ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUŢI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 39396 din 23.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a unor bunuri imobile – unități individuale, situate în strada Piața Unirii, nr. 33, Bloc Turn, municipiul Rădăuți, declarate prin lege de uz și interes public local

Consiliul Local al municipiului Rădăuţi:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava, înregistrat sub nr. _____/__.__.2025;
- Raportul Direcţiei/Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Muncipiului Rădăuţi înregistrat cu nr. _____/__.__.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. _____/__.__.2025 şi _____/__.__.2025;
- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al UAT Rădăuţi nr. 6666/28.04.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 30883 Rădăuți eliberat la cererea nr. 22837/28.4.2025;
- prevederile H.C.L. nr. 242/16.12.2010 *privind aprobarea schimbării destinației din locuințe în locuințe sociale a imobilelor situate în str. Piața Unirii nr. 44, sc. A, ap. 10 și ap. 20 și 21, bl. 33, et. 8*;
- Documentația topo-cadastrală întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț;
- Prevederile art. 286 alin. (4), ale art. 287 lit. b), art. 289 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 863, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 18 din H.G. nr. 950/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe;
- pct. 6 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispoziţiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, precum şi ale Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor al municipiilor şi al judeţelor.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Rădăuți a următoarelor bunuri imobile, **declarate prin lege de uz și interes public local**, situate în strada Piața Unirii nr. 33 în vederea înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale conform ***Anexei nr. 1*** ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însuşeşte documentaţia topocadastrală întocmită de PFA Grigoraş Constantin-Ionuţ conform ***Anexei 2*** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuterniceşte doamna Radu Alexandra Adriana, Şef serviciu juridic, arhivă, fond funciar şi patrimoniu, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile menţionate la art. 1.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Rădăuţi, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Rădăuţi, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul municipiului Rădăuţi, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege,

- Primarului municipiului Rădăuţi;
- Compartimentelor de specialitate ale instituţiei;
- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Rădăuţi;
- Instituţiei Prefectului - judeţul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Iniţiator,
Primar
Bogdan Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Anexa 1 la H.C.L. nr. ____/___.___.2025

DATE DE IDENTIFICARE
ale unor bunuri imobile situate în strada Piața Unirii nr. 33 care se includ în domeniul public al Municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	4
1	Unitate individuală Locuință socială	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 33, bloc turn, ap. 20, județul Suceava, în suprafață totală de **18,7 mp**, compusă din Hol în suprafață de 2,8 mp, Cameră în suprafață de 13 mp și Baie în suprafață de 2,9 mp, imobil identificat cadastral cu nr. 30883-C1 înscris în Cartea Funciară 30883 Rădăuți.	- CF nr. 30883 Rădăuți - CF vechi 16601 Rădăuți - Statul român - Art. 18 alin. (2) din HG nr. 950/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Poziția 6 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - A.C. nr. 34/21.11.1988
2	Unitate individuală Locuință socială	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 33, bloc turn, ap. 21, județul Suceava, în suprafață totală de **15,6 mp**, compusă din Hol în suprafață de 4 mp, Cameră în suprafață de 8,9 mp și Bucătărie în suprafață de 2,7 mp, imobil identificat cadastral cu nr. 30883-C1 înscris în Cartea Funciară 30883 Rădăuți.	- CF nr. 30883 Rădăuți - CF vechi 16601 Rădăuți - Statul român - Art. 18 alin. (2) din HG nr. 950/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Poziția 6 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - A.C. nr. 34/21.11.1988

Șef Serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu,
Radu Alexandra Adriana

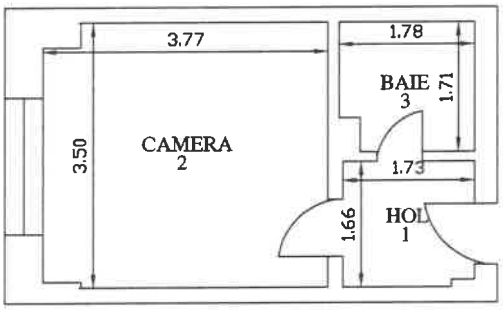
ANEXA NR. 18

RELEVEU - APARTAMENT

Scara: 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
30883	MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 33, BL TURN, AP.20 - INTRAVILAN

Cartea Funciara colectivă nr.	30883-C1	U A T	RADAUTI
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [mp]
1	HOL	2.8
2	CAMERA	13.0
3	BAIE	2.9
	Suprafaţă Utilă = 18.7 mp	
	Suprafaţă Totala = 18.7 mp	
Executant,		Data
PFA GRIGORAS CONSTANTIN-IONUT Autorizatie Seria SV Nr. 0041		11.04.2025
Recepţionat,		Data

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categoria 3.C
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
ANCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RADAUTI
LOCALITATEA: RADAUTI

INTOCMIT:

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Categoria C
GRIGORAS
CONSTANTIN
IONUT
A.N.C.P.I.

