ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUŢI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pprivind acordul U.A.T. Municipiul Rădăuți în calitate de proprietar al imobilului teren, pentru lucrările Branșament de alimentare cu apă a imobilului spațiu comercial, situat în str.Ștefan cel Mare nr. 87, Municipiul Rădăuți, Jud.Suceava

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuţi, LOGHIN Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99241/07.05.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 99241/07.05.2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. 99248/11.05.2026 și nr. 99257/11.05.2026;
- solicitarea S.C. PIONEX S.R.L. Suceava înregistrată la instituția noastră cu nr. 5846/27.04.2026;
- Lucrarea nr. 19/2026 a PFA VICOL SORIN Rădăuți;
- certificatul de urbanism nr. 84/26.02.2026 înregistrat cu nr. 32101/26.02.2026;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată*, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 U.A.T. Municipiul Rădăuți în calitate de proprietar al imobilului – teren identificat cadastral cu nr. 52106 şi înscris în cartea funciară nr. 52106 Rădăuți își dă acordul pentru execuția lucrărilor *Branșament de alimentare cu apă,* a imobilului spațiu comercial situat în municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 87, județul Suceava proprietate a S.C. Pionex S.R.L. Suceava beneficiară a dreptului de superficie asupra terenului, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se pune în vedere constructorului să readucă terenul ocupat temporar pe durata executării lucrărilor la starea existentă inițial la data predării şi să refacă împrejmuirile în cazul în care acestea au fost afectate.

Art. 4 Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Persida-Daniela BLANARU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 11.05.2026
Nr. 91

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2026 luna 05 ziua 12

Anexa nr. — la HCL nr. 91 / 11 05 2026
şi conţine 6 pagini.

MEMORIU TEHNIC

1. DATE DE IDENTIFICARE

Obiectul lucrării:	BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA Radauti, str. Stefan cel Mare, Nr. 87, jud. Suceava
Investitor:	S.C. PIONEX S.R.L. mun. Suceava, str. Grigore Antipa, nr. 2, bl. 65, sc. A, ap. 7 Jud. Suceava
Proiectant specialitate:	P.F.A. VICOL SORIN Rădăuţi ing. Vicol Sorin
Faza de proiectare:	P.T.

2. GENERALITATI

Obiectivul proiectat pentru care s-au prevazut categorii de lucrari in vederea realizarii bransamentului de alimentare cu apa, are ca obiect de activitate, spatiu comercial, cu regimul de inaltime P, amplasat in municipiul Radauti, str. Stefan cel Mare, Nr. 87, cu suprafata Sc = Sd = 459 mp.

3. SITUATIA EXISTENTA

In zona amplasamentului, pe strada Stefan cel Mare exista retea de alimentare cu apa, a Municipiului Radauti, insa nu exista retea de canalizare functionala in zona imobilului studiat.

4. SITUATIA PROIECTATA

Se propune realizarea unui bransament de alimentare cu apa la reteaua publica de alimentare cu apa a Municipiului Radauti.

Se doreste realizarea bransamentului de alimentare cu apa obiectivului spatiu comercial, cu regimul de inaltime P, amplasat in municipiul Radauti, str. Stefan cel Mare, tinand cond de urmatoarele conditii :

- numarul total de persoane – 10
- debit de apa potabila mediu zilnic (STAS 1478) - $Q_{zi\ med}$ = 0,3 m^3/zi
- debit de apa potabila maxim zilnic (STAS 1478) - $Q_{zi\ max}$ = 0,36 m^3/zi
- debit de apa uzata mediu zilnic (STAS 1478) $Q_{uz\ zi\ med}$ = 0,36 m^3/zi

Pentru racordarea obiectivului spatiu comercial, cu regimul de inaltime P, amplasat in Radauti, str. Stefan cel Mare, s-au prevazut urmatoarele tipuri de lucrari :

- bransament apa de consum la reteaua de apa potabila a localitatii;
- conducta de bransament cu teava tip PIED, cu diametrul nominal DN 25 mm ;
- camin de contorizare a consumului de apa ;
- robinet de concesie, cu diametrul nominal DN 25 mm;

5.1 BRANSAMENT APA LA RETEAUA DE APA A LOCALITATII

Punct de racord pentru bransament, cu vana subterana, tip Hawle sau similar, cu montaj ingropat, cu teava tip PIED sa similare, avand diametrul nominal DN 25 mm.

Punctul de racord se va executa in conducta existenta, de pe strada Stefan cel Mare.

Punctul de bransament se va realiza cu piesa speciala de imbinare cu garnituri de etansare ce permite realizarea bransamentului sub presiune fara a fi necesar oprirea alimentarii cu apa.

Executia operatiunii de bransare se va face numai cu asistenta tehnica din partea furnizorului de utilitati si in baza proiectului de executie avizat de furnizor.

5.2 CONDUCTA DE BRANSAMENT

Conducta de bransament va fi realizata din teava de polietilena de inalta densitate cu diametrul nominal DN 25 mm si se va bransa la reteaua de alimentare cu apa a localitatii de pe strada Stefan cel Mare.

Conducta de bransament s-a dimensionat pentru debitul de calcul Qs = 0,32 l/s pentru care conform monogramei de calcul pentru conductele si tevile din polietilena de inalta densitate, presiunea nominala Pn = 6 bari, rezulta deci o conducta de polietilena de inalta densitate PEID cu diametrul nominal DN 25 mm, care va asigura transportul debitului de calcul cu urmatorii parametri hidraulici Qs = 0,32 l/s, V = 3 m/s, valori ce se incadreaza in limitele impuse pentru acesti parametri de prevederile standardului STAS 1478, cap. 4.1., tabel 13, privind dimensionarea elementelor de instalatii.

Conducta de bransament se va monta sub adancimea minima de inghet, cu respectarea distantelor din STAS 8591/91.

Inainte de executarea lucrarilor de umplutura, se vor executa probe de presiune, conform SR 6819/1997 si SR 4163–3, normativ I22/1999 si instructiunile tehnice date de furnizor.

5.3 CAMINUL PENTRU INSTALATIA DE CONTORIZARE

Se va realiza un camin pentru instalatia de contorizare pentru imobilul proiectat.

Pe conducta de bransament, in zona de acces proprietate, s-a prevazut un camin pentru instalatia de contorizare a consumului de apa CAp pentru obiectivul proiectat.

Pentru contorizare s-a prevazut o bucla de contorizare care va cuprinde :

- robinet de concesie, cu diametrul nominal DN 25 mm
- tronson amonte min., cu diametrul nominal DN 25 mm
- tronson aval min., cu diametrul nominal DN 25 mm
- clapeta de sens, cu diametrul nominal DN 25 mm
- contor pentru apa rece, cu diametrul nominal DN 15 mm
- caracteristicile: 125x110x95 mm
- debit maxim contor apa: 2.5 m^3/h, insotit de aviz metrologic si modul de citire a consumului la distanta
- presiune nominala: 10 bari

5.4. RACORD DE CANALIZARE MENAJERA

Apele uzate menajere, colectate de instalatia interioara de canalizare, vor fi deversate in bazinul vidanjabil existent BV, printr-un racord existent realizat cu teava PVC, DN 110 mm

5.5. RETEA DE APE PLUVIALE

Apele pluviale provenite de pe acoperisul cladirilor, se vor colecta intr-un bazin colector pentru ape pluviale, ce vor fi utilizate mai apoi la irigarea spatiilor verzi.

5.6. INSTALATII DE HIDRANTI

În conformitate cu prevederile Normativului P118/2-2013, pentru construcţia analizată, ***nu este obligatoriu*** a se prevedea şi realiza instalaţii de stingere cu hidranţi de incendiu exteriori si hidranti interiori, cladirea avand destinatia de locuinta unifamiliala.

6. NORME DE PROTECTIE A MUNCII SI REGLEMENTARI PSI

La elaborarea proiectului s-au respectat :

1. Legea Protectiei Muncii nr. 319/2006 si Normele Metodologice de Aplicare;
2. Norme generale de Protectia Muncii, Editia 1996;
3. Regulament privind Protectia si Igiena Muncii in Constructii nr. 9/N/15.03.1993.

Prin proiect au fost prevazute urmatoarele masuri de protectie a muncii:

- sprijinirea si protectia eventualelor retele intalnite in sapatura;
- sondaje pentru determinarea exacta a eventualelor retelelor existente in incinta (daca este cazul);

Antreprenorul va dota echipele ce executa lucrarile cu echipamentul de protectie adecvat, conform art.1.4 din Ordinul nr.225/21 iulie 1995, pentru diferitele perioade ale fiecarui stadiu fizic.

Anteprenorul va urmari respectarea urmatoarelor norme ce reglementeaza activitatea de protectie a muncii, pentru care va face instructajuli intregului personal (conform Normelor generale de P.M. cap. I pct. 13), ce se va ocupa de derularea lucrarilor :

1. Legea Protectiei Muncii nr. 319/2006 si Normele Metodologice de aplicare;
2. Norme generale de Protectia Muncii, editia 1996 ;
3. Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea si taierea metalelor. Cod 2/1998.
4. Norme specifice de securitatea muncii pentru alimentare cu apa a localitatilor si pentru nevoi tehnologice (captare, transport si distributie). Cod 20/1995.
5. Instructiuni pentru selectionarea si utilizarea mijloacelor individuale de protectie a fetei si ochilor. Cod 2/1995 ;
6. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii. Cod 27/1996 ;
7. Norme specifice de securitate a muncii pentru transportul intern. Cod 6/1996 ;
8. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire. Ordinul nr. 117/1996 al M.M.P.S. ;
9. Norme specifice de securitate a muncii pentru laboratoarele de analize fizico-chimice si mecanice. Ordinul nr. 339/1996 al M.M.P.S. ;

10. Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea instalatiilor aprobate din decretul nr. 290 din 16.08.1977;

11. Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate cu Ordinul comun al M.I. si M.L.P.A.T. nr. 331/1219/MC/94

12. Normativul C.300/1994 de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente acestora.

Normele specifice vor tine seama si de normele conexe colaterale specifice fiecarei activitati in parte.

Toate echipamentele ce vor fi folosite vor trebui sa aiba certificat de utilizare de la factorii abilitati din cadrul M.M.P.S.

7. OBLIGATII SI MENTIUNI SPECIALE

Beneficiarul si constructorul au obligatia de a asigura conditiile necesare realizarii receptiilor pe faze determinante si de a comunica Inspectiei de Stat in Constructii, programul privind controlul de calitate.

Receptia finala se va realiza in conformitate cu legislatia in vigoare ("Regulamentul de receptie" aprobat prin H.G. nr. 213/94).

La receptia finala, anteprenorul va prezenta "Cartea constructiei" intocmita conform reglementarilor in vigoare la data receptiei.

Lucrarea, fiind de importanta ''obisnuit`'', nu necesita masuri si programe speciale de urmarire a comportarii in timp.

Nivelul de performanta al exigentelor esentiale este corespunzator capitolelor A11 si B9 din HG 925/95.

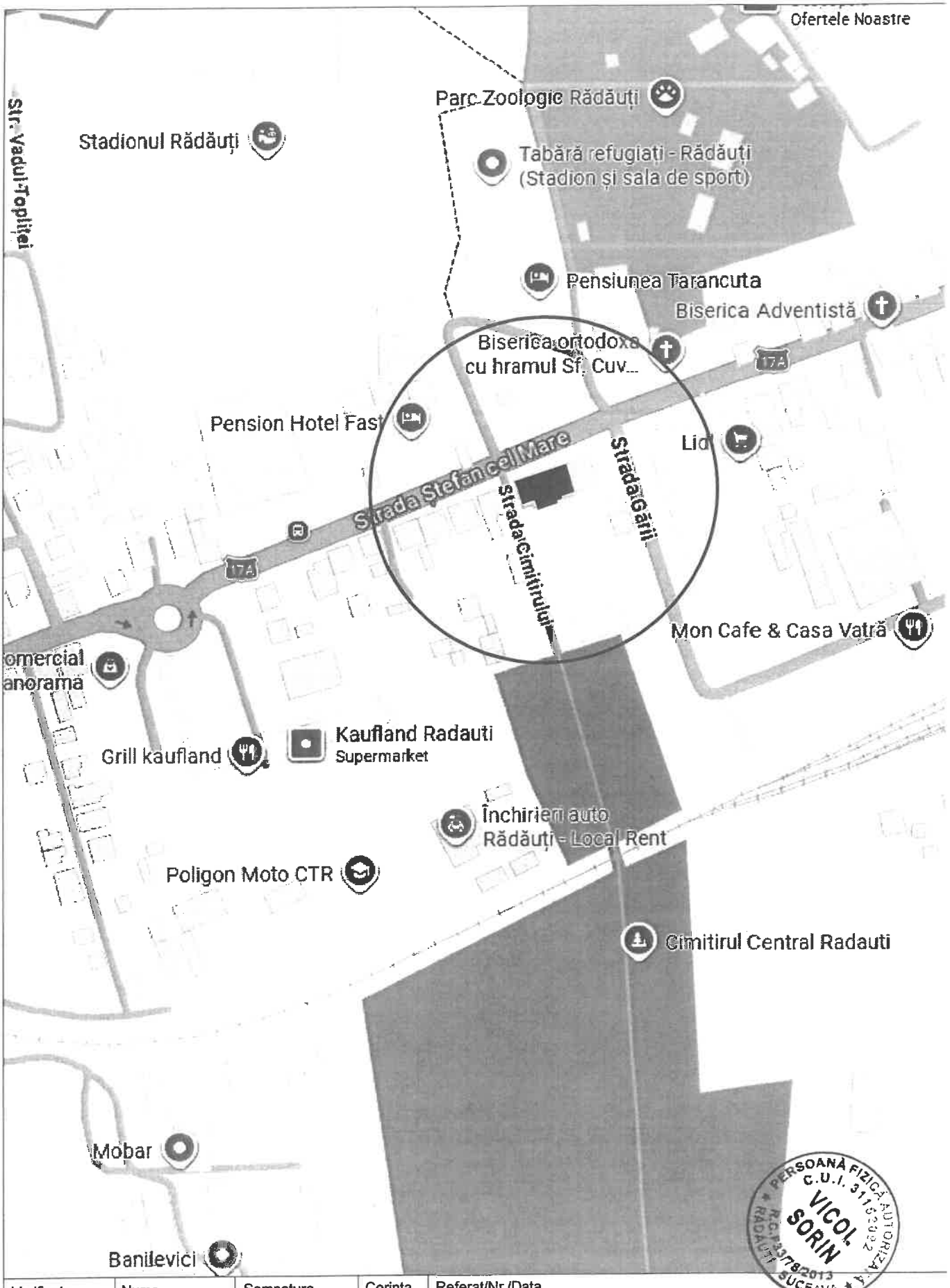
Categoria de importanta a lucrarilor proiectate este ''Normal'' (''C''), corespunzator modelului 3. Clasa de importanta este III.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Lucrarile de retele de apa se vor executa conform SR 4163/3/96. Realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile documentatiei va asigura o calitate corespunzatoare a acestora si o buna fiabilitate.

Dupa recepitie, la terminarea lucrarilor ce se vor realiza in conformitate cu Legea nr. 10/1995 si cu Regulamentul de receptie aprobat prin HG nr. 273/iunie 1994, conducta de apa potabila va fi preluata in exploatare si intretinere, de catre beneficiar.

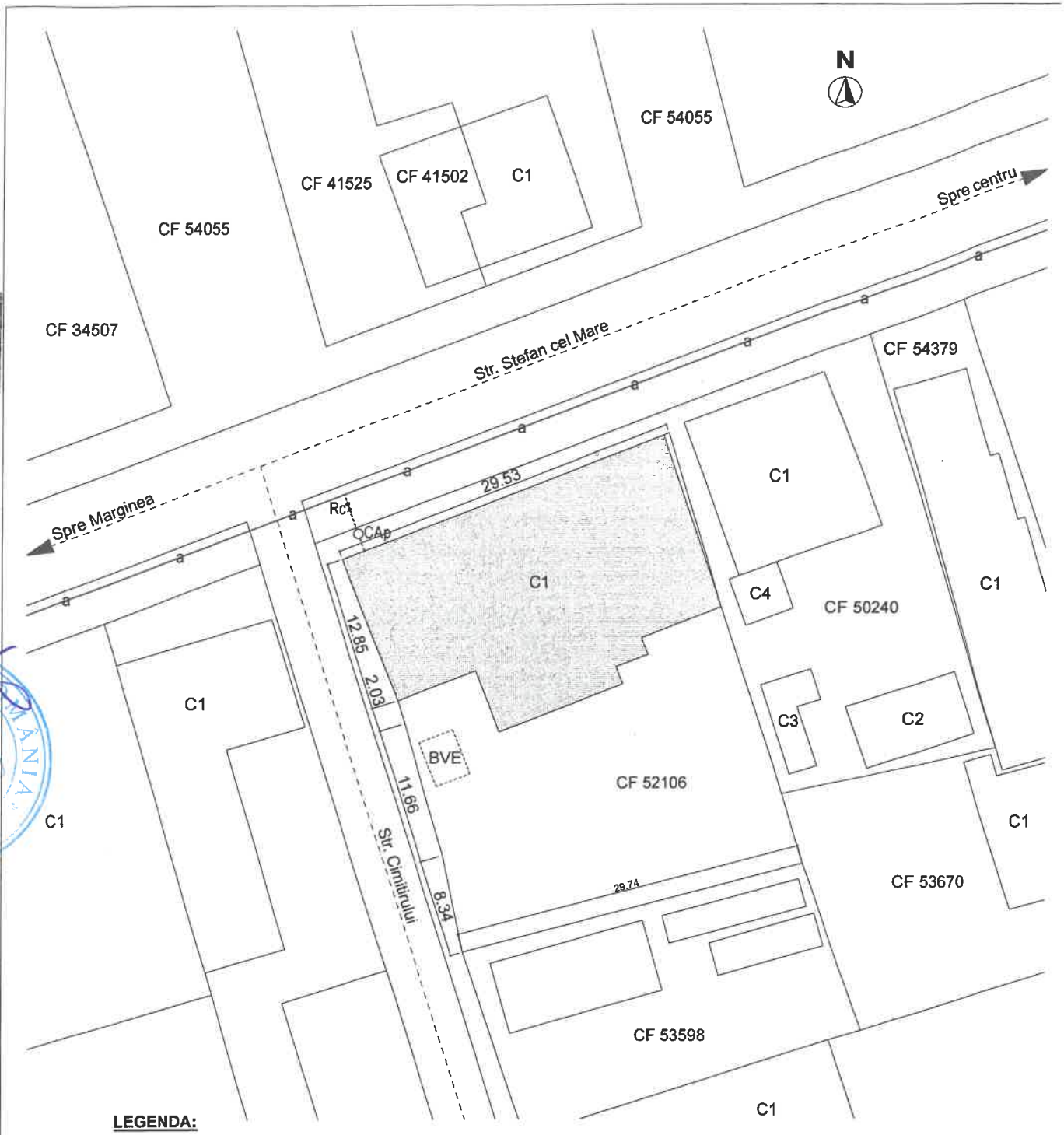
Întocmit,
ing. Vicol Sorin



PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ C.U.I. 31162092 VICOL SORIN R.C. F33/78/2013 RĂDĂUȚI SUCEAVA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data

P.F.A. VICOL SORIN Radauti F33/78/2013, 31162092, 0753318549 str. Caramidariei, nr. 17G, Radauti, jud. Suceava	**Beneficiar:** S.C. PIONEX S.R.L. mun. Suceava, str. Grigore Antipa, nr. 2, bl. 65, sc. A, ap. 7 Jud. Suceava	Nr. pr 19/2026
SPECIFICATIE / SPECIFICATIE / SEMNATURA SEF PROIECT ing. Vicol S. PROIECTAT ing. Vicol S. DESENAT ing. Vicol S.	SCARA 1:5000 Data: 03.2026	**Titlu proiect:** BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA Mun. Radauti, Str. Stefan cel Mare, Nr. 87, Jud. Suceava **TITLU PLANSA:** PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza P.T. Plansa H1



Președinte de ședință,
Consilier local
PERSIDA DANIELA [illegible]

LEGENDA:

- CLADIRI STUDIATE
- ANEXA EXISTENTA
- CLADIRE PROPUSA

Steren = 1058 mp
SCpropus = 459 mp
SCDpropus = 459 mp
BILANT TERITORIAL PROPUS:
P.O.T.= 43 % ; C.U.T.= 0.43
GRAD REZISTENTA LA FOC: III
RISC DE INCENDIU: MIC

LEGENDA:

- retea de alimentare cu apa a localitatii
- racord alimentare cu apa PEID 25 mm
- CAp — camine apometru propus
- Rc — robinet de concesie DN 25 mm
- racord canal existent PVC 110 mm
- BV — bazin vidanjabil existent
- Cvp — camine vizitare propuse

Secretar al municipiului
Mariniță SC[illegible]

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ C.U.I. 31152092 VICOL SORIN R.C.F.F33/78/2013 RĂDĂUȚI SUCEAVA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data	
P.F.A. VICOL SORIN Radauti F33/78/2013, 31162092, 0753318549 str. Caramidariei, nr. 17G, Radauti, jud. Suceava			**Beneficiar:** S.C. PIONEX S.R.L. mun. Suceava, str. Grigore Antipa, nr. 2, bl. 65, sc. A, ap. 7 Jud. Suceava		Nr. pr 19/2026
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA 1:500	**Titlu proiect:** BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA Mun. Radauti, Str. Stefan cel Mare, Nr. 87, Jud. Suceava	Faza P.T.
SEF PROIECT	ing. Vicol S.				
PROIECTAT	ing. Vicol S.		Data: 03.2026	**TITLU PLANSA:** PLAN DE SITUATIE RACORD APA - CANAL	Plansa H2
DESENAT	ing. Vicol S.				

6