România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 99175 din 14.03.2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIULRĂDĂUŢI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii «Amenajare teren fotbal, amplasat în municipiul Rădăuţi, str. Tineretului, judeţul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuţi,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului Rădăuţi, Bogdan-Andrei LOGHIN înregistrat cu nr. _____/___.__.2025;
- Raportul serviciului de administraţie publică locală, resurse umane, relaţii cu publicul, achiziţii publice şi programe înregistrat cu nr. _____/___.___.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuţi înregistrate cu nr-le_____/___.___.2025 şi_____/___.___.2025;
- Documentaţia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de SC ALG ConStructure SRL;
- Art. 44 alin. (1) şi art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **«Amenajare teren fotbal, amplasat în municipiul Rădăuţi, str. Tineretului, judeţul Suceava»**, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Primarul municipiului Rădăuţi prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Iniţiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului
Marinică SOFRONI

ALG ConStructure

Tel.: 0748 162 411
CUI: 45653280
J33/332/2022

ANEXĂ

LA H.C.L. NR._____/_____

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- **Denumirea obiectivului de investitii**

"AMENAJARE TEREN FOTBAL amplasat in municipiul RADAUTI, strada TINERETULUI, judetul SUCEAVA"

- **Amplasamentul (judetul, localitatea)**

Amplasamentul este situat in **intravilanul municipiului Radauti** si se afla in proprietatea **municipiului Radauti**, conform extrasului de **carte funciara nr. 54325.**

- **Beneficiarul investitiei**

Municipiul RADAUTI, judetul SUCEAVA

- **Elaboratorul proiectului**

S.C. ALG ConStructure S.R.L., tel. 0748 162 411, e-mail algconstructure@gmail.ro

2. DURATA REALIZARE/GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Dureta estimata de realizare a investitiei este de 3 luni.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Nr. crt.	ETAPE TEHNOLOGICE	LUNI									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Proiectare										
2.	Organizare de santier										
3.	Suprafata de joc										

ALG ConStructure

Tel.: 0748 162 411
CUI: 45653280
J33/332/2022

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	STUDIU TOPOGRFIC	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	STUDIU GEOTEHNIC	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 3		**8,500.00**	**1,615.00**	**10,115.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	40,794.43	7,750.94	48,545.37
4.1.1	*1. AMENAJARE STRAT SUPORT*	*40,794.43*	*7,750.94*	*48,545.37*
	1. SUPRASTRUCTURA TEREN	40,794.43	7,750.94	48,545.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montai	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**40,794.43**	**7,750.94**	**48,545.37**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	244.77	0.00	244.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	203.97	0.00	203.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	40.79	0.00	40.79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	400.00	76.00	476.00
5.4.1	PANOURI PUBLICITARE	400.00	76.00	476.00
TOTAL CAPITOL 5		**644.77**	**76.00**	**720.77**

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL AMENAJARE TEREN FOTBAL RADAUTI	**49,939.19**	**9,441.94**	**59,381.14**
TOTAL Constructii+Montaj	**40,794.43**	**7,750.94**	**48,545.37**

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 5 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

Nu este cazul

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	TOTAL GENERAL cu t.v.a.	59,381.14 lei	11,931.35 euro
	din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	48,545.37 lei	9,754.138 euro

	t.v.a	9,441.94 lei	1,897.15 euro
	din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	7,750.94 lei	1,557.38 euro

	TOTAL GENERAL fara t.v.a.	49,939.19 lei	10,034.19 euro
	din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	40,794.43 lei	8,196.75 euro

3.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA **59,381.14 lei**, repectiv **11,931.35** euro (in preturi – august 2024, 1 Euro = 4,9769 lei) din care Constructii si montaj (C+M), inclusiv TVA **48,545.37 lei**, repectiv **9,754.138 euro.**

3.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata de realizare: 4 luni, din care 1 luni – achizitie si proiectare, 3 luni - executie.

3.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –4 luni .

a) Proiectare -1 luni

b) Executie lucrari, servicii supervizare – 3 luni.

3.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

TEREN MULTISPORT

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafetei utile de evolutie **523 m2**.

Zona de siguranta, degajamentul are dimensiunea de minim 1 m latime.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentului de organizare activităţii fotbalistice din 2018 al Federatiei Romane de Fotbal.

Suprafata de joc va fi alcatuita din covor de gazon artificial amplasat pe un strat de balast existent.

Suprafata de joc va avea o panta transversala de 0,5%, iar drenarea apelor pluviale va fi asigurata prin stratul suport. .

4. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- **functiunea: teren multisport cu pista de atletism ;**
- **dimensiunile maxime la teren: 523 m2;**
- **regim de inaltime: nu este cazul**
- **Volumul constructiei supraterane: nu este cazul**

Bilant teritorial

Suprafata teren C.F. 54325: 523 m2

Suprafata totala amenajata: 523 m2

BILANT TERITORIAL

ALG ConStructure

Tel.: 0748 162 411
CUI: 45653280
J33/332/2022

P.O.T existent- **0 %**
C.U.T existent- **0 %**
P.O.T propus - **0 %**
C.U.T propus - **0,0**
NOTA: In urma amenajarilor propuse indicii P.O.T si C.U.T nu se vor modifica.

Amenajarea va avea urmatoarele caracteristici:

- Conform H.G.766-1997, anexa 3, cladirea se incadreaza in **categoria de importanta D** (importanta redusa).
- **Clasa de importanta a constructiei este IV**, conform P100-92 cap. 5, tabelul 3.
- Conform NP118-99, amenajare se incadreaza la risc mic de incendiu.

Intocmit:

Iwe. Ing. Gheorghita Alexandru

Alexandru Gheorghita
Semnat digital de Alexandru Gheorghita
Data: 2024.09.11 12:15:25 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUŢI
PRIMAR

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 9975 din 14.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii «Amenajare teren fotbal, amplasat în municipiul Rădăuţi, str. Tineretului, judeţul Suceava»

Stimaţi consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiţii a cărui finanţare se asigură integral sau parţial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentaţii tehnico-economice care se aprobă de autorităţile deliberative.

Aprobarea acestei documentaţii este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii, pe baza necesitatii si oportunitatii realizarii acestuia si care cuprinde solutiile functionale, tehnologice, constructive si economice ce urmeaza a fi supuse aprobarii.

Menţionăm că prin aprobarea acestei investiţii se doreşte amenajarea unui teren de fotbal cu dimensiunile suprafeţei utile de evoluţie de 523 m² şi zonă de siguranţă de minim 1 m lăţime cu suprafaţă de joc alcătuită din covor de gazon artificial amplasat pe un strat de balastru existent. Acest teren va avea funcţiunea de teren multisport cu pistă de atletism.

Indicatorii tehnico-economici au fost stabiliti de SC **ALG ConStructure** SRL Rădăuţi prin documentaţia realizată şi sunt prezentaţi ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiţiei, inclusiv TVA este de 59.381,14 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 48.545,37 lei (TVA inclus).

Faţă de situaţia prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma iniţiată.

INITIATOR,
PRIMAR,
Bogdan-Andrei LOGHIN