

Proces-verbal

Ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 23.10.2025

Prin Dispoziția primarului nr. 865/23.10.2025 a fost convocat de îndată Consiliul Local al Municipiului Rădăuți în ședința extraordinară, pentru data de 23.10.2025, ora 14:00, ședință ce s-a desfășurat în sala de ședințe a Consiliului Local.

Președinte de ședință este domnul consilier local **Martinescu Paul-Tudor**, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. 235/25.09.2025.

Secretarul general al municipiului, face prezența consilierilor și constată că din cei 19 consilieri locali în funcție sunt prezenți la ședință 17 consilieri locali din care 13 consilieri prezenți în sala de ședințe și 4 consilieri (doamna Chiraș Elena, doamna Telișcă Maria, domnul Puiu Adrian-Nicolae și domnul Țarevici Cezar-Ciprian) prezenți online prin sistem de videoconferință.

Absentează nemotivat la ședință 2 consilieri locali, respectiv: domnul Lorin Iosif și doamna Airinei Cristina.

În sală mai sunt prezenți funcționari publici din cadrul Primăriei, reprezentanți mass-media dar și consultantul și proiectantul ce au întocmit documentația pentru proiectul de pe ordinea de zi.

Având în vedere că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 137 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind cvorumul minim, respectiv majoritatea consilierilor locali în funcție, se constată că ședința este legal întrunită și se declară deschise lucrările acestora de către președintele de ședință.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre înregistrat cu nr. 99587/22.10.2025 *privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici (Faza Proiect Tehnic) privind obiectivul de investiții REABILITARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI* - inițiator primar Loghin Bogdan-Andrei;

- Există avizele comisiilor de specialitate.

Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot ordinea de zi.

Din totalul de 17 consilieri prezenți, 17 au participat la vot, 17 au votat pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi fiind aprobată.

Intervine Secretarul general al municipiului și solicită domnilor/doamenelor consilieri, în conformitate cu art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ca, în cazul în care vreun consilier se află în conflict de interese, să anunțe la începutul ședinței faptul că este în conflict de interese cu privire la un anumit proiect de hotărâre de pe ordinea de zi și să nu participe la deliberări și la votare, iar acest lucru se consemnează în procesul verbal.

Nu se anunță niciun consilier local ca fiind în conflict de interese.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi și anume proiectul de hotărâre nr. 99587/22.10.2025 *privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici (Faza Proiect Tehnic) privind obiectivul de investiții REABILITARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI*.

Există avizel comisiilor de specialitate.

DI Galan intervine și întreabă dacă este prezent la ședință și consultantul?

DI Martinescu intervine și precizează că acesta este prezent la ședință în format online și îi dă cuvântul pentru a aduce lămuririle necesare.

DI Proiectant intervine și precizează că în în acest proiect este vorba despre Reabilitarea sediului Primăriei și că din câte a înțeles este vorba despre niște discuții cu privire la diferența de prețuri stabilite

prin documentația DALI și la ce concluzii s-a ajuns prin documentația Proiect tehnic, fiind vorba despre o diferență de aproximativ 1 400 000 lei. Precizează că aceste diferențe de prețuri survin din mai multe situații, cum ar fi diferențele de prețuri de la materiale. În documentația DALI ele sunt tratate destul de superficial într-un fel față de documentația economică. În partea scrisă se cer anumite lucruri dar în partea economică nu au fost luate în considerare și de aici apar aceste diferențe. În momentul în care ei au propus panourile fotovoltaice pe învelitoare, domnul expert care a făcut inițial expertiza tehnică a solicitat niște consolidări ca, construcția să reziste și să suporte încărcările care rezultă din aceste panouri, la faza DALI probabil acestea nu au fost luate în calcul sau dacă au fost luate au fost luate doar la nivel de documentația parte scrisă și tot așa ieșea și din partea de rezultat de eficiență energetică unde trebuiau înlocuite parte de tâmplării unde la fel, nu au fost prevăzute decât în partea scrisă la faza DALI dar nu și în partea economică. La un moment dat, în partea DALI sunt două scenarii, unde proiectantul recomanda inițial scenariul unu dar deabia la scenariul doi se ia în calcul înlocuirea tâmplăriei existente. Valoarea scenariului 1 era 6,6 mil lei iar valoarea scenariului 2 care practic cuprindea tot ce solicita și expertul în expertiza tehnică era undeva la 15 mil lei, de aici sunt diferențele acestea de prețuri.

DI Primar intervine și precizează că una este ce se prezintă la faza DALI și SF și alta la documentația Proiect Tehnic unde îți poți da seama efectiv de toate lucrurile pe care trebuie să le iei în considerare.

DI Aron Mihai (consultant) intervine și precizează că dumnealui s-a ocupat de partea de consultanță și de depunere a cererii de finanțare. Precizează că în afară de ce a spus colegul dumnealui pe faza de proiectare trebuie să se țină cont că inițial DALI-ul a fost făcut cu un anumit curs RON-EURO iar DALI-ul a fost finalizat acum mai bine de un an de zile iar în această perioadă euro a crescut cu aproximativ 15%. Pentru autoritățile publice locale este obligatorie completarea capitolului 7 (marja de buget) care inițial în DALI nu a fost prinsă. Pentru depunerea proiectului tehnic a fost obligatoriu a se prinde aceste cheltuieli la marja de buget (7.1, 7.2). Mai precizează că această sumă nu trebuie neapărat să fie consumată dar trebuie să fie prinsă acolo în caz că există o creștere de prețuri și să nu trebuiască să justificăm după și să întârziem lucrările. Aceste marje de buget au fost introduse din 2023 ca urmare a Covid-ului și ulterior a războiului din Ucraina care a dus la această creștere de prețuri a materialelor de construcții.

DI Mutrescu intervine și întreabă de ce s-a optat pentru trecerea de la sursa de căldură de acum la cea pe pompe? Și întreabă dacă nu este exagerată suma pentru proiectare?

DI Proiectant răspunde că pompele funcționează altfel, ele vor porni de la 3-5 grade, nu va funcționa pe temperaturi scăzute. O să rămână și sistemul actual pentru temperaturi foarte scăzute. Iar cu privire la sume precizează că nu este exagerată suma având în vedere că în această sumă intră și toate cheltuielile cu avizele/acordurile necesare.

Dna Blănaru întreabă dacă această marja de buget este din bugetul local?

DI Consultant intervine și precizează că sunt cheltuieli eligibile, nu este obligatoriu ca ei să fie consumați. Acești bani nu sunt pe neeligibil.

Întrucât nu mai sunt discuții, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Din totalul de 17 consilieri prezenți, 17 au participat la vot, 17 au votat pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, proiectul de hotărâre fiind aprobat.

Având în vedere faptul că nu mai sunt discuții, dl Martinescu Paul-Tudor, Președinte de ședință, declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Paul-Tudor MARTINESCU



Secretar general al Municipiului,

Marinica SOFRONI

Întocmit,
Consilier juridic
Melen Raduța

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
SECRETAR GENERAL
NR. 99707 din 28.11.2025

PROCES-VERBAL

Azi, data de mai sus, subsemnatul Sofroni Marinică, secretar general al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, am procedat la afișarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, în data de 23.10.2025, ora 14:00, pe site-ul oficial al Primăriei - www.primariaradauti.ro.

Secretar general al Municipiului,
Sofroni Marinică

