ROMÂNIA
Judeţul Suceava
Municipiul Rădăuţi
Consiliul Local

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 9957 din 13.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare depozit C2 şi depozit C4, amenajare teren în vederea înființării de locuri de parcare la adresa 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuţi, judetul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuţi,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuţi, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. _____/__. __.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul _____/__.__.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le _____/__.__.2025 şi _____/__.__.2025;
- Referatul Direcţiei Tehnice înregistrat la Primăria Municipiului Rădăuţi cu nr.33972/11.03.2025;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare ;
- art. 5, alin. (1), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Documentatia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. SERVICII COMUNALE SA Rădăuţi;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **«Demolare depozit C2 şi depozit C4, amenajare teren în vederea înfiinţării de locuri de parcare la adresa 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuţi, judetul Suceava»,** conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuţi prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Iniţiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinica SOFRONI

DEVIZ GENERAL - INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: DEMOLARE DEPOZIT C2 SI DEPOZIT C4 STR. 1 MAI, NR.103 MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: IMOBILELE C2 si C4 SITUATE PE STR. 1 MAI, NR.103 DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA NU SE MAI POATE UTILIZA DIN CAUZA CA PREZINTA MULTIPLE AVARII STRUCTURALE SI DIN ACESTE CONSIDERENTE ESTE PROPUSA PENTRU DESFIINTARE PRIN DEMOLARE

Beneficiar:	U.A.T. - Radauti
Total (fara TVA):	120168,21 lei
Valoare TVA:	22831,96 lei
Total(cu TVA):	143000,17 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala (cu T.V.A.) este de: 143000,17 lei

obtinuta din:

- studiul geotehnic	2975,00 lei
- proiectare	13328,00 lei
- asistenta tehnica din partea proiectantului	3748,50 lei
- lucrari de demolare imobile C7M	122948,67 lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa (30 de zile)

3. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

- Desfacere invelitori din tabla, asezata pe sipci cu astereala sau direct pe capriori 1120 mp;
- Desfacere sarpante din lemn si elemente ale asterealei, la constructii obisnuite 1120 mp;
- Desfacere plansee din lemn si elemente de acoperis si indepartarea materilalelor rezultate 812 mp;
- Desfacerea zidariilor din lemn si umpluturi pardoseala 812 mc;
- Demontare usi si ferestre din lemn 84,15 mp;
- Transport rutier al molozului cu autobasculanta 855 tone.

S.C. SERVICII COMUNALE S.A.
RADAUTI

SOCIETATEA COMERCIALA SERVICII COMUNALE S.A. 1 RADAUTI

S.C. SERVICII COMUNALE S.A.
RADAUTI

DEVIZ GENERAL

DEMOLARE DEPOZIT C2 SI DEPOZIT C4, STR. 1 MAI – MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Nr. crt.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar a. materiale b. manopera c. utilaj d. transport	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	RPCT26B1	Desfacere invelitori din tabla, aseata. pe sipci cu astereala sau direct pe capriori	mp	1120.00	0.00 4.30 5.10 0.00	0.00	4816.000	5712.00	0.00	10528.00
2	RPCT25A1	Desfacere sarpante din lemn si elemente ale asterealei, la comstructii obisnuite	mp	1120.00	0.00 1.90 2.20 0.00	0.00	2128.000	2464.00	0.00	4592.00
3	RCSH3A3	Desfacere plansee din lemn si elemente de acoperis si indepartarea materilalelor rezultate	mp	812.00	0.00 14.20 2.90 0.00	0.00	11530.400	2354.80	0.00	13885.20
4	IZG26A	Desfacerea zidariilor din caramida si umpluturi pardoseala	mc	812.00	0.00 6.79 47.19 0.00	0.00	5513.480	38318.28	0.00	43831.76
5	RPCT33A1	Demonatre usi si ferestre din lemn	mp	84.15	0.00 2.23 0.00 0.00	0.00	187.661	0.00	0.00	187.66
6	TRA01A10P	Transport rutier al molozului cu autobasculanta distanta =10km	t	855.00	0.00 0.00 12.01 4.70	0.00	0.000	10268.55	4018.50	14287.05
		TOTAL CHELTUIELI DIRECTE I				0.0000	24175.5412	59117.6300	4018.5000	87311.6712
		C.A.M. 2.250%					543.9497			543.9497
		TOTAL CHELTUIELI DIRECTE				0.0000	24719.4909	59117.6300	4018.5000	87855.6209
		CHELTUIELI INDIRECTE 12,000%								10542.6745
		TOTAL I								98398.2954
		PROFIT 5,000%								4919.9148
		TOTAL GENERAL C+M								103318.2101
		T.V.A. 19,000%								19630.4599
		TOTAL GENERAL CU T.V.A. C+M								122948.6701

BENEFICIAR,
U.A.T. RADAUTI

CONSTRUCTOR
S.C. SERVICII COMUNALE S.A. RADAUTI

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 29157 din 13 03 2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii «Demolare depozit C2 şi depozit C4, amenajare teren în vederea înfiinţării de locuri de parcare la adresa 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuţi, judetul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiţii a cărui finanţare se asigură integral sau parţial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentaţii tehnico-economice care se aprobă de autorităţile deliberative.

Aprobarea acestei documentaţii este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investitii, pe baza necesităţii şi oportunităţii realizarii acestuia şi care cuprinde soluţiile funcţionale, tehnologice, constructive şi economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Realizarea acestui obiectiv de investiţii este necesară întrucât, în prezent, respectiva clădire, care au avut destinaţia de depozit, nu poate fi folosită, fiind într-o stare avansată de degradare şi, reprezentând totodată un adevărat focar de infecţie. De asemenea, clădirea existentă afectează aspectul estetic al zonei astfel încât, este necesară aprobarea acestor lucrări de investiţii atât pentru a se putea da utilitate respectivului obiectiv, respectiv înfiinţare de locuri de parcare la adresa 1 Mai, nr. 103, cât şi pentru îmbunătăţirea aspectului zonei.

Totodată, menţionăm faptul că, terenul pe care este amplasată clădirea ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este inventariat în domeniul privat al municipiului Rădăuţi, însă clădirea nu figurează ca aparţinând Municipiului Rădăuţi, domeniul privat.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliţi de **S.C. SERVICII COMUNALE SA** prin documentaţia realizată şi sunt prezentaţi ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiţiei, inclusiv TVA este de 143.000,17 lei, din care valoarea C+M este de 122.948,67 lei TVA inclus.

Faţă de situaţia prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma iniţiată.

Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN