



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54056 înscris în CF 54056 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_.03.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_.03.2026;
- acordul AMPOR înregistrat la instituția noastră cu nr. 2744/26.02.2026;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 18357/19.03.2026;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000 și 1:5000;
- extrasul de carte funciară eliberat la cererea nr. 18357/19.03.2026;
- certificatul de urbanism nr. 93/04.03.2026 înregistrat cu nr. 2932/04.03.2026;
- prevederile Ordinului ANCPI 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate publică a Municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54056 înscris în CF 54056 Rădăuți, în suprafață de 9571 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **60785**, teren în suprafață de 1120 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **60786**, teren în suprafață de 6394 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **60787**, teren în suprafață de 2057 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava;

**Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 5** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiului,  
Marinică SOFRONI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti  
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.cerere	15915
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15915** din data **09-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 54056 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **60785** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 1120 mp;
- 2) **60786** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 6394 mp;
- 3) **60787** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 2057 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GEORGE CONSTANTINOVICI**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	15915
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 54056 / UAT Radauti**

**TEREN Intravilan**

**Adresa:** Jud. Suceava, UAT Radauti, Loc. Radauti, Str STEFAN CEL

**MARE, Nr. 72E**

**Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti**

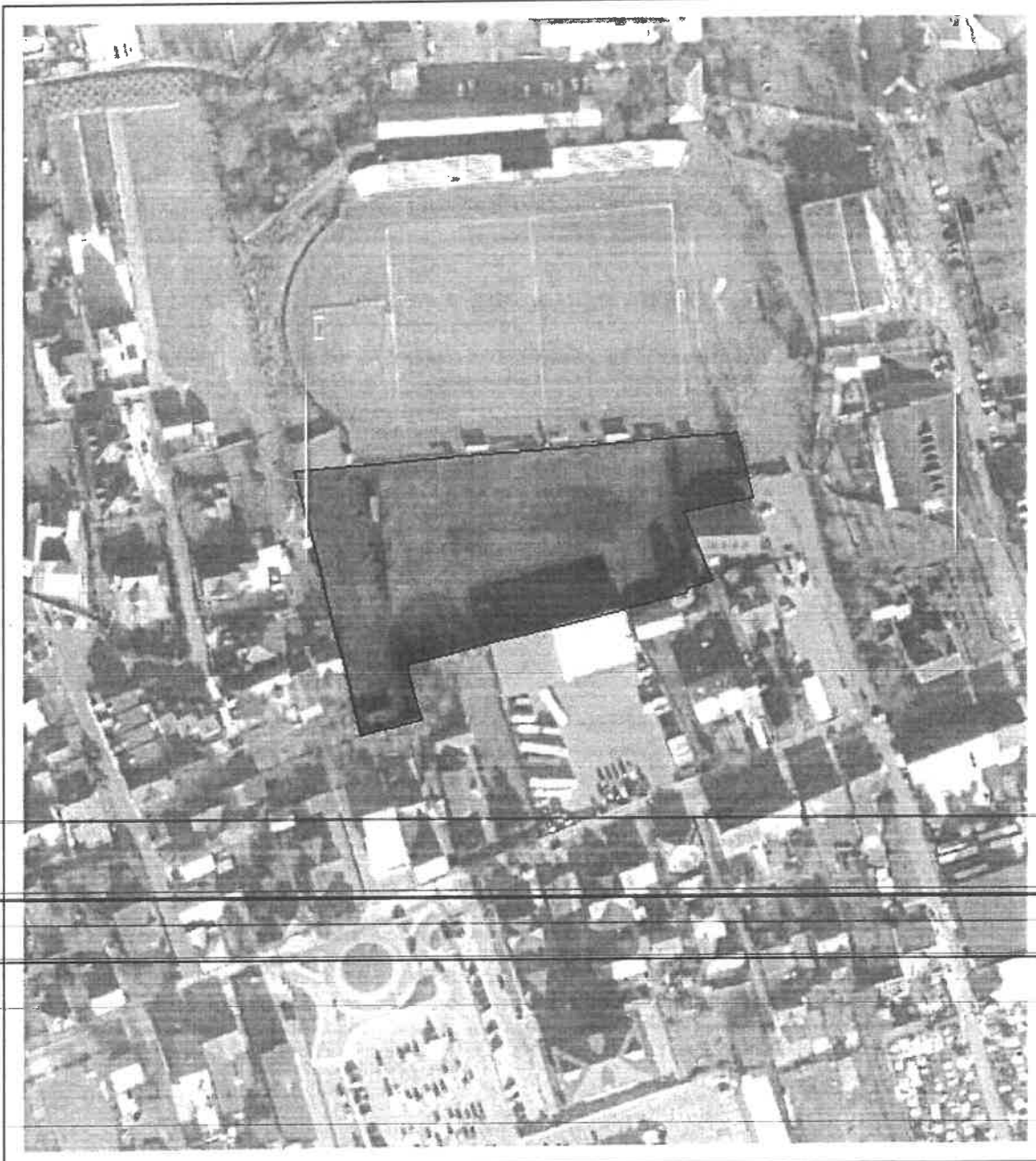
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54056	9571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.600			
2	faneata	DA	3.971			
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.571</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	54056-C1	construcții administrative si social culturale	404,3	Cu acte	CENTRU COMUNITAR DE RESURSE - Nr. nivele: P + partial 1E, an construire: 2024.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.876	2	3	23.903
3	4	2.538	4	5	18.645
5	6	43.815	6	7	32.423
7	8	30.061	8	9	7.295
9	10	21.496	10	11	30.7
11	12	8.552	12	13	9.917
13	14	12.5	14	15	3.009
15	16	9.454	16	17	12.659
17	18	9.777	18	19	22.025
19	20	5.027	20	21	10.103
21	22	5.062	22	23	13.302
23	24	14.584	24	25	14.157
25	26	11.284	26	27	0.244
27	28	24.527	28	29	23.332
29	30	1.146	30	31	9.571
31	32	0.066	32	33	8.911
33	1	17.507			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15915	09.03.2026	18.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15915 înregistrată la data de 09.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60785	1120	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava
2	60786	6394	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava
3	60787	2057	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

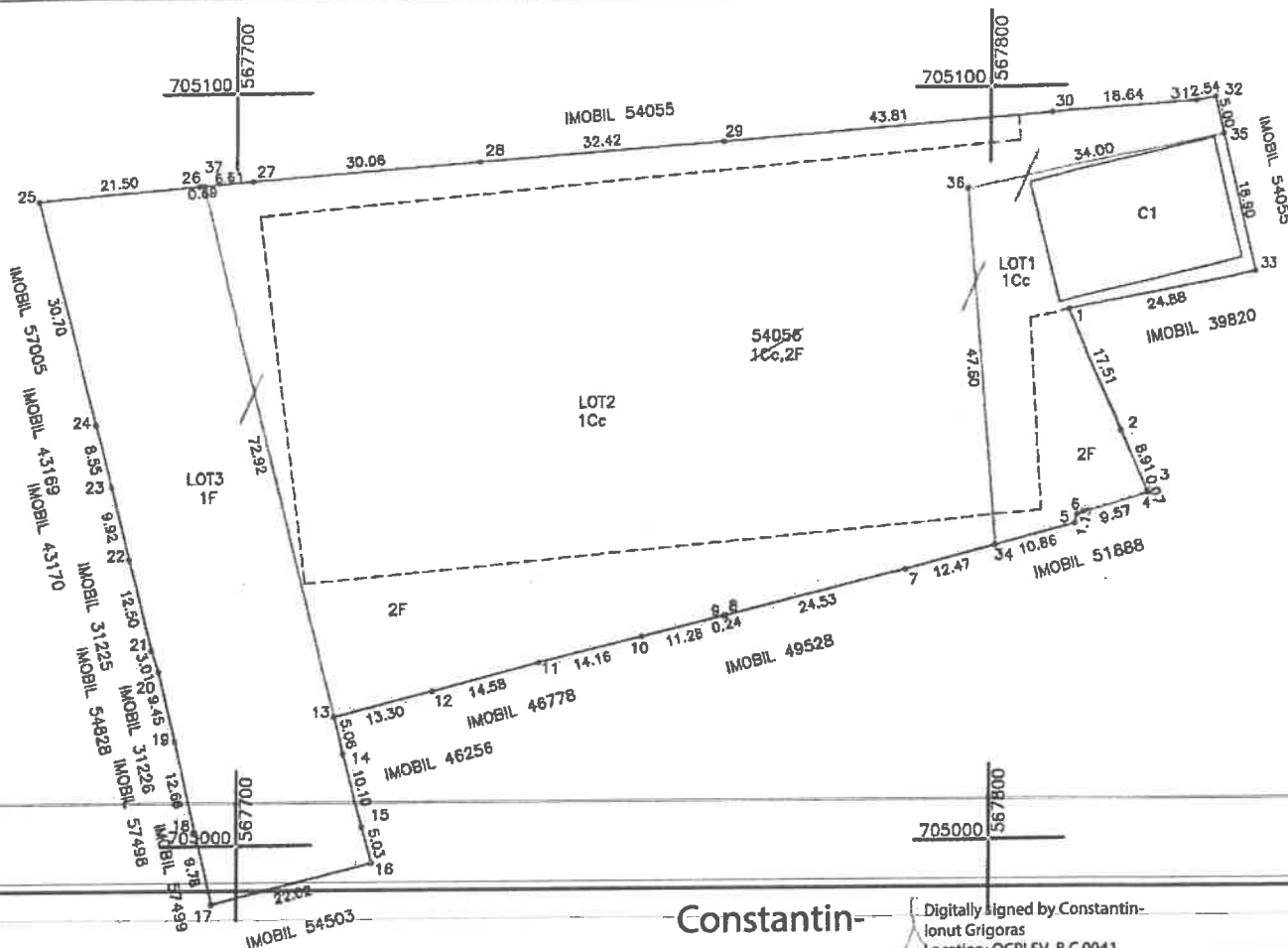
**GEORGE CONSTANTINOVICI**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54056	9571	MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR 72E, INTRA VILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
54056	RADAUTI	



