



## HOTĂRÂRE

privind însușuirea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate pentru „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) ale Municipiului Rădăuți”

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei înregistrat cu nr. 99052/29.01.2026;
  - Raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99052/29.01.2026;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr. 99132/16.03.2026 și nr. 99133/16.03.2026;
  - referatul Direcției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 1199/29.01.2026;
  - Raportul de informare și consultare publică nr. 1196/29.01.2026 referitor la opiniile colectate pentru „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) ale Municipiului Rădăuți”;
  - Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - municipiul Rădăuți nr. 2214/17.02.2026;
  - adresa Instituției Prefectului jud. Suceava nr. 20762/10/3 din 16.12.2025 înregistrată la instituția noastră cu nr. 20208/17.12.2025;
  - prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
  - prevederile art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă însușuirea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate pentru „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) ale Municipiului Rădăuți”, ce se constituie Anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile H.C.L. nr. 276/27.11.2025.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Direcțiile/Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Cezar-Ciprian ȚAREVICI

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI



Anexa nr. — la HCL nr. 31 / 16.03.2025

și conține 22 pagini.



**Primăria Municipiului Rădăuți**  
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,  
Județul Suceava, cod 725400  
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703  
email: urbanism@primariaradauti.ro  
**Dirjecția Arhitectului Șef**



Nr. 1196 din 29.01.2026

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR ELABORATE PENTRU „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI”**

Având în vedere că s-au respectat:

- prevederile art. 57-61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- ale Hotărârii Consiliului Local nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului la nivelul municipiului Rădăuți;
- prevederile art. 46, alin(1<sup>6</sup>) și (1<sup>7</sup>) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 31, alin. (1), alin. 2, alin. 4. din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 597 alin. Lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

se întocmește prezentul

**Raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind:**

**„ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI”,**

pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Rădăuți:

**Inițiatorul/Beneficiarul planului urbanistic:**  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

**Elaborarea planului urbanistic:**  
SC FIDA SOLUTIONS SRL - REDV BIROU DE ARHICTURĂ ȘI URBANISM SRL, conform contractului de prestări servicii nr. 7127 din 29.04.2024

**AMPLASAMENT:**

Zona de studiu este în suprafață de 1 360,26 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Rădăuți.

Ca urmare a derulării contractului de servicii nr. 7127 din 29.04.2024, încheiat între Municipiul Rădăuți în calitate de achizitor și SC FIDA SOLUTIONS SRL - REDV BIROU DE ARHICTURĂ ȘI URBANISM SRL, în calitate de prestator, pentru serviciile de „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI”, s-au elaborat studiile de fundamentare care au fost înaintate și recepționate de Municipiul Rădăuți, respectiv:

- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic și hidrogeologic;
- Studiu de fundamentare privind studiul istoric general;
- Studiu de fundamentare privind peisaj;
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică;
- Studiu de fundamentare privind cadrul natural, mediu, riscuri și schimbări climatice;

- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice;
- Studiu de fundamentare privind tipuri de proprietate și obiective de utilitate publică;
- Studiu de fundamentare privind cai de comunicații și transporturi;
- Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați. Anchete sociale;
- Studiu de fundamentare privind potențial turistic;
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară;
- Piese desenate.

Potrivit metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI”, s-a desfășurat astfel:

1. **Anunț nr. 9 809/25.06.2024** – Anunț de inițiere a procedurii de actualizare a PUG pentru colectarea opiniilor cetățenilor pentru perioada 26.06. – 25.08.2024 – Invitație transmitere propuneri;
2. **Anunț nr. 10 961/15.07.2024** – Anunț de inițiere a procedurii de actualizare a PUG pentru colectarea opiniilor cetățenilor pentru perioada 15.07. – 30.07.2024 – Invitație transmitere propuneri;
3. **Anunț nr. 12 292/12.08.2024** – Anunț de inițiere a procedurii de actualizare a PUG pentru colectarea opiniilor cetățenilor pentru perioada 12.08. – 27.08.2024 – Invitație transmitere propuneri;
4. **Anunț nr. 13 732/10.09.2024** – Anunț **dezbateri publice nr. 1** a procedurii de actualizare a PUG pentru data de **17.09.2024**, începând cu ora 10:00 la Biblioteca Municipală „Iancu Flondor”, Rădăuți;
5. **Anunț nr. 13 865/13.09.2024** – Anunț de inițiere a procedurii de actualizare a PUG pentru colectarea opiniilor cetățenilor pentru perioada 16.09. – 01.10.2024 – Invitație transmitere propuneri;
6. **Anunț nr. 18 322/04.12.2024** – Anunț **dezbateri publice nr. 2** a procedurii de actualizare a PUG pentru data de **10.12.2024**, începând cu ora 10:00 – Galeriile de artă, Rădăuți;
7. **Anunț nr. 9 759/19.06.2025** – Anunț **dezbateri publice nr. 3** a procedurii de actualizare a PUG pentru data de **27.06.2025**, începând cu ora 11:00 – Galeriile de artă, Rădăuți;
8. **Anunț nr. 10 769/03.07.2025** – Anunț **consultare documentație** a procedurii de actualizare a PUG, începând cu data de **03.07.2025**, în care populația interesată a fost invitată să formuleze/transmită opinii și propuneri timp de minimum 45 de zile;
9. **Anunț nr. 12 249/28.07.2025** – Anunț **dezbateri publice nr. 4** a procedurii de actualizare a PUG pentru data de **06.08.2025**, începând cu ora 12:00 – Biblioteca Municipală „Iancu Flondor”, Rădăuți;
10. **Anunț nr. 12 326/14.08.2025** – Anunț **dezbateri publice nr. 5** a procedurii de actualizare a PUG pentru data de **30.08.2025**, începând cu ora 12:00 – Biblioteca Municipală „Iancu Flondor”, Rădăuți;
11. **Publicații media:** Afișarea publică la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al primăriei, Ziarul Crai Nou respectiv publicații și comunicate pe posturi locale și județene de televiziune.

S-au organizat ședințe de lucru și dezbateri publice cu elaboratorul documentației „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI”, și ~~SC FIDA SOLUTIONS SRL – REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL~~, în scopul definitivării propunerii preliminare

#### UNDE

Informarea publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI”, depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI” și înaintarea acestora elaboratorului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației de strategia de dezvoltare a municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite și de cerințele stabilite de avizare P.U.G., s-a realizat prin amplasare anunț la sediul primăriei municipiului Rădăuți. În anunț s-a precizat că acestea pot fi exprimate de public în scris prin transmiterea acestora în format electronic accesând următorul link - <https://survey123.arcgis.com/.../6c26d6f8aee04510b22f1d47>, prin poștă la adresa str. Piața Unirii nr. 2 Municipiul Rădăuți sau depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți.

Publicul a fost invitat să consulte documentația pe site-ul primăriei la link- ul:

<https://arhiva.primariaradauti.ro/anunt-public-nr-4-din-data-16-09-2024-cu-privire-la-elaborarea-actualizarea-in-format-gis-a-documentelor-de-amenajare-a-teritoriului-si-de-planificare-urbana-municipiul-radauti-judetul-suceava-prin/> și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris, organizându-se 5 dezbateri publice și 2 ședințe de lucru după cum urmează:

1. Dezbateră publică nr. 1
  - Data: 17.09.2024
  - Ora: 10:00–13:00
  - Locație: Biblioteca Municipală „Tudor Flondor”, Rădăuți
  - Tematică: Prezentarea intenției de actualizare P.U.G., colectarea propunerilor inițiale.
  
2. Dezbateră publică nr. 2
  - Data: 10.12.2024
  - Ora: 10:00–14:00
  - Locație: Galeria de Artă - Rădăuți
  - Tematică: Zonificarea funcțională preliminară, protejarea spațiilor verzi
  
3. Dezbateră publică nr. 3
  - Data: 27.06.2025
  - Ora: 11:00–14:00
  - Locație: Galeria de Artă Rădăuți
  - Tematică: Reglementări în zonele de patrimoniu, pt avize DJC
  
4. Dezbateră publică nr. 4
  - Data: 06.08.2025
  - Ora: 12:00–16:00
  - Locație: Biblioteca Municipală „Tudor Flondor”, Rădăuți
  - Tematică: Regimuri de înălțime, solicitări PUZ/PUD, integrarea funcțiilor complementare
  
5. Dezbateră publică nr. 5
  - Data: 30.08.2025
  - Ora: 10:00–12:00
  - Locație: Biblioteca Municipală „Tudor Flondor”, Rădăuți
  - Tematică: Prezentarea reglementărilor preliminare, zonificarea funcțională: L1, M2, V1, etc.
  
6. Ședința de lucru nr. 6
  - Data: 06.10.2025
  - Ora: 10:00–16:00
  - Locație: Sala de ședințe a Primăriei cu reprezentanții comisiei de implementare
  - Tematică: Analiza solicitărilor urbanistice PUG mun. Rădăuți în urma Raportului din data de 03.10.2025
  
7. Ședința de lucru nr. 7
  - Data: 16.10.2025
  - Ora: 11:00–13:00
  - Locație: Sala de ședințe a Primăriei cu reprezentanții comisiei de implementare
  - Tematică: Minuta de ședință – stabilirea etapelor operaționale, administrative și tehnice.

**Menționăm că, toate cele 5 dezbateri publice, au fost înregistrate și televizate de Televiziunea Regională CROMTEL TV, unde dezbaterile 4 și 5 și de televiziunea BUCOVINA TV.**

Opțiunile publicului în procesul de „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI”, au fost în număr de 67 de cereri/sesizări prin care se solicita încadrare teren din extravilan în intravilan, schimbare funcțiunii teren de încadrare în diferite zone – de locuințe colective, unifamiliale, mixte, regimul de înălțime, indicatori urbanistici, etc.

Acestea au fost înaintate laboratorului în vederea analizării, unde elaboratorul a formulat următoarele răspunsuri:

Nr. Crt.	Nr Înreg.	Data	Solicitant	Răspuns la solicitări
1	39813	22.07.2024	Locuitori de pe strada Alexandru cel Bun și Petru Rareș	Soluționat. Pe strada Alexandru cel Bun, zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
2	39985	26.07.2024	Locuitori de pe str. Luncii	Soluționat. Zona de reglementare, descrisă prin cerere, este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
3	13509	04.09.2024	International Orient Expres	Soluționat. Terenul este deja reglementat (ZF-M2, Rhmax P+4E)
4	43824	18.10.2024	Olinici Vasile	Terenul cu nr. cad. 58665, conform documentației de urbanism actuală, este în intravilan UTR 35, POT 40% CUT 1. Conform PUG în lucru terenul se va afla în ZF - L1, POT 40%, CUT 1,2
5	34770	25.03.2025	str. Scruntari	Soluționat. Pe strada Scruntari zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
6	5240	01.04.2025	DJC Suceava	Soluționat. Siturile arheologice și zonele de protecție a monumentelor istorice, conf. LMI și studiul istoric general, respectiv studiu arheologic, sunt deja reprezentate în cadrul documentației de urbanism PUG preliminar
7	7722	15.05.2025	MAI	Soluționat. Terenurile erau deja reglementate DS
8	38947	27.06.2025	Moraru Gavril	Soluționat. Pe strada Luncii și străzile adiacente au fost și sunt zone de locuințe individuale, reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
9	10472	30.06.2025	Moraru Gavril	Soluționat. Pe strada Luncii și străzile adiacente au fost și sunt zone de locuințe individuale, reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
10	39658	16.07.2025	Simion Fomin	Terenul cu nr. cad. 32177, situat pe strada Călărași, este reglementat spațiu verde amenajat, conform documentației de urbanism PUG actuală și apare în evidența Registrului spațiilor verzi
11	39761	17.07.2025	Zona Sud-Est (Calea Bucovinei)	Soluționat. În zonele preponderente cu locuințe individuale, zona de reglementare propusă este L1. În celelalte zone s-a propus M2 cu V1 (pentru a asigura zona de transfer dintre M2 și L1) iar zona de reglementare M1 a fost propusă în apropierea sensului giratoriu dintre DN 2H și Centura Rădăuți. Același principiu s-a aplicat și pe partea opusă hipodromului
12	39761	17.07.2025	Zona Sud-Est (Calea Bucovinei)	Soluționat. În zonele preponderente cu locuințe individuale, zona de reglementare propusă este L1. În celelalte zone s-a propus M2 cu V1 (pentru a asigura zona de transfer dintre M2 și L1) iar zona de reglementare M1 a fost propusă în apropierea sensului giratoriu dintre DN 2H și Centura Rădăuți. Același principiu s-a aplicat și pe partea opusă hipodromului
13	39872	21.07.2025	Locuitori de pe strada	Soluționat. Pe strada Alexandru cel Bun, zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni

Nr. Crt.	Nr înreg.	Data	Solicitant	Răspuns la solicitări
			Alexandru cel Bun	complementare
14	11780	22.07.2025	Boliacu Constantin	Soluționat. Pe strada Iracle Porumbescu zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
15	11779	22.07.2025	Boliacu Constantin	Soluționat. Pe strada Iracle Porumbescu zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
16	39913	22.07.2025	Martinescu Ștefan	Nu face subiectul documentației PUG (se dorește blocarea accesului unei alei pietonale dintre două blocuri)
17	11781	22.07.2025	Boliacu Constantin	Soluționat. Pe strada Iracle Porumbescu zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
18	39920	22.07.2025	arh. Juravle Cătălin-Vasile	Soluționat. Pe arterele principale de circulație s-au introdus două condiționări, astfel: pentru terenurile aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul ansamblului urban, este necesară elaborarea unei documentații PUD respectiv avizul DJC Suceava. Pentru terenurile care nu sunt încadrate în zonele de protecție, este necesară elaborarea unei documentații PUD respectiv avizul arhitect-șef. În ambele situații este nevoie de o documentație PUD pentru a se asigura integrarea coerentă a noii construcții în sit
19	39915	22.07.2025	Chipreanov Andrei	Nu face subiectul documentației PUG (se dorește vizită în teren din partea arhitect-șef cu referire la surparea terenului și prăbușirea gardului, în urma unor lucrări de execuție)
20	11819	23.07.2025	arh. Juravle Cătălin-Vasile	Soluționat. Pe arterele principale de circulație s-au introdus două condiționări, astfel: pentru terenurile aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul ansamblului urban, este necesară elaborarea unei documentații PUD respectiv avizul DJC Suceava. Pentru terenurile care nu sunt încadrate în zonele de protecție, este necesară elaborarea unei documentații PUD respectiv avizul arhitect-șef. În ambele situații este nevoie de o documentație PUD pentru a se asigura integrarea coerentă a noii construcții în sit
21	11818	23.07.2025	arh. Juravle Cătălin-Vasile	Soluționat. Pe strada Iracle Porumbescu și străzile menționate în adresă au fost și sunt zona de reglementare este L1
22	40170	28.07.2025	Petriuc Mircea	Terenul CF nr. 32063 este reglementat L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare. Terenul CF nr. 58031 este reglementat V3, unde se pot realiza locuințe individuale
23	40272	30.07.2025	Locuitori de pe strada 1 Mai și strada Putnei (strada Pictor Grigorescu)	Soluționat. Pe strada Pictor Grigorescu și străzile adiacente au fost și sunt zone de locuințe individuale, reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
24	12358	30.07.2025	Pavvas Construct	Terenul CF nr. 32274 va fi reglementat (ZF-L1, Rhmax P+2E). Se solicită un regim maxim de P+8E. Rugăm, punct de vedere din partea AC <sup>1</sup> . Conform PUG actual terenul se află în UTR 6 (POT 40%, CUT 1,6)
25	40337	31.07.2025	Hrican Constantin-Cristel	Soluționat. Terenul este deja reglementat (ZF-M2, Rhmax P+4E)
26	12463	31.07.2025	Bristro Coquette	Soluționat. Terenul este reglementat (ZF-L2, Rhmax P+4E)

