343	Loc. Radauti, str. 1 Mai, nr.-, mun. Radauti, judetul Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2026.05.09 06:58:26 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	14343	Teren intravilan nemprejmuit.
Total		14343	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14343 mp
Suprafata din act = 14343 mp

Executant,
PIA SOVROCAD EXPERT SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-I nr. 3164
Categoria Specialitatea Cadastru
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
SOVROCAD EXPERT S.R.L.
A.N.C.P.I.
CLASA III
Data: 08.05.2026

Inspector,
Semnătura și parafa
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

31751/2026

Stampila BCPI

Ciobaniuc Alina-Florina

Digitally signed by Ciobaniuc Alina-Florina

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Proprietar: **MINICIPIUL RADAUTI** Trapez:L-35-4-B-d-3-II, L-35-4-B-d-3-IV
CF:54170
Loc. Radauti, str. 1Mai. nr.-, mun. Radauti jud. Suceava.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADĂUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV EXPERTIZAT
2026 08

ROMÂNIA * JUDEȚUL SUCEAVA-MUNICIPIUL RADĂUȚI CONSILIUL LOCAL *

MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0011
Categoria B, Clasa III
GRIGORAS CONSTANTIN IONUȚ
A.N.C.P.I.

A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. RO-I-Nr. 3164
NORDCAD EXPERT S.R.L.
CLASA III

Președinte de ședință,
Consilier local
ELENA CHIRIȚĂ

Secretar al municipiului
Marinica SOFRONI