Constantin-Ionut Grigoras  
 Digitally signed by Constantin-Ionut Grigoras  
 Location: OCPI SV, B.C 0041  
 Date: 2026.03.09 13:32:20 +02'00'

## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54056	5600	Cc	TDI	60785	829	Cc	LOT 1
	3971	F			291	F	
				60786	4771	Cc	LOT 2
					1623	F	
				60787	2057	F	LOT 3
Total	9571				9571		

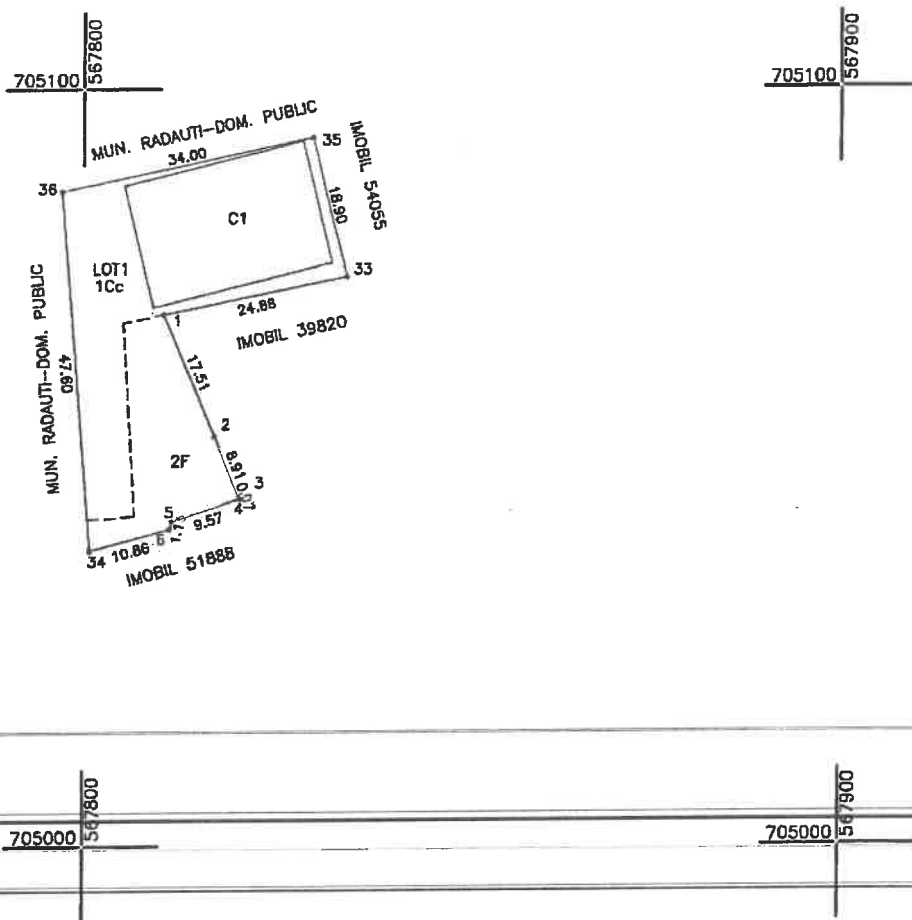
  

<p>Executant,</p> <p><b>S.C. NORDCAD EXPERT SRL</b>                  Autorizatie Seria RO-B-114788                  Seria SV Nr. 0041                  Categoria B, C  <b>GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</b>                  A.N.C.P.I.</p> <p>Date: 09.03.2026</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>15915/2026</p> <p><b>George Constantinovici</b></p> <p>Semnat digital de George Constantinovici                  Data: 2026.03.18 09:51:58 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI                  Data: .....</p>
---	---

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral 60785	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1120	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR 72E, INTRA VILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	Cc	829	teren partial imprejmuit (limita determinata de pct. 33-1-2-3-4-5-6-34)
2	F	291	
Total		1120	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
CI	CAS	404	CENTRU COMUNITAR DE RESURSE - nr. nivele: P+1E partial; supraf. constr. desfas. de 674 mp, an const. 2024
Total		404	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1120 mp Suprafata din act = 1120 mp			
Executant, <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> Seria RO-B-] Nr. 316 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 15915/2026 George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data: 2026.03.18 09:52:08 +02'00'	

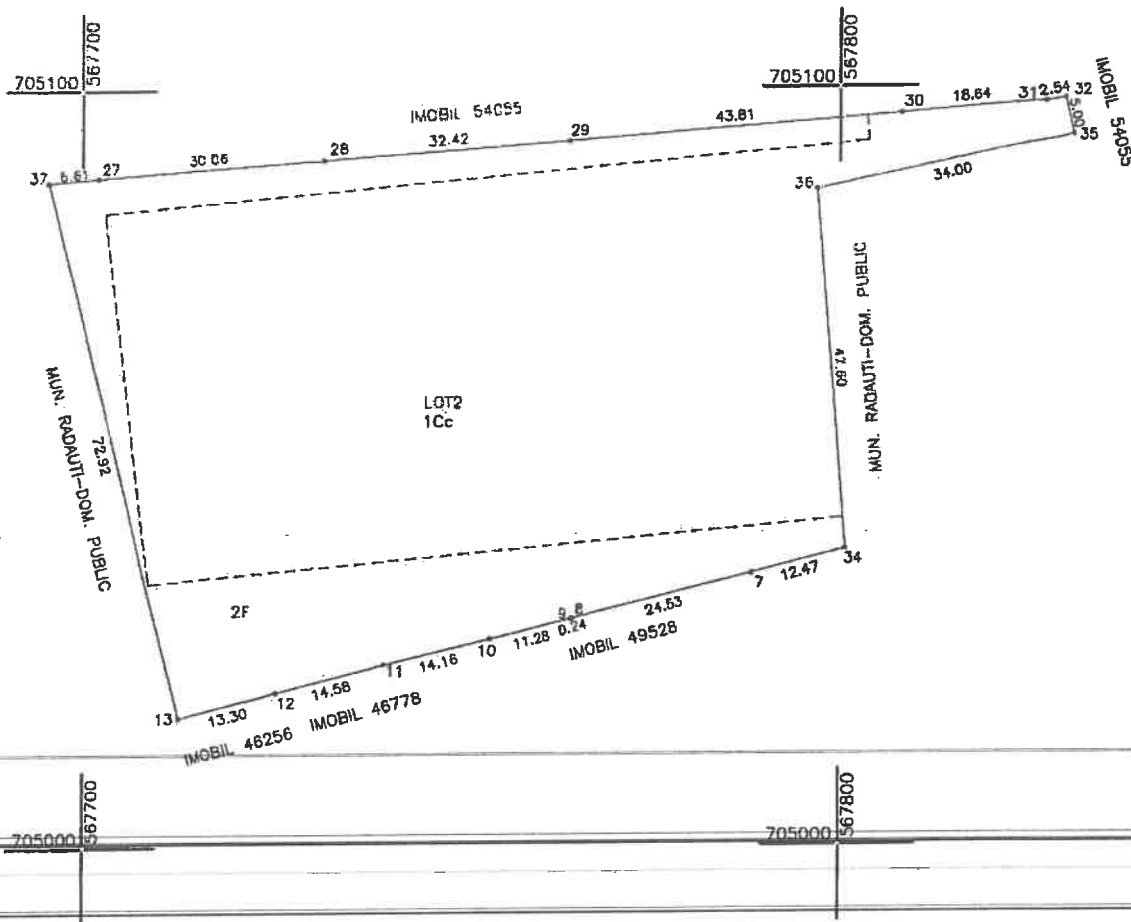
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60786	6394	MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RADAUTI

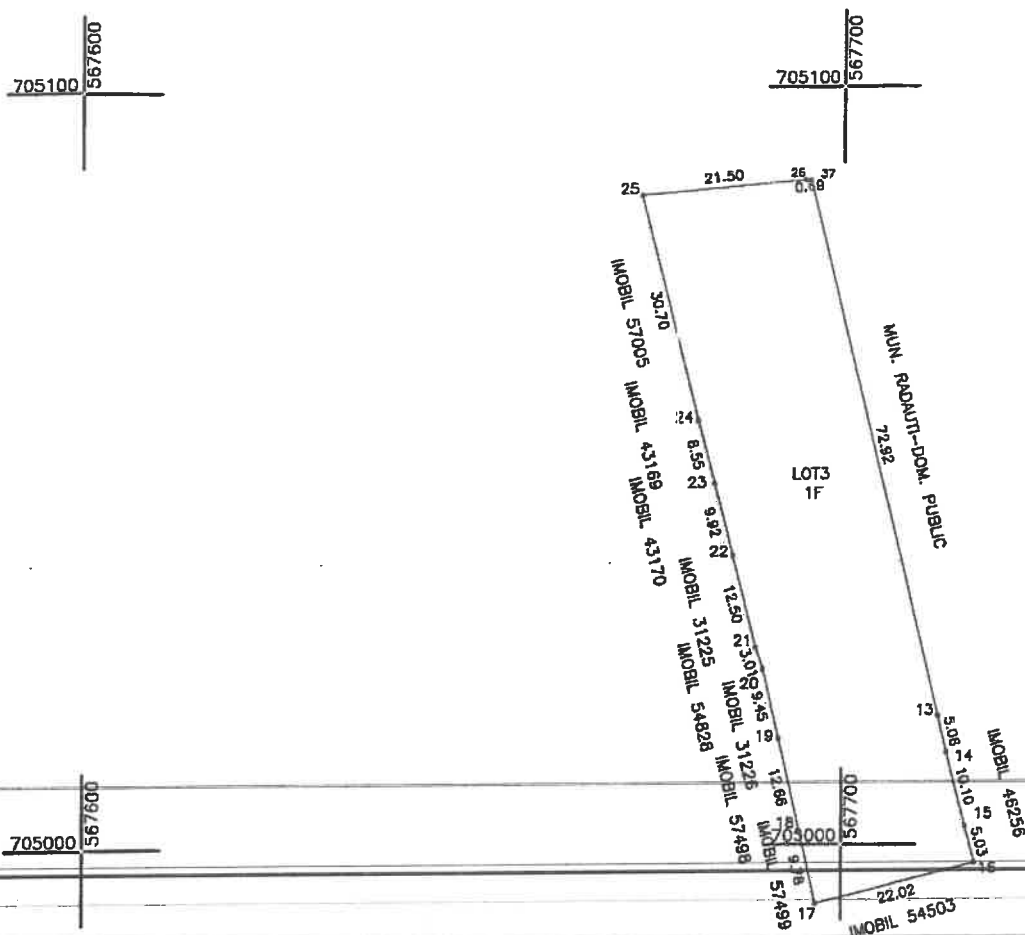


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	Cc	4771	teren partial imprejuiat (limita determinata de pct. 34-7-8-9-10-11-12-13)
2	F	1623	
Total		6394	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6394 mp Suprafata din act = 6394 mp			
		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 15915/2026 <b>George Constantinovici</b> Semnat digital de George Constantinovici Data: 2026.03.18 09:52:19 +02'00' Data: .....	
Stampila BCPI			

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral 60787	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2057	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuni
1	F	2057	teren partial imprejmuit (limita determinata de pct. 16-17-....25-26-37)
Total		2057	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2057 mp Suprafata din act = 2057 mp			
<p>Executant,</p> <p><b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b></p> <p>Autorizatie Seria RO-B-j Nr. 3164</p> <p>Certificat de corectitudine si fidelitate Seria SV Nr. 0041</p> <p>Categoria B, C</p> <p><b>GRIGORAS CONSTANTIN IQNUT</b></p> <p>CLASA II</p> <p>09.03.2026</p>		<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>15915/2026</p> <p>Semnat digital de</p> <p><b>George Constantinovici</b></p> <p>Data: 2026.03.18 09:52:35</p> <p>+02400</p> <p>Stampila BCPI</p>	

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-III

IMOBIL 54056

LOCALITATEA: RADAUTI



ANCIPI să execute lucrările  
INBOC  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 3104  
S.C. NORBCAN  
EXPERT S.R.L.  
CLASA III

ADMINISTRAȚIEI SI INTERNELOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria SV Nr. 0041  
Categorii B, C  
GRIGORAS  
CONSTANTIN  
IONUȚ  
A.N.C.P.

## REFERATUL DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54056 înscris în CF 54056 Rădăuți**

Stimați consilieri,

În anul 2021, prin H.C.L. nr. 62, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a hotărât aprobarea proiectului „Construire Centru Comunitar de Resurse” având codul SMIS 151275 în vederea depunerii pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9.

Așa cum știți, s-au urmat finalizat toate etapele iar acest proiect a fost implementat.

Ulterior, Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, prin HCL nr. 242/2024, a aprobat *inclusiunea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a construcției rezultate din derularea obiectivului de investiții „Construire Centru Comunitar de Resurse” și declararea ca bun de uz și interes public local.*

În cadrul Contractului de finanțare nr. 7578/11.02.2022, Anexa 1 – condiții specifice, Secțiunea I - Condiții specifice aplicabile POR 2014-2020, așa cum a fost modificat prin semnarea actului adițional nr. 1, prevede la art. 3 alin. (4) „Completarea Condițiilor generale cu alte drepturi și obligații ale Beneficiarului” următoarele obligații cu privire la dezmembrarea unui bun imobil:

*„(4) Beneficiarul se obligă să nu dezmembreze bunurile imobile fără acordul AM solicitat în scris și cu respectarea prevederilor prezentului Contract de finanțare privind modificarea și completarea acestuia.”*

Construcția rezultată din derularea obiectivului de investiții „Construire Centru Comunitar de Resurse”, respectiv Centru Comunitar de Resurse cu regim de înălțime P+Etaj parțial cu o suprafață desfășurată de 674 mp este amplasată pe terenul în suprafață de 9571 mp, ce se dorește a se dezmembra și care face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Astfel, instituția noastră a solicitat un punct de vedere cu privire la propunerea de dezmembrare a cărții funciare în cadrul proiectului cod SMIS 151275.

AMPOR, prin adresa nr. 24006/24.02.2026 înregistrată la instituția noastră cu nr. 2744/26.02.2026, a precizat că solicitarea noastră nu este de natură să afecteze condițiile de eligibilitate îndeplinite în perioada de evaluare a cererii de finanțare depuse (nefiind identificate recomandări propuse de experții evaluatori cu privire la menținerea întregii suprafețe menționate în documentele de la depunerea cererii de finanțare în cadrul proiectului) și nici îndeplinirea integrală a obiectivelor și indicatorilor prevăzuți în contractul de finanțare, propunerea de dezmembrare neafectând clădirea și suprafața de teren aferentă acesteia, care fac obiectul proiectului.

Intenția UAT-ului, ca urmare acestei dezmembrări, este aceea ca pe terenul în suprafață de 6394 mp să construiască un teren de sport sintetic.

Mai mult, se precizează în acordul dat de AMPOR că propunerea noastră de a construi un teren de sport în proximitatea Centrului Comunitar de Resurse este de natură să întregască obiectivul proiectului SMIS 151275 de a oferi servicii sociale, educaționale și socio-medicele copiilor din comunitățile marginalizate și familiilor acestora (în special copiilor cu CES).

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 18357/19.03.2026, la Cartea Funciară nr. 54056 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral: 54056, teren în suprafață totală de 9571 mp, situat în Rădăuți, figurează, intabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți, domeniul public.

Astfel, în baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde extrasul de plan cadastral și de carte funciară pentru imobil cu numărul cadastral 54056 UAT Rădăuți, planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire - scara 1:1000, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți, la cererea nr. 15915/09.03.2026, imobilul situat în localitatea Rădăuți, strada Ștefan cel Mare n. 72E, județul Suceava, UAT Rădăuți având Cartea Funciară nr. 54056 a fost propus a fi dezmembrat în trei imobile, astfel:

- imobilul cu nr. cadastral: **60785**, teren în suprafață de 1120 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava – teren aferent Centrului Comunitar de Resurse;
- imobilul cu nr. cadastral: **60786**, teren în suprafață de 6394 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava – suprafața de teren pe care se propune a se amenaja terenul de sport;
- imobilul cu nr. cadastral: **60787**, teren în suprafață de 2057 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava – teren administrat de Clubul Sportiv Școlar – secția tir cu arcul.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54056 înscris în CF 54056 Rădăuți**, în forma prezentată.

Astfel, ținând cont de cele prezentate, Consiliul Local va analiza și va hotărî în consecință.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Bogdan-Andrei LOGHIN**