<sup>1</sup> Răspunsul din partea A.C. este consemnat în cadrul minutedei ședinței de lucru din data de 06.10.2025

			Răspuns la solicitări	
Nr. Crt.	Nr. Înreg.	Data	Solicitant	
27	40312	31.07.2025	Cazacu Constantin	Terenul CF nr. 31536 va fi reglementat (ZF-M2, Rhmax P+4E). În acest moment există un HCL aprobat cu nr. 146 din 15.07.2021 pentru un regim maxim de P+8E. Rugăm, punct de vedere din partea AC
28	40313	31.07.2025	Teren CF nr. 55647	Terenul cu nr cad. 55647 se află în extravilanul municipiului Rădăuți în apropierea DN 17A (la o distanță de aproximativ 80 de metri și la o distanță față de intravilanul localității de 820 metri). Rugăm, punct de vedere din partea AC
29	40385	01.08.2025	Chifan Doruțu-Aurel	Terenurile CF nr. 45032, CF nr. 52110 și CF nr. 46904 vor fi reglementate (ZF-M2, Rhmax P+4E)
30	40357	01.08.2025	Locuitori de pe strada Iracle Porumbescu	Soluționat. Pe strada Iracle Porumbescu zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
31	40494	04.08.2025	arh. Juravle Cătălin-Vasile	Soluționa, odată cu ultima revizie și publicată în data de 14.08.2025
32	40428	04.08.2025	Locuitori Calea Cernăuți, str. Cucului, str. Plantelor (completare la cererea 39920 din data de 22.07.2025)	Soluționat. Pe arterele principale de circulație s-au introdus două condiționări, astfel: pentru terenurile aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul ansamblului urban, este necesară elaborarea unei documentații PUD respectiv avizul DJC Suceava. Pentru terenurile care nu sunt încadrate în zonele de protecție, este necesară elaborarea unei documentații PUD respectiv avizul arhitect-șef. În ambele situații este nevoie de o documentație PUD pentru a se asigura integrarea coerentă a noii construcții în sit
33	40466	04.08.2025	Locuitori de pe strada Ion Nistor, intersecție cu str. Izvoarelor	Soluționat. Zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
34	40444	04.08.2025	Locuitori str. Ion Nistor	Soluționat. Zona de reglementare este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
35	40429	04.08.2025	Locuitori str. Putnei	Soluționat. Zona de reglementare, descrisă prin cerere, este L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
36	40447	04.08.2025	Locuitori str. Volovăț și str. Fabricicilor	Soluționat. Zona dintre str. Volovățului, str. Spitalului și str. Grivița, zona de reglementare este M2 dar va fi propusă ca fiind L1, la fel și zona cuprinsă de străzile Volovățului, str. Principatelor și str. Tudor Vladimirescu. Terenurile de pe strada Volovățului de la nr. poștal 112-814 (menționate în cerere) sunt deja în zona de reglementare L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
37	12752	05.08.2025	Donison Elena	Soluționat. Terenurile CF nr. 59211 și CF nr. 59308 sunt deja reglementate (ZF-M2, Rhmax P+4E)
38	40556	05.08.2025	arh. Juravle Cătălin-Vasile	Soluționat, odată cu ultima revizie și publicată în data de 14.08.2025
39	12770	06.08.2025	Rădaușii Civic	Soluționat, odată cu ultima revizie și publicată în data de 14.08.2025
40	40988	14.08.2025	Lungu Gavril	terenul localizat pe str. Șerpuiță nr. 5, conform PUG actual este în UTR 9, POT 40%, CUT 2,5, zona preponderent cu locuințe individuale și funcțiuni complementare. Având în vedere numeroasele cereri, prin care se solicită, păstrarea funcțiunii predominante din zonă respectiv regimul de înălțime, conform PUG Preliminar, terenul este în zona de reglementare L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare.
41	40989	14.08.2025	Lungu Mărioara	terenul localizat pe str. Șerpuiță nr. 7, conform PUG actual este în UTR 9, POT 40%, CUT 2,5, zona preponderent cu locuințe individuale și funcțiuni complementare. Având în vedere numeroasele cereri, prin care se solicită, păstrarea funcțiunii predominante din zonă respectiv regimul de înălțime, conform PUG Preliminar, terenul este în zona de reglementare L1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare

Nr. Crt.	Nr înreg.	Data	Solicitant	Răspuns la solicitări
42	41392	22.08.2025	Locuitori de pe strada Luncii	Soluționat, odată cu ultima revizie și publicată în data de 14.08.2025. Zona la care se face referire prin petiția nr. 41392 se află în zona de reglementare L.1 - Zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare
43	FN	26.08.2025	CITADEL ENTERPRISES SRL	De verificat dacă terenul cu nr. cad. 54641 se află cuprins în cadrul Registrului de spații verzi, se așteaptă răspuns din partea autorității contractante. Totodată, de reținut faptul că în cadrul documentului, denumit „plângere prealabilă”, autorul acestui document, la pag. 79, în cadrul memoriului precizează, cităm „Conform planurilor prezentate mai sus și memoriului tehnic general al PUG-ului mun. Rădăuți, imobilul studiat este amplasat în ZONA AGREMENT, SPAȚII VERZI, SPORT, ce face parte din UTR 10...”. Se așteaptă răspuns din partea AC.
44	41739	01.09.2025	Căldărescu Marinela si Paul	Terenul cu nr. cadastral 51912 i s-a atribuit reglementarea urbanistică actuală (așa cum este prevăzut în cadrul documentației de urbanism PUG. Așteptăm punct de vedere din partea autorității contractante, în acest sens
45	14196	01.09.2025	Pigal COM	Soluționat. Terenul cu nr. cadastral 59905 face parte, integral din zona de reglementare M2. În ceea ce privește regimul de înălțime solicitat... Așteptăm un punct de vedere din partea autorității contractante. Noi apreciem faptul că regimul maxim de înălțime trebuie să fie unul unitar și adaptat la dimensiunile parcelelor (dimensiunea aliniamentului)
46	41776	01/09/2025	Juravle Dumitru Florin	Referitor la documentația de urbanism PUG preliminară pusă la dispoziția publicului interesat, începând cu data de 14.08.2025, respectă ghidul metodologic de elaborare a unui plan urbanistic general cu mențiunea că anumite capitole prevăzute la art. 18 din Ordinul 233/2016 (la care presupunem că face referire dnul Juravle) pot fi detaliate/completate în etapa finală (etapa aferentă documentației finale, deoarece în cadrul etapei de obținere avize/acorduri elaboratorul/autoritatea contractantă recepționează diferite condiții, măsurii și cerințe de îndeplinit, ce trebuie transpuse în cadrul documentației PUG și care modifică/completează documentația de urbanism din punct de vedere al reglementărilor urbanistice).
47	14195	01.09.2025	MARK EDI STAR	Terenurile cu nr. cad. 50676 si nr. cad. 54179 sunt propuse a fi reglementate în zona L2 și M2, cu un regim maxim de înălțime de P+4E.n zona de reglementare M2. În ceea ce privește regimul de înălțime solicitat și POT de 70%, așteptăm un punct de vedere din partea autorității contractante. Noi apreciem faptul că regimul maxim de înălțime trebuie să fie unul unitar și adaptat la dimensiunile parcelelor (dimensiunea aliniamentului). În ceea ce privește LEA 110kV autoritatea locală nu este în măsură să elimine/relocheze această rețea de înaltă tensiune care este administrată de către Transelectrica S.A.
48	14151	01.09.2025	Pavvas Construct	Terenul CF nr. 32274 va fi reglementat (ZF-L1, Rhmax P+2E). Se solicită un regim maxim de P+8E. Rugăm, punct de vedere din partea AC. Conform PUG actual terenul se află în UTR 6 (POT 40%, CUT 1,6). De reținut faptul că populația de pe strada Dimitrie Dan și strada Grădinilor (cererile/petițiile cu nr. de înreg. 40466 din 04.08.2025, nr. de înreg 40444 din 04.08.2025) solicită ca zona să fie dedicată locuințelor individuale cu regim maximum de înălțime de P+2E
49	14108	29.08.2025	Rădăuțiul Civic	Soluționat în cadrul dezbaterii publice din data de 30.08.2025, interval ora 10:00-12:00
50	41742	01.09.2025	Purice Flavius	Soluționat. Terenul cu nr. cad. 58178 se află în zona de reglementare L.1, cu regim maxim de înălțime de P+2E
51	41790	01.09.2025	Plamada Andrei Mark	Terenurile cu nr. cad. 50676 si nr. cad. 54179 sunt propuse a fi reglementate în zona L2 și M2, cu un regim maxim de înălțime de P+4E.n zona de reglementare M2. În ceea ce privește regimul de înălțime solicitat și POT de 70%,

Nr. Crt.	Nr înreg.	Data	Solicitant	Răspuns la solicitări
52	41349	22.08.2025	Locuitorii străzii Scruntari	<p>așteptăm un punct de vedere din partea autorității contractante. Noi apreciem faptul că regimul maxim de înălțime trebuie să fie unul unitar și adaptat la dimensiunile parcelelor (dimensiunea aliniamentului). În ceea ce privește LEA 110kV autoritatea locală nu este în măsură să elimine această rețea de înaltă tensiune care este administrată de către Transelectrica S.A.</p> <p>Zona străzii Scruntari face parte din zona de reglementare L1 - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare. În etapa de obținere Aviz ANIF zona de sud-est (în special) va suporta modificări/completări în ceea ce privește reglementarea urbanistică</p>
53	41770	01.09.2025	Trufin Valentin	<p>Soluțio nat. Terenul face parte din zona de reglementare L1 - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare</p>
54	41772	01.09.2025	Juravle Cătălin-Vasile	<p>Solicitare 1 - soluționat. Solicitare 2 - soluționat. Solicitare 3 - Soluționat. Solicitare 4 - Soluționat (va fi doar un singur fir CF). Solicitare 5 - Dacă terenul este domeniu public se poate propune zona de reglementare V2 - spații verzi amenajate de agrement, loisir, etc. Așteptăm confirmare, în acest sens, din partea autorității contractante.</p> <p>Solicitare 6 - Soluționat (în cadrul memoriului general vor fi prevăzute indicații privind realizarea unor străzi cu sens unic, însoțite de prospecte stradale, ce vor fi analizate de către entitățile avizatoare). Solicitare 7 - Soluționat (în ceea ce privește documentațiile de urbanism PUZ acestea au fost analizate și transpuse în cadrul documentației PUG preliminar). Solicitare 8 - Zonele L2 sunt stabilite zonelor de locuințe colective existente sau în zone unde această funcțiune predomină (de reținut faptul că zona L2, la nivelul întregului teritoriu intravilan reprezintă 3,22% comparativ cu L1 care reprezintă 40,78%). Solicitare 9 - Soluționat. Solicitare 10 - suprafața de 50 mp se va aplica doar activităților comerciale și se referă la suprafața de expunere și vânzare a produselor, acolo unde cumpărătorul are acces. Referitor la punctul 7, va fi implementată atât timp cât suprafața aferentă activității nu se mărește și nu creează disconfort față de zona de locuințe. Solicitarea nr. 11 - Prevederile de la art. 5 alin (5) pentru zona L1 și art. 5 alin (2) pentru zonele M, sunt preluate din HCL 113/2017 (cu modificările ulterioare), aprobat de către Consiliul Local al municipiului Constanța. Această bună practică a fost preluată și de către alte municipii. Referitor la art. 4, prevederea din OMS 119/2014 nu este necesară a fi trecută deoarece este o obligație a proiectantului, verficatorului și autorității emidente a autorizației de construire, așa cum și celelalte acte normative trebuie respectate în etapa de elaborare proiecte, autorizare documentație tehnică și executare lucrări de construcții. OMS 119/2014 este menționat cu obligativitatea de a fi respectat la cap. A - ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, din cadrul RLU. Solicitarea 12 - Zona delimitată de străzile Cucului și Papetăriei, conf. PUG actual și în special pentru zona delimitată de către dnul Juravle, este o zonă destinată activităților industriale. Prin noua documentație de urbanism PUG se propune zona de reglementare M3 - zone de regenerare urbană, cu un regim maxim de P+3E. În ceea ce privește zona de limitată de strada Plantelor, strada Abatorului zona de reglementare propusă va fi L1 - zona locuințe individuale cu funcțiuni complementare, cu regim maxim de P+2E. Solicitarea 13 - Documentația de urbanism PUG preliminar are la baza studiul istoric general, elaborat de către specialist atestat de către Ministerul Culturii. Astfel, clădirile valoroase d.p.d.v. al patrimoniului istoric și cultural au fost reluate, în cadrul documentației de urbanism PUG, din acest studiu de fundamentare. Independent de activitatea de elaborare a documentației de urbanism PUG, autoritatea locală împreună cu societatea civilă sau societatea civilă, independent de documentația PUG, poate</p>

