



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 93726 din 11.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, modificată prin HCL nr. 177/26.09.2024, HCL nr.154/26.06.2025, HCL nr. 198/28.08.2025

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Loghin Bogdan Andrei nr. ____/__.2025;
 - Raportul Serviciilor/Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. ____/__.2025;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. ____/__.2025 și nr. ____/__.2025;
 - Procesul-verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat nr. 19800/10.12.2025
 - Proces-verbal nr. 19741/09.12.2025 privind stabilirea volorilor de inventar.
 - Prevederile H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava modificată prin HCL nr. 177/26.09.2024 și HCL nr. 154/26.06.2025, și HCL nr. 198/28.08.2025.
 - Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor municipiilor și al județelor.
 - Prevederile art. 354, 355, 357 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile art. 555-557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, modificată prin HCL nr. 177/26.09.2014 și HCL nr.154/26.06.2025 și HCL nr. 198/28.08.2025, după cum urmează:

a) se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat cu pozițiile nr. 452- 456 conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) se modifică următoarele pozitii după cum urmează:

-**pozitia nr. 118**, coloana 4 va avea urmatorul cuprins “ situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 14.248 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60332, înscris în Cartea Funciară nr. 60332, cu următoarele vecinătăți:N-Paraul Pozen, S-Drum de exploatare, E- Canal HC 19,Drum judetean DJ 178C, V-Drum de exploatare” și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60332, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat”.

-**poziția nr. 119** , coloana 4 va avea urmatorul cuprins “ situat in extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 239.025 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60330, înscris în Cartea Funciară nr. 60330, cu următoarele vecinătăți: N-Drum de exploatare, S- Domeniul privat al municipiului Rădăuți, Canal HC 26, E-Drum de exploatare, Canal HC 19, Drum judetean DJ 178 C, V-Canal” și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60332, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat”.

-**poziția nr. 120**, coloana 4 va avea urmatorul cuprins “ situat in extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 192. 734 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60327, înscris în Cartea Funciară nr. 60327, cu următoarele vecinătăți: N-Canal, S-Drum de exploatare, E- Canal HC 19, V-Canal HC 31 și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60327, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat”.

-**poziția nr. 121**, coloana 4 va avea urmatorul cuprins “ situat in extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 177.000 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60324, înscris în Cartea Funciară nr. 60324, cu următoarele vecinătăți: N-Canal HC 30, S-Canal HC 36 ,Statul Roman, Domeniul Public, E- Canal , HC 19, Drum judetean DJ 178C, V-Canal HC 7” și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60324, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat”.

-**poziția nr. 134**, coloana 4 va avea urmatorul cuprins “ situat in extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 268.225 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60416, înscris în Cartea Funciară nr. 60416, cu următoarele vecinătăți: : N-Paraul Pozen. S----E-Drum judetean DJ 178 F, V-Drum Judetean DJ 178 C , “ și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60416, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat”.

c) se abrogă pozițiile 124, 126, 129,130,131,132, 133, 364.

d) se îndreaptă eroarea materială cuprinsă la poziția 109, coloana 4, în sensul că se inlocuiește CF 44159 cu CF 55148.

Art. 2 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare la Tribunalul Suceava.

**Inițiator,
PRIMAR
Loghin Bogdan Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Secțiunea I – bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii/darii în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|----------|----------------------|-------------------|---|------------------------------------|----------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 452 | — | Teren | Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 1.134 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60336, înscris în Cartea Funciară nr. 60336, cu următoarele vecinătăți: N-Paraul Pozen, S-Drum de exploatare, E-Canal HC 19 Drum județean DJ 178C, V-Drum exploatare. | <u>1991/2016</u> | 17.010 | HCL nr. 55/31.03.2016,L 7/1996 CF 60336 Rădăuți Municipiul Rădăuți – domeniul privat |
| 453 | — | Teren | Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 946 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60328, înscris în Cartea Funciară nr. 60328, cu următoarele vecinătăți: N-Canal HC26, S-Domeniul Privat al Municipiului Radauti, E-Drum județean DJ 178 C Canal HC 19, V-Canal HC31 | <u>1991/2016</u> | 14.190 | HCL nr. 55/31.03.2016,L 7/1996 CF 60328 Rădăuți Municipiul Rădăuți – domeniul privat |
| 454 | — | Teren | Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 70.674 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral | <u>1991/2016</u> | 1.060.110 | HCL nr. 55/31.03.2016, Act de dezmembrare aut. Nr. 699/07.11.2025 |

