

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava,
identificat cu imobilul cu nr. cadastral: 37156 înscris în CF 37156 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. ____/____.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ____/____.2025;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. ____/____.2025 și ____/____.2025;
 - referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 4166/28.01.2025;
 - planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
 - plan de încadrare în zonă: 1:5000;
 - solicitarea domnului Lupașcu Mircea înregistrată cu nr. 46071/08.11.2023;
 - procesul-verbal al Comisiei Municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Rădăuți întrunită în ședință în data de 17.10.2024 înreg. cu nr. 17414/19.11.2024;
 - prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit.

a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Rădăuți, identificat cu imobilul cu nr. cadastral: 37156 înscris în CF 37156 Rădăuți, în suprafață de 660 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: 59857, teren în suprafață de 406 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 114, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: 59858, teren în suprafață de 254 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 114, județul Suceava;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în Anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiului,
Marinică SOFRONI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	4166
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4166** din data **28-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 114, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 37156 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59857** situat in Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 114, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 406 mp;
- 2) **59858** situat in Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 114, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 254 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	4166
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37156 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 114, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37156	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	-	-	limite partial imprejmuite
TOTAL:			660			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.897
2	3	20.315
3	4	16.458
4	5	15.481
5	6	11.602
6	7	29.415
7	1	16.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4166	28.01.2025	31.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4166 înregistrată la data de 28.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59857	406	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 114, Jud. Suceava
2	59858	254	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 114, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

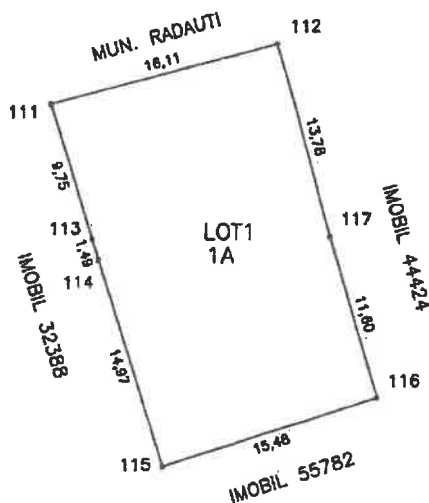
Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

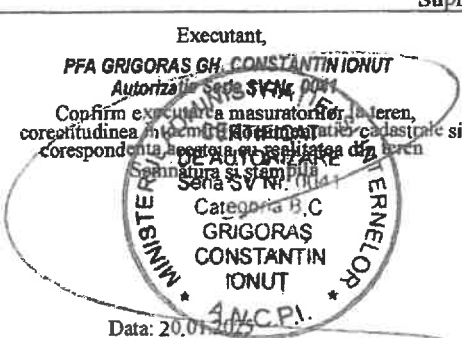
Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59857	406	MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 114
INTRAVILAN		
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



Constantin-
Ionut
Grigoras

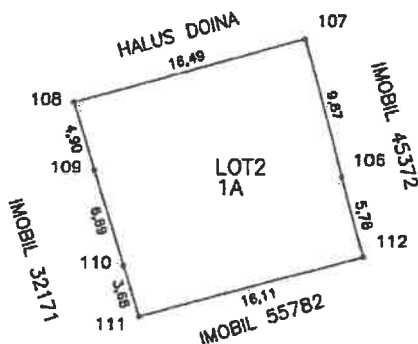
Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2025.01.28 08:31:12
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	A	406	teren partial impremuit (limita determinata de pct. 111-115; 112-116)
Total		406	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 406 mp Suprafata din act = 406 mp			
Executant, PFA GRIGORAS GH. CONSTANTIN IONUT Autorizata Serviciu SVN, OCPI Cop-firm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in ceea ce priveste situatiile cadastrale si corespondenta acestora cu rezultatele din teren Semnatura si stampila  Categoria B,C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Data: 20.01.2025		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Ion Muresan Semnat digital de Ion Muresan Data: 2025.01.28 08:59:13 +02'00' Stampila BCPI	
		Data: 4166/2025	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59858	254	MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 114
		INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2025.01.28 08:31:24
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	254	teren partial imprejuiuit (limita determinata de pct. 112-107-108-111)
Total		254	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 254 mp Suprafata din act = 254 mp			
Executant, PFA GRIGORAS GH. CONSTANTIN IONUT Autorizata Seria SP Nr. 0641/15 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea in teren Semnatura Seria SP Nr. 0641/15 Categorie B GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Ion Muresan Semnat digital de Ion Muresan Data: 2025.01.28 08:58:51 +02'00'	
Data: 20.01.2025		Stampila BCPI	
		Data: 4166/2025	