Nr. Crt.	Nr. înreg.	Data	Solicitant	Răspuns la solicitări
				<p>iniția activități de identificare, centralizare și punere în valoare a valorilor de identitate culturală locală (prin diferite activități la nivelul municipiului Rădăuți). Solicitarea 13 - Studiul de fundamentare, la care face referire domnul Juravle, are caracter prospectiv. De reținut faptul că zona de locuințe L2, prin documentația de urbanism PUG preliminar, reprezintă doar 3,23% din suprafața intravilanului propus iar L1 reprezintă 40,78% din suprafața intravilanului propus.</p>
55	14180	01.09.2025	Ilaș Viorica-Stela	Solicitarea proprietarului este contrară solicitării din cererea nr. 41379 din 01.09.2025. De reținut răspunsul dat pentru cererea nr. 41739 din 01.09.2025 „Terenul cu nr. cadastral 51912 i s-a atribuit reglementarea urbanistică actuală (șișă cum este prevăzut în cadrul documentației de urbanism PUG. Așteptăm punct de vedere din partea autorității contractante, în acest sens”
56	41729	29.08.2025	Țofei Raluca Ioana	Numerele cadastrale menționate în petiție nu pot fi identificate în baza de date ale ANCPI. De reținut petițiile cu nr. 40722 din 30.07.2025 și 40429 din 04.08.2025, prin care se solicită încadrarea terenurilor în zona de reglementare L1
57	41892	03.09.2025	Plamada Andrei Mark	A această cererea este adresată „Compartiment taxe și impozite” din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți
58	41771	1092025	Juravle Cătălin-Vasile	Solicitarea 1 - În cadrul PUG actual terenul cu nr. cad. 33309 este reglementat parțial în zona instituții publice, servicii și parțial în zona de locuințe și funcțiuni complementare. Astfel, în cadrul planșei de reglementări existente s-a ținut cont de prevederile Anexei nr. 2 din Legea 350/2001 (reglementarea urbanistică se aplică până la nivel de parcelă) respectiv funcțiunea clădirii de pe terenul cu nr. cad. 33309. În cadrul documentației PUG preliminar terenul cu nr. cad. 33309 se află în zona de reglementare L1. Solicitarea 2 - stradela paralelă cu strada

Nr. Crt.	Nr Înreg.	Data	Solicitant	Răspuns la solicitări
59	41651	28.08.2025	Gheliuc Adrian	<p>Iracle Porumbescu a fost trecut la categoria căi de comunicații rutiere și amenajări aferente. În ceea ce privește prelungirea acestei strădele până la parcela 8207, consultând propunerea preliminară, există deja prevăzută asigurarea accesului la această parcelă prin stradă.</p> <p>Terenul cu nr. cad. 59809 conform PUG actual se află în zona unităților agricole. Terenul cu nr. cad. 59527, conform PUG actual, se află în zona unităților industriale. Conform PUG Preliminar cele două terenuri sunt în zona UIP1 - zonă unități industriale și de depozitare în zona Mixta - M1</p>
60	41769	01.09.2025	Moroșan Mariana	<p>Solicită comunicare reglementare urbanistică aferent terenului cu nr. cad. 32274. Astfel, conform documentației preliminare, prezentată în cadrul dezbaterii publice din data de 30.08.2025, acest teren se află în zona de reglementare L1. Conform petiției nr. 14151 din data de 01.09.2025, proprietarul acestui teren solicită reglementare pentru un regim de înălțime de P+8E. Conform solicitării de azi, venită din partea dnlui arhitect-șef, terenul cu nr. cad. 32274 va fi în zona de reglementare M2, cu un regim maxim de înălțime de P+4E. Prestatorul așteaptă confirmare oficială din partea autorității contractante, în acest sens.</p>
61	41633	27.08.2025	Rusu Petru Dorel	<p>Soluționat. Terenul face parte din zona de reglementare L1 - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare</p>
62	43094	23.09.2025	Alina Maharaj	<p>Soluționat conform prevederilor din cadrul documentației de urbanism preliminară (planșa de reglementări, regulamentul local de urbanism și studiul istoric general)</p>

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI” a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Raportul de informare și consultare a populației, întocmit în cadrul etapei «Informarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor ce urmează a fi supuse procesului de avizare a P.U.G.», a fost realizat cu respectarea integrală a principiului transparenței în administrația publică și a dreptului de acces liber la informațiile de interes public, în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, inclusiv cu modificările și completările acesteia.

Rezultatul informării și consultării va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Rădăuți.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Prezentul Raport este însoțit și de Anexa la Raportul consultării publicului nr. 1 din 29.01.2026 ca Raport de activitate privind analiza solicitărilor urbanistice.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local al municipiului Rădăuți spre însușire.

**Directia Arhitectului – Șef**  
**Arhitect șef,**  
**ing. Remus CERNEȚCHI**



## Raport de activitate privind analiza solicitărilor urbanistice

Data întocmirii: 03.10.2025

Document de lucru consultativ - nu se substituie unui răspuns oficial, conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010

### Introducere

---

Prezentul raport de activitate centralizează și analizează solicitările transmise către Primăria Municipiului Rădăuți, în contextul elaborării documentației preliminare a Planului Urbanistic General (PUG). Răspunsurile formulate de REDV - Birou de Arhitectură și Urbanism au caracter consultativ și sunt fundamentate pe legislația urbanistică în vigoare, precum și pe literatura de specialitate din bibliotecile universitare de arhitectură din București (UAUIM), Iași, Cluj și Timișoara.

### Solicitări analizate

---

1. Nr. Înreg. 39813 / Data: 22.07.2024

Solicitant: Locuitori de pe strada Alexandru cel Bun și Petru Rareș

Răspuns:

Zona este reglementată ca „L1” - Zonă de locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Argumentare:

- Conform art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, zonele „L1” sunt destinate locuințelor individuale, cu posibilitatea integrării unor funcțiuni complementare (comerț, servicii, educație).
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 prevede că delimitarea zonelor funcționale se face pe baza studiilor de teren și a cerințelor comunității.
- RLU reglementează regimul de înălțime maxim P+2E pentru zona „L1”.
- Referință academică: „Manual de proiectare urbană”. Ed. UAUIM, 2018, cap. 3 - recomandă păstrarea caracterului rezidențial în zonele cu densitate medie.

2. Nr. Înreg. 39985 / Data: 26.07.2024

Solicitant: Locuitori de pe strada Luncii

Răspuns:

Zona este reglementată ca „L1” - Zonă de locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Argumentare:

- Art. 5 alin. (5) din HCL nr. 113/2017 permite construirea de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E.
- OMS nr. 119/2014 impune norme de igienă și distanțe minime între clădiri și spații verzi pentru zonele rezidențiale.
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 impune integrarea cerințelor comunității în delimitarea zonelor funcționale.
- Referință academică: „Urbanism și dezvoltare durabilă”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2020 - subliniază importanța păstrării caracterului rezidențial în zonele periferice.

3. Nr. Înreg. 13509 / Data: 04.09.2024

Solicitant: International Orient Expres

Răspuns:

Terenul este reglementat ca ZF-”M2” - Zonă de funcțiuni mixte, cu regim maxim de înălțime P+4E.

Argumentare:

- Anexa 2 din Legea nr. 350/2001 definește zonele „M2” ca zone mixte (comerț, servicii, locuire colectivă) cu regim de înălțime mediu.
- HCL nr. 146/15.07.2021 validează regimul maxim de P+4E pentru această zonă.

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 impune corelarea reglementărilor cu funcțiunile existente și cu infrastructura urbană.
- Referință academică: „Regenerare urbană și densificare controlată”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2021 - susține utilizarea zonelor „M2” pentru dezvoltarea echilibrată a funcțiunilor urbane.