| | | | | | |
|-----|-------|--|------------------|-----------|---|
| 455 | Teren | 60238, înscris în Cartea Funciară nr. 60238, cu următoarele vecinătăți: N-îmobîl 36745 (coridorul de centura), S-Canal, E- îmobîl 36745 (coridorul de centura), Vest-Canal. | <u>1991/2016</u> | 274.260 | CF 60238 Rădăuți – Municipiul Rădăuți – domeniul privat |
| 456 | Teren | Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 18.284 mp, categoria de folosință pășune, îmobîl cu nr. cadastral 60239, înscris în Cartea Funciară nr. 60239, cu următoarele vecinătăți: N-Municipiul Radauti-domeniul privat, S- Municipiul Radauti-domeniul privat, E- Municipiul Radauti-domeniul privat, Vest- Municipiul Radauti-domeniul privat. | <u>1991/2016</u> | 1.256.670 | HCL nr. 55/31.03.2016, Act de dezmembrare aut. Nr. 699/07.11.2025 CF 60239 Rădăuți – Municipiul Rădăuți – domeniul privat |
| 456 | Teren | Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 83.778 mp, categoria de folosință pășune, îmobîl cu nr. cadastral 60263, înscris în Cartea Funciară nr. 60263, cu următoarele vecinătăți: N- Canal, S- Municipiul Radauti-domeniul privat, E- Municipiul Radauti-domeniul privat, Vest- îmobîl 54742 | <u>1991/2016</u> | 1.256.670 | HCL nr. 55/31.03.2016, Act de alipire nr. 698/07.11.2025. CF 60263 Rădăuți – Municipiul Rădăuți – domeniul privat |

Președinte comisie-Primar –Bogdan Andrei Loghin

Membru –Secretar general –Sofroni Marinică

Membru-Direcția economică-Ursescu Silviu

Membru -Sef Serviciu Juridic, Arhivă , Fond Funciar și Patrimoniu - Radu Alexandra

Membru –Direcția Arhitect Sef-Cernetchi Remus Mihail

Membru secretar-Registrul Agricol-Tcaciuc Klari Ecaterina

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, modificată prin HCL nr. 177/26.09.2024, HCL nr.154/26.06.2025, HCL nr. 198/28.08.2025

Prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rădăuți nr. 31/2024, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rădăuți. Potrivit HCL nr. 177/26.09.2024, HCL nr.154/26.06.2025, HCL nr. 198/28.08.2025, s-a modificat și completat inventarul domeniului privat, fiind abrogate și modificate unele poziții existente și introduse altele noi.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, modificată prin HCL nr. 177/26.09.2024, HCL nr.154/26.06.2025, HCL nr. 198/28.08.2025.

Prezentul proiect de hotarare vizează suprafețele de teren având categoria de folosință pasune, fiind necesară pentru întocmirea amenajamentului pastoral, după cum urmează:

-completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat cu pozițiile nr. 452- 456 conform Anexei în care sunt introduse pozițiile noi (rezultate din dezmembrări, alipiri, cadastru sistematic)

-modificarea următoarelor poziții ca urmare a finalizării cadastrului sistematic și înscrierii definitive în evidențele cadastrale, fiind atribuite numere noi cadastrale și modificarea suprafețelor, vecinătăților, după cum urmează:

-poziția nr. 118 , coloana 4 va avea următorul cuprins “ situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 14.248 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60332, înscris în Cartea Funciară nr. 60332, cu următoarele vecinătăți:N-Paraul Pozen, S-Drum de exploatare, E- Canal HC 19,Drum judetean DJ 178C, V-Drum de exploatare” față de „, Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 14.248 mp, categoria de folosință pasune, imobil cu număr cadastral 51535 înscris în Cartea Funciară numărul 51535 cu următoarele vecinătăți: Nord-Piriul Pozen, Est- Drum Judetean, Sud-Primaria municipiului Radauti” și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60332, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat” față de “HCL nr. 55/31.03.2016, CF 51535 Radauti , Municipiul Radauti Domeniul privat.

-poziția nr. 119 , coloana 4 va avea următorul cuprins “ situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 239.025 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60330, înscris în Cartea Funciară nr. 60330, cu următoarele vecinătăți: N-Drum de exploatare, S- Domeniul privat al municipiului Rădăuți, Canal HC 26, E-Drum de exploatare, Canal HC 19, Drum judetean DJ 178 C, V-Canal” fata de “Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 239.025 mp, categoria de folosință pasune, imobil cu număr cadastral 51536 înscris în Cartea Funciară numărul 51536 cu următoarele

vecinatati: Nord- Primaria municipiului Radauti, Est- Drum Judetean, Sud-,Canal, Vest-Canal” și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60332, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat” față de “HCL nr. 55/31.03.2016, CF 51536 Radauti ,Municipiul Radauti Domeniul privat”

-poziția nr. 120, coloana 4 va avea următorul cuprins “ **situat in extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 192. 734 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60327, înscris în Cartea Funciară nr. 60327, cu următoarele vecinătăți: N-Canal, S-Drum de exploatare, E- Canal HC 19, V-Canal HC 31** fata de “ Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 239.025 mp, categoria de folosință pasune, imobil cu număr cadastral 51563 înscris în Cartea Funciară numărul 51563 cu următoarele vecinatati: Nord- Canal, Est-Drum Judetean, Sud-Primaria municipiului Radauti, Vest- Canal” și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60327, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat” față de HCL nr. 55/31.03.2016, CF 51563 Radauti , Municipiul Radauti Domeniul privat.

-pozitia nr. 121, coloana 4 va avea următorul cuprins “ **situat in extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 177.000 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60324, înscris în Cartea Funciară nr. 60324, cu următoarele vecinătăți: N-Canal HC 30, S-Canal HC 36 ,Statul Roman, Domeniul Public, E- Canal , HC 19, Drum judetean DJ 178C, V- Canal HC 7”** față de “Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 179.080 mp, categoria de folosință pasune, imobil cu număr cadastral 56592 înscris în Cartea Funciară numărul 56592 cu următoarele vecinatati: Nord-Canal , Est-Canal Sud-Canal, imobil 56325, Vest-Canal și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60324, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat” față de “HCL nr. 55/31.03.2016, CF 56592 Radauti , Municipiul Radauti Domeniul privat”

-poziția nr. 134, coloana 4 va avea următorul cuprins “ **situat in extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, în suprafață totală de 268.225 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu nr. cadastral 60416, înscris în Cartea Funciară nr. 60416, cu următoarele vecinătăți: N-Paraul Pozen. S----E-Drum judetean DJ 178 F, V-Drum Judetean DJ 178 C** “ față de „situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală 272.007 mp, categoria de folosință pasune, imobil cu număr cadastral 31855 înscris în Cartea Funciară numărul 31855 cu următoarele vecinatati: Nord- Pirîul Pozen, Est-Drum Județean, Vest-Drum Județean” și coloana 7 ce va avea următorul cuprins “ HCL nr. 55/31.03.2016, Legea 7/1996, CF 60416, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat” față de HCL 55/31.03.2016, CF 31855 Radauti Municipiul Radauti Domeniul privat.

- **abrogarea unor poziții dupa cu urmează:** 124 ca urmare a dezlipirii conform act de dezmembrare nr. 699/07.11.2025 si introduse suprafetele rezultate , identificate cu nr. topo 60238 si 60239, ca pozitii noi, conform Anexei, pozitiile 126, 129,130,131,132, 133 ca urmare a alipirii parcelelor 31698, 52584, 52589, 52581, 52583, 52594, conform act de alipire nr. 698/07.11.2025, fiind formata astfel parcela cu nr. topo 60263 si fiind introdusa ca pozitie noua conform Anexei si pozitia 364 fiind identificata dublura in inventar. (pozitia 364 se dubleaza cu pozitia 140)

- **se indreaptă eroarea materială** cuprinsă la poziția 109, coloana 4, in sensul că se inlocuiește CF 44159 cu CF 55148.

În conformitate cu prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți, constituită prin Dispoziția primarului nr. 877/2023, a procedat la identificarea situatiilor expuse mai sus solicitand actualizarea unor bunuri care aparțin domeniului privat al Municipiului Rădăuți întocmind în acest sens Procesul-verbal nr. 19800/10.12.2025

A fost propusă modificarea inventarului domeniului privat în sensul completării acestuia cu bunurile imobile prevazute in Anexa la prezentul proiect de hotărâre, înscrise în evidențele

cadastrale Municipiul Rădăuți-domeniul privat, modificarea si abrogarea unor pozitii astfel cum am prezentat mai

Luând în considerare cele mai sus menționate, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre **pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, modificată prin HCL nr. 177/26.09.2024, HCL nr.154/26.06.2025, HCL nr. 198/28.08.2025**

Initiator
Loghin Bogdan Andrei