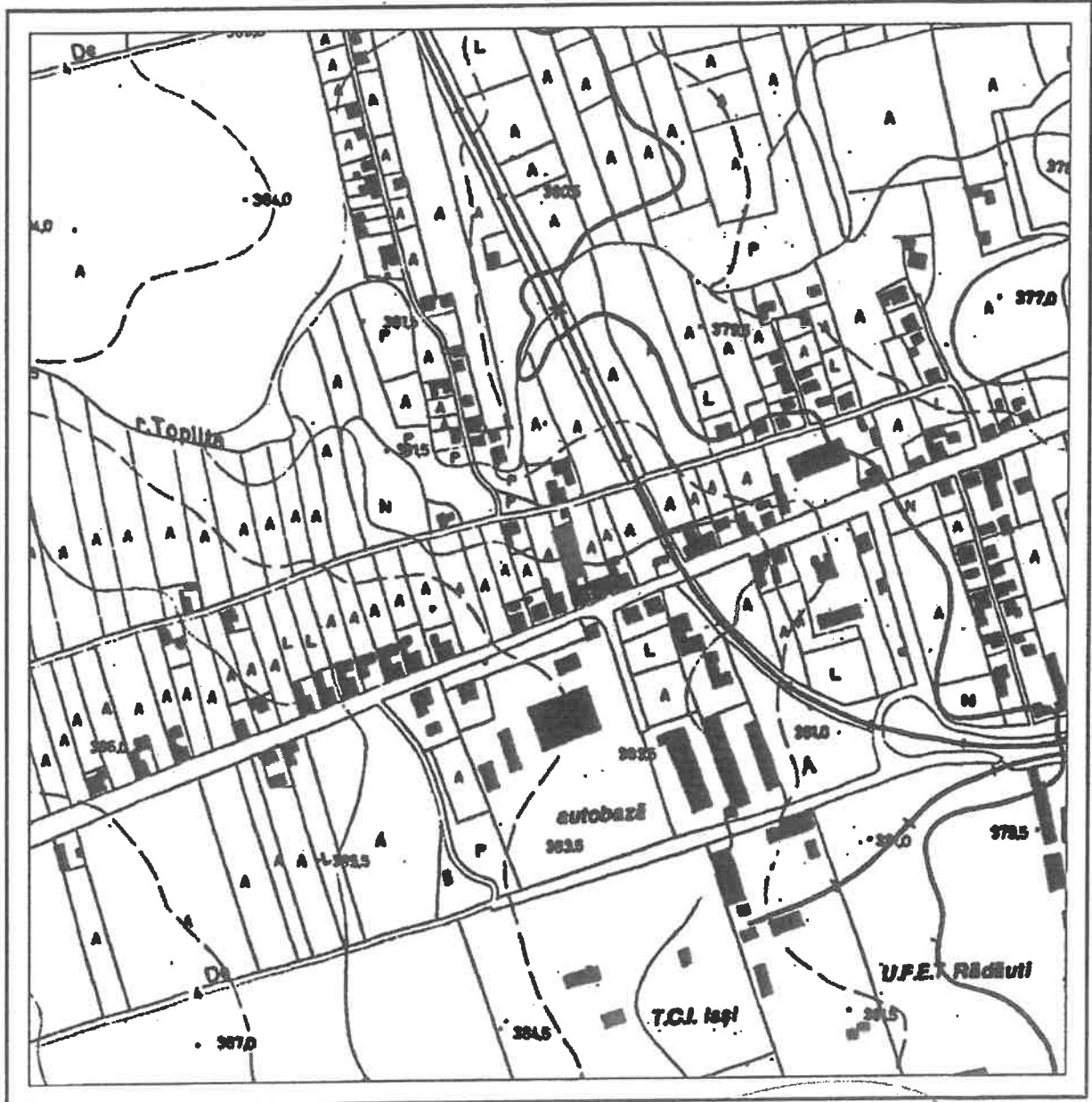
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-III

IMOBIL 37156

LOCALITATEA: RADAUTI



REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 37156 înscris în CF 37156 Rădăuți

Stimați consilieri,

Prin adresa înregistrată cu nr. 46071/08.11.2023, numitul Lupașcu Mircea a solicitat constituirea dreptului de proprietate și emiterea Titlului de proprietate pentru suprafața de 660 mp teren arabil aferent construcțiilor situate în municipiul Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 114 identic cu imobilul cu nr. Cadastral 37156, potrivit prevederilor Legii Fondului Funciar nr 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitarea mai sus menționată dar și adresa Instituției Prefectului Județului Suceava nr. 14335/10/11/23.10.2024 înregistrată la instituția noastră cu nr. 16104/28.10.2024, Comisia Municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din Rădăuți întrunită în ședință în data de 17.10.2024 a decis dezmembrare parcelei identificată cadastral cu nr. 37156 în 2 imobile.

În ceea ce privește datele referitoare la teren se poate observa din extrasul de plan cadastral faptul că imobilul în suprafață de 660 mp nu are în componență construcții.

Precizez că este necesar a se dezmembra imobilul identificat cu nr. 37156 în două imobile, respectiv în suprafață de 406 mp și 254 mp în vederea constituirii dreptului de proprietate.

Astfel, în baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde extrasul de plan cadastral și de carte funciară pentru imobil cu numărul cadastral 37156 UAT Rădăuți, planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire - scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți, la cererea nr. 4166/28.01.2025, imobilul situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, UAT Rădăuți având Cartea Funciară nr. 37156 a fost propus a fi dezmembrat în două imobile, astfel:

- imobilul cu nr. cadastral: **59857**, teren în suprafață de 406 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 114, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **59858**, teren în suprafață de 254 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 114, județul Suceava;

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 37156 înscris în CF 37156 Rădăuți*, în forma prezentată.

Astfel, ținând cont de cele prezentate, Consiliul Local va analiza și va hotărâ în consecință.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN