



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 93203 din 22.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului – teren în suprafață de 488 mp identificat cadastral cu nr. 60290 din CF 60290 Rădăuți situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Valea Seacă, județul Suceava, ca bun de uz și interes public local și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/____.2026;
- Raportul Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. ____/____.2026;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. ____/____.2026 și nr. ____/____.2026;
- Extrasul Carte funciară eliberat la cererea nr. 53815/2025 Rădăuți;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000;
- Prevederile art. 296 alin. (2) și (7) și 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară imobilul–teren în suprafață de 488 mp, identificat cadastral cu nr. 60290 din CF 60290 Rădăuți situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Valea Seacă, județul Suceava ca fiind bun de uz și interes public local.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Rădăuți în domeniul public al municipiului Rădăuți a imobilului–teren în suprafață de 488 mp, cu destinația de cale de acces, identificat cadastral cu nr. 60290 din CF 60290 Rădăuți situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Valea Seacă, județul Suceava, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă înscrierea imobilului –teren în suprafață de 488 mp identificat cadastral cu nr. 60290 din CF 60290 Rădăuți situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Valea Seacă, județul Suceava în domeniul public al Municipiului Rădăuți.

Art. 4 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**

Anexa la H.C.L. _____ / _____.2026

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinați)	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
1	Teren – Cale de acces	Teren în suprafață de 488 mp, având categoria de folosință drum, identificat cadastral cu nr. 60290 din CF 60290 Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, jud Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord-Est: Sfichiu Daniela Aurixa și Emanoil, Simota Algeria Marilena, Pitic Vasile Ștefan și Domnica, Boicu Daniela și Mihaela, str. Valea Suceava, Sud: strada Valea Seacă, Vest: Statul Român-domeniul public Ministerul Transporturilor și Sfichiu Emanoil și Aurica Daniela.	1991	_____	Extras CF nr. 60290 Rădăuți Municipiul Rădăuți – domeniul privat

Compartment fond funciar și patrimoniu
ing. Teaciu Marius

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea imobilului – teren în suprafață de 488 mp identificat cadastral cu nr. 60290 din CF 60290 Rădăuți situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Valea Seacă, județul Suceava, ca bun de uz și interes public local și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat posibilitatea însușirii activității de declarare a următorului teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, având suprafața de 488 mp - str. Valea Seacă ca fiind bun de uz și interes public local genererând următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Rădăuți,
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Rădăuți.

Având în vedere că art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede faptul că *trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz* coroborat cu art. 286 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, **este necesar ca acest imobil să fie declarat de uz și interes public local pentru a putea crea o cale de acces ce deservește mai mulți proprietari a imobilelor învecinate.**

Precizez că este necesar a se declara acest teren ca fiind bun de uz și interes public local și trecerea acestuia din domeniul privat al municipiului Rădăuți în domeniul public al municipiului Rădăuți întrucât această suprafață de teren, având destinația de cale de acces, deservește în prezent mai multe construcții (locuințe). Menționez că terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este singura cale de acces pentru aceste locuințe.

De asemenea precizăm faptul că art. 296 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că *"Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) – (2)"*.

Luând în considerare cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Bogdan – Andrei DOGHIN