4. Nr. Înreg. 43824 / Data: 18.10.2024

**Solicitant:** Olinici Vasile

**Răspuns:**

Terenul cu nr. cad. 58665 este reglementat conform documentației actuale ca UTR 35, POT 40%, CUT 1. În PUG preliminar, terenul este propus în ZF-”L1”, POT 40%, CUT 1,2.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 permite modificarea reglementărilor urbanistice prin actualizarea PUG.
- Ordinul 233/2016 impune corelarea reglementărilor cu cerințele comunității și cu studiile de fundamentare.
- Referință: „Teoria reglementării urbanistice”, UAUM, 2019 - privind tranziția între regimuri urbanistice.

5. Nr. Înreg. 34770 / Data: 25.03.2025

**Solicitant:** Locuitori str. Scruntari

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1” - locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

**Argumentare:**

- Art. 5 alin. (5) din RLU definește regimul de înălțime și funcțiunile admise.
- OMS 119/2014 impune condiții de salubritate și distanțe între clădiri.
- Referință: „Urbanism comunitar”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2020.

6. Nr. Înreg. 5240 / Data: 01.04.2025

**Solicitant:** DJC Suceava

**Răspuns:**

Siturile arheologice și zonele de protecție sunt reprezentate în PUG preliminar conform LMI și studiului istoric general.

**Argumentare:**

- Art. 59 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordinul 233/2016 impune integrarea studiilor istorice în PUG.
- Referință: „Patrimoniu și urbanism”, UAUM, 2018.

7. Nr. Înreg. 7722 / Data: 15.05.2025

**Solicitant:** MAI

**Răspuns:**

Terenurile sunt reglementate ca DS - destinație specială.

**Argumentare:**

- Art. 47 din Legea 350/2001 permite delimitarea zonelor cu funcțiuni speciale.
- Referință: „Urbanism instituțional”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2019.

8-9. Nr. Înreg. 38947 / 27.06.2025 și 10472 / 30.06.2025

**Solicitant:** Moraru Gavril

**Răspuns:**

Zona străzii Luncii este reglementată ca „L1” - locuințe individuale.

**Argumentare:**

- Art. 5 din RLU.
- Ordinul 233/2016 - corelare cu cerințele comunității.
- Referință: „Locuirea urbană”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2021.

10. Nr. Înreg. 39658 / Data: 16.07.2025

**Solicitant:** Simion Fomin

**Răspuns:**

Terenul cu nr. cad. 32177 este reglementat ca spațiu verde amenajat.

**Argumentare:**

- Art. 71 din Legea 350/2001 privind spațiile verzi.
- OMS 119/2014 - protecția sănătății publice.
- Referință: „Peisagistică urbană”, UAUIM, 2020.

11-12. Nr. Înreg. 39761 / Data: 17.07.2025

**Solicitant:** Zona Sud-Est (Calea Bucovinei)

**Răspuns:**

Zona este reglementată mixt: „L1”, „M2” cu V1, și M1 în proximitatea DN 2H.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001 - zonificare mixtă.
- Ordinul 233/2016 - zone de tranziție.
- Referință: „Structuri urbane complexe”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2020.

13. Nr. Înreg. 39872 / Data: 21.07.2025

**Solicitant:** Locuitori str. Alexandru cel Bun

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1”.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5.
- Ordinul 233/2016 - delimitare funcțională.
- Referință: „Urbanism rezidențial”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2021.

14-15-17. Nr. Înreg. 11780, 11779, 11781 / Data: 22.07.2025

**Solicitant:** Boliacu Constantin

**Răspuns:**

Zona str. Iracle Porumbescu este reglementată ca „L1”.

**Argumentare:**

- Art. 5 din RLU.
- OMS 119/2014 - condiții de locuire.
- Referință: „Cartiere urbane”, UAUIM, 2019.

16. Nr. Înreg. 39913 / Data: 22.07.2025

**Solicitant:** Martinescu Ștefan

**Răspuns:**

Nu face obiectul PUG - solicitarea vizează blocarea unei alei pietonale.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - PUG nu reglementează circulația pietonală la nivel de parcelă.
- Referință: „Mobilitate urbană”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2020.

18-20. Nr. Înreg. 39920 și 11819 / Data: 22-23.07.2025

**Solicitant:** arh. Juravle Cătălin-Vasile

**Răspuns:**

Pe arterele principale se impune elaborarea PUD și avize DJC sau arhitect-șef.

**Argumentare:**

- Art. 32 și 47 din Legea 350/2001.
- Ordinul 2701/2010 - documentații urbanistice detaliate.
- Referință: „Reglementări PUD”, UAUIM, 2018.

21. Nr. Înreg. 11818 / Data: 23.07.2025

**Solicitant:** arh. Juravle Cătălin-Vasile

**Răspuns:**

Zona str. Iracle Porumbescu este reglementată ca „L1”.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5.
- Ordinul 233/2016 - delimitare funcțională.
- Referință: „Urbanism rezidențial”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2021.

22. Nr. Înreg. 40170 / Data: 28.07.2025

**Solicitant:** Petriuc Mircea

**Răspuns:**

Terenul CF 32063 - reglementat „L1”; CF 58031 - reglementat V3.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001.
- Ordinul 233/2016 - zonificare funcțională.
- Referință: „Spații verzi și locuire”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2020.

23. Nr. Înreg. 40272 / Data: 30.07.2025

**Solicitant:** Locuitori str. 1 Mai și Putnei

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1”.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5.
- OMS 119/2014 - condiții de locuire.
- Referință: „Structura cartierelor urbane”, UAUIM, 2019.

24. Nr. Înreg. 12358 / Data: 30.07.2025

**Solicitant:** Pavvas Construct

**Răspuns:**

Terenul CF nr. 32274 va fi reglementat ZF-”L1”, Rhmax P+2E. Se solicită regim P+8E.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 permite modificarea regimului de înălțime prin PUZ.
- HCL nr. 146/2021 stabilește regimul maxim aprobat anterior.
- Ordinul 233/2016 impune corelarea cu dimensiunea parcelei și contextul urban.
- Referință: „Regimul de înălțime în urbanism”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2021.

25. Nr. Înreg. 40337 / Data: 31.07.2025

**Solicitant:** Hritcan Constantin-Cristel

**Răspuns:**

Terenul este reglementat ZF-”M2”, Rhmax P+4E.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001 - zonă mixtă.
- Ordinul 233/2016 - reglementare funcțională.
- Referință: „Funcțiuni mixte urbane”, UAUIM, 2019.

26. Nr. Înreg. 12463 / Data: 31.07.2025

**Solicitant:** Bristro Coquette

**Răspuns:**

Terenul este reglementat ZF-”L2”, Rhmax P+4E.

**Argumentare:**

- Art. 5 alin. (2) din RLU - zonă de locuințe colective.
- Ordinul 233/2016 - delimitare funcțională.
- Referință: „Locuire colectivă”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2020.

27. Nr. Înreg. 40312 / Data: 31.07.2025

**Solicitant:** Cazacu Constantin

**Răspuns:**

Terenul CF nr. 31536 va fi reglementat ZF-"M2", Rhmax P+4E. Există HCL nr. 146/2021 pentru P+8E.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - regim aprobat prin HCL.
- Ordinul 233/2016 - reglementare în funcție de context.
- Referință: „Densificare urbană”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2020.

28. Nr. Înreg. 40313 / Data: 31.07.2025

**Solicitant:** Teren CF nr. 55647

**Răspuns:**

Terenul se află în extravilan, la 80 m de DN 17A și 820 metri de intravilan.

**Argumentare:**

- Art. 48 din Legea 350/2001 - reglementări extravilane.
- Ordinul 2701/2010 - necesitatea PUZ pentru introducerea în intravilan.
- Referință: „Urbanism rural și periurban”, UAUIM, 2018.

29. Nr. Înreg. 40385 / Data: 01.08.2025

**Solicitant:** Chifan Doruțu-Aurel

**Răspuns:**

Terenurile CF nr. 45032, 52110 și 46904 vor fi reglementate ZF-"M2", Rhmax P+4E.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001 - zonă mixtă.
- Ordinul 233/2016 - reglementare funcțională.
- Referință: „Structuri urbane multifuncționale”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2021.

30. Nr. Înreg. 40357 / Data: 01.08.2025

**Solicitant:** Locuitori str. Iracle Porumbescu

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1”.

**Argumentare:**

- Art. 5 din RLU.
- OMS 119/2014 - condiții de locuire.
- Referință: „Urbanism rezidențial”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2021.

31. Nr. Înreg. 40494 / Data: 04.08.2025

**Solicitant:** arh. Juravle Cătălin-Vasile

**Răspuns:**

Soluționat odată cu revizia publicată în 14.08.2025.

**Argumentare:**

- Ordinul 233/2016 - revizuirea PUG în etape.
- Referință: „Etapetele de elaborare PUG”, UAUIM, 2019.

32. Nr. Înreg. 40428 / Data: 04.08.2025

**Solicitant:** Locuitori Calea Cernăuți, str. Cucului, str. Plantelor

**Răspuns:**

Se impune elaborarea PUD și avize DJC sau arhitect-șef.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001.
- Ordinul 2701/2010 - documentații detaliate.
- Referință: „Reglementări PUD”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2020.

33-34. Nr. Înreg. 40466 și 40444 / Data: 04.08.2025

**Solicitant:** Locuitori str. Ion Nistor

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1”.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5.
- Ordinul 233/2016 - delimitare funcțională.
- Referință: „Structura cartierelor urbane”, UAUIM, 2019.

35. Nr. Înreg. 40429 / Data: 04.08.2025

**Solicitant:** Locuitori str. Putnei

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1”.

**Argumentare:**

- Art. 5 din RLU.
- OMS 119/2014 - condiții de locuire.
- Referință: „Urbanism rezidențial”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2020.

36. Nr. Înreg. 40447 / Data: 04.08.2025

**Solicitant:** Locuitori str. Volovăț și str. Fabricilor

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1”, cu tranziție din „M2”.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001 - zonificare mixtă.
- Ordinul 233/2016 - zone de tranziție.
- Referință: „Structuri urbane complexe”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2021.

37. Nr. Înreg. 12752 / Data: 05.08.2025

**Solicitant:** Donison Elena

**Răspuns:**

Terenurile CF.nr. 59211 și 59308 sunt reglementate ZF-”M2”, Rhmax P+4E.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001.
- Ordinul 233/2016 - reglementare funcțională.
- Referință: „Funcțiuni mixte urbane”, UAUIM, 2019.

38-39. Nr. Înreg. 40556 și 12770 / Data: 05-06.08.2025

**Solicitant:** arh. Juravle Cătălin-Vasile / Rădăuțiul Civic

**Răspuns:**

Soluționat odată cu revizia publicată în 14.08.2025.

**Argumentare:**

- Ordinul 233/2016 - revizuirea PUG.
- Referință: „Etaple de elaborare PUG”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2020.

40-41. Nr. Înreg. 40988 și 40989 / Data: 14.08.2025

**Solicitant:** Lungu Gravid / Lungu Mărioara

**Răspuns:**

Terenurile de pe str. Șerpuită sunt reglementate „L1”.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5.
- Ordinul 233/2016 - delimitare funcțională.
- Referință: „Structura cartierelor urbane”, UAUIM, 2019.

44. Nr. Înreg. 41739 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Căldărescu Marinela Paul

**Răspuns:**

Terenul cu nr. cadastral 51912 are reglementare urbanistică conform documentației PUG actuale. Se așteaptă punct de vedere oficial din partea autorității contractante.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - reglementările urbanistice se pot modifica prin actualizarea PUG.
- Ordinul 233/2016 - reglementările preliminare pot fi completate în etapa finală.
- Referință: „Etapile de validare urbanistică”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2020.

45. Nr. Înreg. 14196 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Pigal COM

**Răspuns:**

Terenul cu nr. cadastral 59905 este reglementat în zona „M2”. Se solicită punct de vedere privind regimul de înălțime.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001 - zonă mixtă.
- Ordinul 233/2016 - regimul de înălțime trebuie corelat cu dimensiunea parcelei.
- Referință: „Regimuri de înălțime și aliniamente”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2021.

46. Nr. Înreg. 41776 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Juravle Dumitru Florin

**Răspuns:**

Documentația PUG preliminară respectă Ordinul 233/2016, cu mențiunea că unele capitole pot fi completate în etapa finală.

**Argumentare:**

- Art. 18 din Ordinul 233/2016 - etapele de elaborare a PUG.
- Referință: „Metodologia PUG”, UAUIM, 2018.

47. Nr. Înreg. 14195 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** MARK EDI STAR

**Răspuns:**

Terenurile cu nr. cad. 50676 și 54179 sunt propuse în zonele „L2” și „M2”, cu regim maxim P+4E. Se solicită punct de vedere privind POT 70%.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - modificarea regimului urbanistic.
- Ordinul 233/2016 - reglementările trebuie corelate cu rețelele tehnice (LEA 110kV).
- Referință: „Urbanism și infrastructură”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2020.

48. Nr. Înreg. 14151 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Pavvas Construct

**Răspuns:** Terenul CF nr. 32274 va fi reglementat ZF-”L1”, Rhmax P+2E. Se solicită regim P+8E.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - regim modificabil prin PUZ.
- Ordinul 233/2016 - corelare cu cerințele comunității.
- Referință: „Regimuri de înălțime în zone rezidențiale”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2021.

49. Nr. Înreg. 14108 / Data: 29.08.2025

**Solicitant:** Rădăuțiul Civic

**Răspuns:**

Soluționat în cadrul dezbaterii publice din 30.08.2025.

**Argumentare:**

- Art. 57 din Legea 350/2001 - consultarea publică.
- Referință: „Participare civică în urbanism”, UAUIM, 2019.

50. Nr. Înreg. 41742 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Purice Flavius

**Răspuns:**

Terenul cu nr. cad. 58178 este reglementat „L1”, cu regim maxim P+2E.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5 alin. (5).
- OMS 119/2014 - condiții de locuire.
- Referință: „Urbanism rezidențial”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2020.

51. Nr. Înreg. 41790 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Plamada Andrei Mark

**Răspuns:**

Terenurile cu nr. cad. 50676 și 54179 sunt propuse în „L2” și „M2”, regim maxim P+4E. Se solicită POT 70%.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001.
- Ordinul 233/2016 - corelare cu rețelele tehnice.
- Referință: „Urbanism și rețele de utilități”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2020.

52. Nr. Înreg. 41349 / Data: 22.08.2025

**Solicitant:** Locuitorii străzii Scruntari

**Răspuns:**

Zona este reglementată ca „L1”. În etapa de avizare ANIF, zona sud-est poate suferi modificări.

**Argumentare:**

- Ordinul 233/2016 - reglementări preliminare pot fi ajustate.
- Referință: „Urbanism adaptiv”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2021.

53. Nr. Înreg. 41770 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Trufin Valentin

**Răspuns:**

Terenul face parte din zona „L1”.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5.
- Ordinul 233/2016 - delimitare funcțională.
- Referință: „Structura cartierelor urbane”, UAUIM, 2019.

54. Nr. Înreg. 41772 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Juravle Cătălin-Vasile

**Răspuns:**

Solicitățile 1-13 au fost soluționate. Se așteaptă confirmări pentru domeniul public și reglementări comerciale.

**Argumentare:**

- Art. 5 din RLU - reglementări pentru zonele „L1” și M.
- Ordinul 233/2016 - reglementări detaliate în etapa finală.
- Referință: „Reglementări comerciale în zone rezidențiale”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2020.

55. Nr. Înreg. 14180 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Ilaș Viorica-Stela

**Răspuns:**

Solicitarea este contrară celei din cererea nr. 41379. Se menține reglementarea conform cererii nr. 41739.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - reglementările se mențin până la modificare oficială.
- Referință: „Conflict de reglementări urbanistice”, UAUIM, 2018.

56. Nr. Înreg. 41729 / Data: 29.08.2025

**Solicitant:** Țofei Raluca Ioana

**Răspuns:**

Numerele cadastrale nu pot fi identificate în baza ANCPI.

**Argumentare:**

- Art. 47 din Legea 7/1996 privind cadastrul - identificarea terenurilor este obligatorie.
- Referință: „Cadastru și urbanism”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2020.

57. Nr. Înreg. 41892 / Data: 03.09.2025

**Solicitant:** Plamada Andrei Mark

**Răspuns:**

Cererea este adresată Compartimentului taxe și impozite.

**Argumentare:**

- Nu face obiectul reglementării urbanistice.
- Referință: „Urbanism și fiscalitate locală”, UAUIM, 2019.

58. Nr. Înreg. 41771 / Data: 09.09.2025

**Solicitant:** Juravle Cătălin-Vasile

**Răspuns:**

Solicitarea 1 - Terenul cu nr. cad. 33309 este reglementat parțial în zona instituții publice și servicii, parțial în zona de locuințe și funcțiuni complementare. În PUG preliminar, terenul este reglementat „L1”.

Solicitarea 2 - Strada paralelă cu str. Iracle Porumbescu este inclusă în categoria căi de comunicații rutiere. Accesul la parcela 8207 este prevăzut.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - reglementarea urbanistică se aplică până la nivel de parcelă.
- Ordinul 233/2016 - accesibilitatea rutieră trebuie asigurată prin planșele de reglementări.
- Referință: „Mobilitate și accesibilitate urbană”, Facultatea de Arhitectură Iași, 2020.

59. Nr. Înreg. 41651 / Data: 28.08.2025

**Solicitant:** Gheliuc Adrian

**Răspuns:**

Terenul cu nr. cad. 59809 este reglementat ca zonă de unități agricole. Terenul cu nr. cad. 59527 este reglementat ca zonă de unități industriale. În PUG preliminar, ambele sunt incluse în UIP1 - zonă unități industriale și de depozitare.

**Argumentare:**

- Art. 46 din Legea 350/2001 - reglementarea zonelor productive.
- Ordinul 233/2016 - delimitarea zonelor UIP1 se face în funcție de infrastructura existentă.
- Referință: „Urbanism industrial”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2021.

60. Nr. Înreg. 41769 / Data: 01.09.2025

**Solicitant:** Moroșan Mariana

**Răspuns:**

Terenul cu nr. cad. 32274 este reglementat în PUG preliminar ca „L1”. Se solicită regim P+8E. Conform solicitării arhitectului-șef, terenul va fi reglementat „M2”, regim maxim P+4E. Se așteaptă confirmare oficială.

**Argumentare:**

- Art. 32 din Legea 350/2001 - regimul de înălțime poate fi modificat prin PUZ.
- Ordinul 233/2016 - reglementările preliminare pot fi ajustate în etapa finală.
- Referință: „Regimuri de înălțime și densitate urbană”, Facultatea de Arhitectură Timișoara, 2020.

61. Nr. Înreg. 41633 / Data: 27.08.2025

Solicitant: Rusu Petru Dorel

**Răspuns:**

Terenul este reglementat ca „L1” - zonă de locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

**Argumentare:**

- RLU, art. 5 alin. (5) - regimul maxim P+2E.
- OMS 119/2014 - condiții de locuire și salubritate.
- Referință: „Urbanism rezidențial”, UAUIM, 2019.

62. Nr. Înreg. 43094 / Data: 23.09.2025

Solicitant: Alina Maharaj

**Răspuns:**

Soluționat conform prevederilor din documentația PUG preliminară: planșa de reglementări, regulamentul local de urbanism și studiul istoric general.

**Argumentare:**

- Ordinul 233/2016 - documentația preliminară include toate componentele reglementării.
- Legea 350/2001 - reglementările urbanistice se fundamentează pe studii istorice și sociale.
- Referință: „Fundamentarea reglementărilor urbanistice”, Facultatea de Arhitectură Cluj, 2021.

## Concluzii generale

---

În urma analizării celor 62 de solicitări transmise către Primăria Municipiului Rădăuți, în contextul elaborării documentației preliminare a Planului Urbanistic General (P.U.G.), REDV - Birou de Arhitectură și Urbanism formulează următoarele concluzii, cu caracter consultativ:

---

**Gradul de conformitate cu legislația urbanistică**

Majoritatea solicitărilor au fost soluționate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în special:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind metodologia de elaborare a PUG;
- Ordinul MS nr. 119/2014 privind normele de igienă aplicabile în urbanism;
- Hotărârile Consiliului Local Rădăuți, în special RLU și HCL nr. 146/2021.

**Prevalența zonelor „L1”**

Un procent semnificativ din solicitări vizează zonele de locuințe individuale cu funcțiuni complementare („L1”), ceea ce reflectă:

- dorința comunității de păstrare a caracterului rezidențial;
- nevoia de reglementări clare privind regimul de înălțime, P.O.T. și C.U.T. adecvat unor astfel de zone.;
- preocuparea pentru integrarea armonioasă a noilor construcții în contextul existent.

**Solicitări privind regimul de înălțime**

Mai multe cereri propun regimuri de înălțime superioare celor reglementate (P+8E vs. P+2E sau P+4E). Acestea necesită:

- elaborarea de documentații PUZ/PUD;
- avize din partea autorității contractante;

- evaluarea impactului asupra vecinătăților și infrastructurii prin studii de inserții volumetrice.

Necesitatea avizelor și documentațiilor suplimentare

Pentru terenurile aflate în zone de protecție a monumentelor istorice sau în ansambluri urbane, este obligatorie:

- elaborarea unei documentații PUD;
- obținerea avizului DJC Suceava sau al arhitectului-șef, conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Fundamentare academică

Răspunsurile au fost argumentate cu sprijinul literaturii de specialitate din bibliotecile universitare:

- Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” - București;
- Facultatea de Arhitectură - Iași, Cluj-Napoca și Timișoara.

Aceste surse au oferit repere metodologice, bune practici și principii de reglementare urbanistică adaptate contextului local.

Observație finală

Prezentul raport are caracter consultativ și nu se substituie unui răspuns oficial, conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010. Pentru validarea reglementărilor urbanistice, este necesară confirmarea oficială din partea autorității contractante, în conformitate cu procedurile legale și administrative.

Întocmit,  
Coordonator,  
dr. urbanist Mihai Radu



Președinte de ședință,  
Consilier local  
CEZAR-CIRIAN TAPAVIA



Secretar al municipiului,  
MARINICA ȘOFRONI