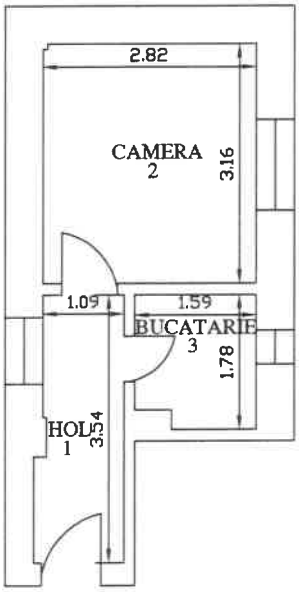
ANEXA NR. 18

RELEVEU - APARTAMENT

Scara: 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului
30883	MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 33, BL.TURN, AP.21 - INTRAVILAN

Cartea Funciara colectivă nr.	30883-C1	U A T	RADAUTI
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [mp]
1	HOL	4.0
2	CAMERA	8.9
3	BUCATARIE	2.7

Suprafaţă Utilă =15.6 mp

Suprafaţă Totala = 15.6 mp

Executant,	Data
PFA GRIGORAS CONSTANTIN-IONUT Autorizatie Seria SV Nr. 0041	11.04.2025
Recepţionat,	Data

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categoria 3.C
GRIGORAS
CONSTANTIN
IONUT
A.N.C.P.I.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RADAUTI
LOCALITATEA: RADAUTI

INTOCMIT:

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV
CRISTOGRAS
CONSTAN
IONUT
A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	22837
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188797915

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30883 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16601

Adresa: Jud. Suceava, UAT Radauti, Loc. Radauti, Str PIATA UNIRII, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 6074	-	Constructia C1 inscrisa in CF 30883-C1; constructia C1 in CF 30883-C1constructia C1 in CF 30883-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5438 / 27/09/2004		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16601)	
7351 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. 5223, din 14/07/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI;		
B2	Se noteaza adresa imobilului Str Piata Unurii nr 33	A1
39677 / 28/12/2016		
Act Administrativ nr. 30827, din 27/01/2016 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI; Act Administrativ nr. 1924, din 24/10/2003 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI; Act Administrativ nr. 1924, din 21/06/2001 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI;		
B9	se noteaza evidentierea ap nr 10 identificat cadastral cu nr 30883-C1-U15UAT Radauti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 6074	-	constructia C1 in CF 30883-C1constructia C1 in CF 30883-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	6074	6074	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/04/2025, 10:32

CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUŢI
PRIMAR

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 99396 din 2306 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuţi a unor bunuri imobile – unităţi individuale, situate în strada Piaţa Unirii, nr. 33, Bloc Turn, municipiul Rădăuţi, declarate prin lege de uz şi interes public local

Stimaţi consilieri,

Potrivit art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Pentru a înscrie bunurile imobile în *suprafaţă de 15,6 mp* respectiv *18,7 mp, având destinaţia de locuinţe sociale*, situate în strada Piaţa Unirii nr. 33, Bloc Turn, apartamentul 21 respectiv apartamentul 20 din municipiul Rădăuţi, în evidenţele cărţii funciare, instituţia noastră a comandat documentaţie cadastrală, din care au rezultat suprafeţele prevazute în prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art. 18 alin. (2) din H.G. nr. 950/2002 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe*, locuinţele sociale sau de necesitate prevăzute la alin. (1) se constituie domeniu public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor în care sunt amplasate, prin hotărâre a consiliului local, în condiţiile legii.

Terenul aferent bunurilor imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre este identificat cadastral cu nr. top: 6074 din CF 30883 Rădăuţi - proprietar tabular Statul Român ori raportat la prevederile din HG 950/2002, locuinţele sociale se constituie domeniu public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor în care sunt amplasate, prin hotărâre a consiliului local, în condiţiile legii, fac parte din domeniul public local aparţinând de drept proprietăţii publice a UAT Rădăuţi, din documentatia cadastrală întocmită reieşind suprafaţă de 15,6 mp respectiv 18,7 mp.

Precizez că bunurile imobile cu destinaţia de locuinţe sociale vizate de acest proiect de hotărâre sunt declarate prin lege ca facând parte din domeniul public al municipiului respectiv prin art. 18 alin. (2) din HG nr. 950.2002.

De asemenea, potrivit prevederilor pct. 6 din Anexa 4 a OUG 57/2019 privind Codul administrativ, din LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului fac parte şi locuinţele sociale.

Luând în considerare cele menţionate, în vederea înscrierii în Cartea funciară, este necesar în prealabil a se include în domeniul public al Municipiului Rădăuţi bunurile imobile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Astfel, după înscrierea imobilului rezultat din măsurători în evidenţele cadastrale se va continua procedura de către comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Rădăuţi care va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Rădăuţi, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenta altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale, având atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, orasului sau municipiului.

Astfel, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre ***privind includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a unor bunuri imobile – unități individuale, situate în strada Piața Unirii, nr. 33, Bloc Turn, municipiul Rădăuți, declarate prin lege de uz și interes public local.***

INIŢIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN