

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii unei suprafețe de teren de 30.000 mp din Amenajamentul pastoral și aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de 30.000 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 52729, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, către Biserica lui Dumnezeu Apostolică „Maranata” Rădăuți în vederea construirii unei unități de învățământ confesional

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului înreg. sub nr. 99652/07.11.2025;
 - Raportul Serviciului de specialitate înreg. sub nr. 99670/18.11.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înreg. sub nr. 99738/16.12.2025 și nr. 99740/17.12.2025;
 - Adresa nr. 7/07.03.2025 înregistrată la instituția noastră cu nr. 3836/07.03.2025 a Bisericii lui Dumnezeu Apostolică Maranata Rădăuți.
 - Avizul nr. 205/06.03.2025 a Comunității regionale Penticostale Suceava;
 - Certificatul de Înregistrare Fiscală prin care s-a atribuit C.I.F. 13620314 Bisericii Penticostale „Maranata”;
 - Prevederile H.G. nr. 189/2008, modificată și completată prin ordinul secretarului de stat pentru culte nr. 125/2015 și Ordinul secretarului de stat pentru culte nr. 127/10.06.2020 ;
 - Prevederile art. 349, 350, 351 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 866 din Codul Civil;
 - Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489 din 28.12.2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.
 - Prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Prevederile art. 9 alin. (1²) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 166/26.06.2025 *privind modificarea unor prevederi ale Contractului de închiriere nr. 10289 încheiat în data de 26.07.2017, pentru suprafața de 4,37 ha pășune aflată în domeniul privat al Municipiului Rădăuți;*
 - H.C.L. nr. 86/28.04.2017 *privind revizuirea proiectului de amenajament pastoral aprobat prin HCL nr.55 din 31.03.2016;*
 - Informarea Compartimentului fond funciar nr. 4465/19.03.2025;
- În temeiul art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 alin. (1) lit. d) coroborat cu art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scoaterea din Amenajamentul Pastoral a suprafeței de 30.000 mp identificată cadastral cu nr. 52729 din Cartea Funciară nr. 52729 Rădăuți, teren intravilan, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți.

Art. 2 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a suprafeței de 30.000 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Rădăuți identificat cadastral cu nr. 52729 din CF 52729 Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, către Biserica lui Dumnezeu Apostolică „Maranata” Rădăuți, datele de identificare a bunului și valoarea acestuia fiind prevăzute în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) va fi folosit în vederea construirii unei unități de învățământ confesional.

Art. 3 (1) Termenul dării în folosință este limitat, respectiv pe durata existenței unității de învățământ confesional ce se dorește a se construi, dar nu mai mult de 49 de ani.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii.

Art. 4 (1) Biserica lui Dumnezeu Apostolică „Maranata” Rădăuți are obligația de a obține Autorizația de Construire pentru unitatea de învățământ confesional, în termen de 24 luni de la darea în folosință gratuită.

(2) Biserica lui Dumnezeu Apostolică „Maranata” Rădăuți are obligația de a edifica construcțiile unității de învățământ confesional în perioada de valabilitate a autorizației de construire prevăzută la alin. (1).

(3) În cazul în care Biserica lui Dumnezeu Apostolică „Maranata” Rădăuți nu-și îndeplinește obligațiile stabilite la alin. (1) și alin. (2), darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 2 încetează de drept.

Art. 5 UAT Rădăuți va recupera din terenurile neproductive suprafața de 30.000 mp până la data emiterii autorizației de construire.

Art. 6 Se aprobă introducerea în Amenajamentul pastoral a suprafeței de 30.000 mp, identificată ca parte din CF nr. 58404 Rădăuți în suprafață totală de 42.500 mp, situată în extravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat, tarla 7, A 76/F 74.

Art. 7 Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 2.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de dare în folosință gratuită în forma prezentată în *Anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Primarul municipiului și Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Adrian-Nicolae PUIU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 29.12.2025

Nr. 301



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnica, descriptive, adresa actuală și vecinătăți) | Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință | Valoarea de inventar în lei cu TVA. | Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|-------------------|---|---|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Teren | Imobil teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 30.000 mp, categoria de folosință: pășune, imobil cu număr cadastral 52729 înscris în Cartea Funciară numărul 52729 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – drum de exploatare, Sud canal, Est – municipiul Rădăuți-domeniul privat, Vest - canal. | 2013 | 360.000 | HCL nr. 109/27.07.2013 CF nr. 52729 Rădăuți Primăria Municipiului Rădăuți – domeniul privat |



Președinte de ședință,
Consilier local
ADRIAN-ALBOLAC-POXO

[Handwritten signature]

Secretar al municipiului,
[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2025 luna 12 ziua 30

CONTRACT CADRU DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI cu sediul în Piața Unirii, nr. 2-4, loc. RĂDĂUȚI, JUD SUCEAVA, având C.I.F. 4244148 cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Rădăuți, reprezentat legal prin PRIMAR LOGHIN BOGDAN ANDREI - în calitate de titular al dreptului de proprietate privată conform CF nr. 52729 Rădăuți

BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ „MARANATA” RĂDĂUȚI, instituție de utilitate publică, cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Petre Liciu, nr. 9, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. Suceava, identificată prin C.I.F. 13620314, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentată legal prin d-ul MITRIC EMIL-FLORIN având funcția de pastor al Bisericii lui Dumnezeu Apostolică „Maranata” Rădăuți, în calitate de beneficiar, suntem ținuți de următoarele:

II. OBIECT. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art. 2. (1) Titularul dreptului de proprietate, acordă dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea beneficiarului, asupra bunului imobil situat în intravilanul Municipiul Rădăuți, înscris în CF nr. 52729 Rădăuți, nr. topo. 52729, în suprafață de 30.000 mp.

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil obiect al prezentului contract este de 360.000 lei.

Art. 3. (1) Părțile contractante înțeleg să stabilească în mod concret, limitativ și neechivoc, afectarea folosinței imobilului în mod exclusiv la activități ce se circumscriu notiunii de „construire unitate de învățământ confesional”, aceasta fiind singura destinație permisă și acceptată de către părți privind utilizarea bunului imobil.

(2) Beneficiarul nu poate folosi bunul imobil decat în conformitate cu destinația stabilită de părți la alin. (1), orice fel de încălcare a acestei obligații, conferind proprietarului dreptul de a solicita revocarea actului de constituire, restituirea anticipată a bunului și/sau daune interese pentru orice eventuale prejudicii.

(3) Modificarea afectațiunii folosinței imobilului și implicit a destinației permise, se poate realiza doar prin încheierea unui nou act de constituire a unui drept de folosință gratuită, act scris, datat și semnat de părți.

III. DURATA CONSTITUIRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 4. (1) Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru o perioadă determinată de 49 de ani, prezentul act de constituire producând efecte de la data până la data

(2) Durata prezentului act de constituire va putea fi prelungită prin emiterea de către titularul dreptului de proprietate/ de administrare a unui act adițional, în condițiile legii.

IV. PREDAREA BUNULUI IMOBIL

Art. 5. (1) Beneficiarul intră în posesia de fapt a imobilului la data și în condițiile cuprinse în Anexa nr. I - Procesul verbal de predare primire a bunului.

(2) Încheierea unui proces verbal de predare-primire bunului se va realiza atât la momentul în care dreptul de folosință gratuită este constituit în favoarea beneficiarului cât și la momentul încetării din orice cauza a dreptului de folosință gratuită.

(3) În cazul încetării în orice mod a dreptului de folosință gratuită, procesul verbal de predare-primire a bunului se va încheia în mod obligatoriu, înainte de expirarea termenului de predare a bunului imobil.

Art. 6. (1) De la momentul ajungerii la termen a prezentului act de constituire, beneficiarul este obligat să restituie bunul imobil către proprietar/administrator într-un termen de cel mult 30 zile calendaristice, liber de orice fel de sarcini.

(2) Beneficiarul nu va putea invoca față de proprietar/administrator niciun drept de retenție, privilegiu sau orice alt drept pentru a justifica refuzul de predare a spațiului.

Art. 7. În interiorul termenului de 30 zile calculat de la data ajungerii la termen a prezentului act, părțile se obligă să încheie un proces verbal de predare-primire a bunului, acesta urmând să cuprindă caracteristicile fizice ale bunului imobil de la momentul predării.

Art. 8. Bunurile beneficiarului, lucrările, construcțiile, amplasate de către beneficiar ce sunt situate pe bunul imobil, vor fi ridicate de către beneficiar cel mai târziu până la momentul încheierii procesului verbal de predare-primire ori în termenul convenit de către părți în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări bunului imobil obiect al prezentului contract.

Art. 9. Bunul imobil se va preda către titularul dreptului de proprietate/ de administrare în starea în care acesta se află la momentul expirării termenului contractual. Orice fel de deteriorari sau urme de uzură survenite ca urmare a unei folosințe normale a bunului imobil conform destinației permise, nu vor fi imputate beneficiarului.

V. LUCRĂRILE DE AMENAJARE

Art. 10. Beneficiarul va suporta în mod integral pe întreaga durată de valabilitate a contractului, toate cheltuielile necesare pentru asigurarea exploatării bunului conform destinației

Art. 11. Beneficiarul dreptului de folosință va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor de amenajare, întreținere, reparație conform destinației permise pentru bunul imobil și în măsura în care legea prevede necesitatea obținerii acestora.

Art. 12. Beneficiarul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate ce derivă din folosința bunului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 13. Drepturile proprietarului

1. Să controleze modul de utilizare a bunului imobil, în prezența beneficiarului și cu înștiințarea prealabilă a acestuia. Înștiințarea se va efectua prin fax, e-mail ori scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

2. În caz de urgență, să aibă acces la imobil în orice moment cu înștiințarea de îndată a beneficiarului

3. Să solicite beneficiarului despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta bunului imobil, cu excepția cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (cazuri de forță majoră).

4. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 14. Obligațiile proprietarului

1. Să predea bunul beneficiarului potrivit destinației sale cu încheierea procesului verbal de predare-primire.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 15. Drepturile beneficiarului:

1. Să utilizeze bunul imobil în mod exclusiv doar pentru desfășurarea activităților conform destinației permise;

Art. 16. Obligațiile beneficiarului:

1. Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.

2. Să prezinte, anual, Consiliului local al Municipiului Rădăuți rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

3. Să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului.

4. Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.

5. La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

6. Are obligația de a obține Autorizația de Construire pentru unitatea de învățământ confesional, în termen de 24 luni de la darea în folosință gratuită.

7. Are obligația de a edifica construcțiile unității de învățământ confesional în perioada de valabilitate a autorizației de construire prevăzută la alin. (1).

8. În cazul în care beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stabilite la punctele 6 și 7, darea în folosință gratuită a terenului ce face obiectul prezentului contract încetează de drept.

VIII. CESIUNEA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 17. Folosința gratuită astfel dobândită, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

IX. LITIGII

Art. 18. Prezentul act de constituire a dreptului de folosință gratuită va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate.

X. STINGEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 19. Ajungerea la termen

(1) Prezentul act de constituire a dreptului de folosință gratuită încetează de drept la împlinirea termenului convenit de părți.

(2) Beneficiarul este obligat să restituie bunul imobil la momentul expirării termenului de 30 zile prevăzut de art. 6, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Beneficiarul dreptului de folosință este de drept în întârziere cu privire la executarea obligației de restituire a bunului de la momentul expirării termenului de 30 de zile prevăzut la art. 7 din prezentul contract.

Art. 20. (1) Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, în condițiile și modalitățile prevăzute de lege.

(2) Dreptul de folosință gratuită încetează prin emiterea unui act de revocare de către titularul dreptului de proprietate, dacă interesul public o impune.

(3) Dreptul de folosință gratuită încetează prin emiterea unui act de revocare de către titularul dreptului de proprietate, în cazurile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă prevederile prevăzute de prezentul act de constituire.

Art. 21. Indiferent de modul de încetare a dreptului de folosință gratuită, beneficiarul este obligat a părăsi și a preda bunul imobil către proprietar, în condițiile prezentului act, ori în termenul convenit de către părți cu ocazia derulării procedurii de predare-primire, termen menționat expres în cadrul procesului verbal de predare-primire.

XI. PREVEDERI FINALE

Art. 22. Orice modificare adusă privind termenii prezentului act de constituire va produce efecte numai dacă este cuprinsă într-un act adițional, încheiat în scris și cuprinzând semnătura ambelor părți.

Art. 23. Comunicările dintre părțile prezentului act se vor efectua în mod obligatoriu prin scrisoare recomandată cu confirmare, la următoarele date de contact, sub sancțiunea neluării în seamă:

- Titular drept de proprietate: str. Piața Unirii nr. 2, municipiul Rădăuți, Telefon: 0230/561140; 0230/561017; Fax: 0230/564703; E-mail: secretariat@primariaradauti.ro, relatiipublice@primariaradauti.ro.

- Beneficiar drept de folosință gratuită: str. Petre Liciu nr. 9, municipiul Rădăuți, Telefon: 0230/565644; Fax: 0230/560015, E-mail: maranataradauti@yahoo.com.

Art. 24 Părțile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului act, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin și se supun în totalitate acestora.

Art. 25 (1) Datele cu caracter personal cuprinse în prezentul act de constituire a dreptului de folosință gratuită, furnizate de către Proprietar sau Beneficiar în vederea încheierii și executării în bune condiții a actului de constituire a dreptului de folosință gratuită, sunt prelucrate de Primaria Municipiului Rădăuți cu respectarea tuturor condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea și prelucrarea acestor date cu caracter personal, are scopul de a organiza executarea actului de constituire a dreptului de folosință gratuită, în modalitatea și condițiile convenite de părți și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse în prezentul contract pot să își exercite drepturile de acces, intervenție și de opoziție, în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

(4) Având în vedere alineatele superioare, semnarea prezentului act de constituire a dreptului de folosință gratuită valorează consimțământ liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, în modalitatea anterior precizată.

Art. 26. Dispozițiile prezentului act de constituire a dreptului de folosință gratuită se completează cu dispozițiile Noului Cod Civil, intrat în vigoare la data de 01.10.2011 (art. 220 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009), cu dispozițiile Noului Cod de Procedura Civilă dar și cu dispozițiile OUG nr. 57/2019, în vigoare la momentul încheierii sale.

Se constituie anexe la prezentul act, procesul verbal de predare-primire (Anexa I), respectiv Fișa suprafeței bunului transmis în folosință gratuită (Anexa II).

Prezentul act de constituire a dreptului de folosință gratuită a fost încheiat astăzi, ____ .2025, în Rădăuți, în _____ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Titular Drept Proprietate
reprezentat prin
Primar
Loghin Bogdan-Andrei**

**Beneficiar
reprezentat prin
Pastor
Mitric Emil-Florin**

PROCES – VERBAL
de predare-primire a bunului imobil
din Municipiul Rădăuți, jud Suceava, identificat cadastral cu nr. 52729

1. În conformitate cu contractul de dare în folosință gratuită înregistrat sub nr. _____ din _____.2025 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **Municipiul Rădăuți**, prin reprezentantii săi legali, care predă

și **Biserica lui Dumnezeu Apostolică „Maranata” Rădăuți**, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită, care primește în folosință imobilul teren în suprafață de 30.000 mp, având categoria de folosință: pășune, identificat cadastral cu nr. 52729 din CF nr. 52729 Rădăuți, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, județul Suceava.,

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește spatiul cu alta destinație sunt următoarele:

Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi _____.2024 în dublu exemplar, din care unul a fost predat beneficiarului.

Am predat

PROPRIETAR

Președinte de ședință,
Consilier local
ADRIAN-MIROSCU PUI



Am primit,

BENEFICIAR

Secretar al municipiului,
Marinica SO...

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2025 luna 12 ziua 30