

HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren, identificată ca stradă în municipiului Rădăuți, înregistrată la poziția nr. 195 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan Andrei Loghin, Primar al municipiului Rădăuți, înregistrat la nr. 99040/23.01.2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Rădăuți nr. 99099/19.02.2025 și nr. 99101/19.02.2025;
- Raportul de specialitate al serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu nr. 99040/23.01.2025;
- Prevederile Anexei 5 – poziția nr. 195 din HG 1357/2001- strada Vasile Conta;
- Documentațiile topo-cadastrale întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț;
- extrasul de carte funciară eliberată la cererea nr. 17194/09.04.2024;
- Procesele verbale ale Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. 11051/17.07.2024 și nr. 11479/26.07.2024;
- Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286, art. 197 alin. (5) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu fac obiectul unor litigii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței străzii Vasile Conta, de la 1980 mp la 2750 mp, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, înregistrată la poziția nr. 195 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale.

Art. 2 Se însușește documentația topocadastrale întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț conform *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4 Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege,

- Primarului municipiului Rădăuți;
- Compartimentelor de specialitate ale instituției;
- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Romeo-Gheorghe GALAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

**Rădăuți, 20.02.2025
Nr. 30**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

Anexa nr. la HCL nr. 30 / 20.02.2015
și conține 9 pagini.

PROPRIETAR: STATUL ROMAN - CF 30315 SI CF 38768

LOCALITATEA: RADAUTI, STR. VASILE CONTA

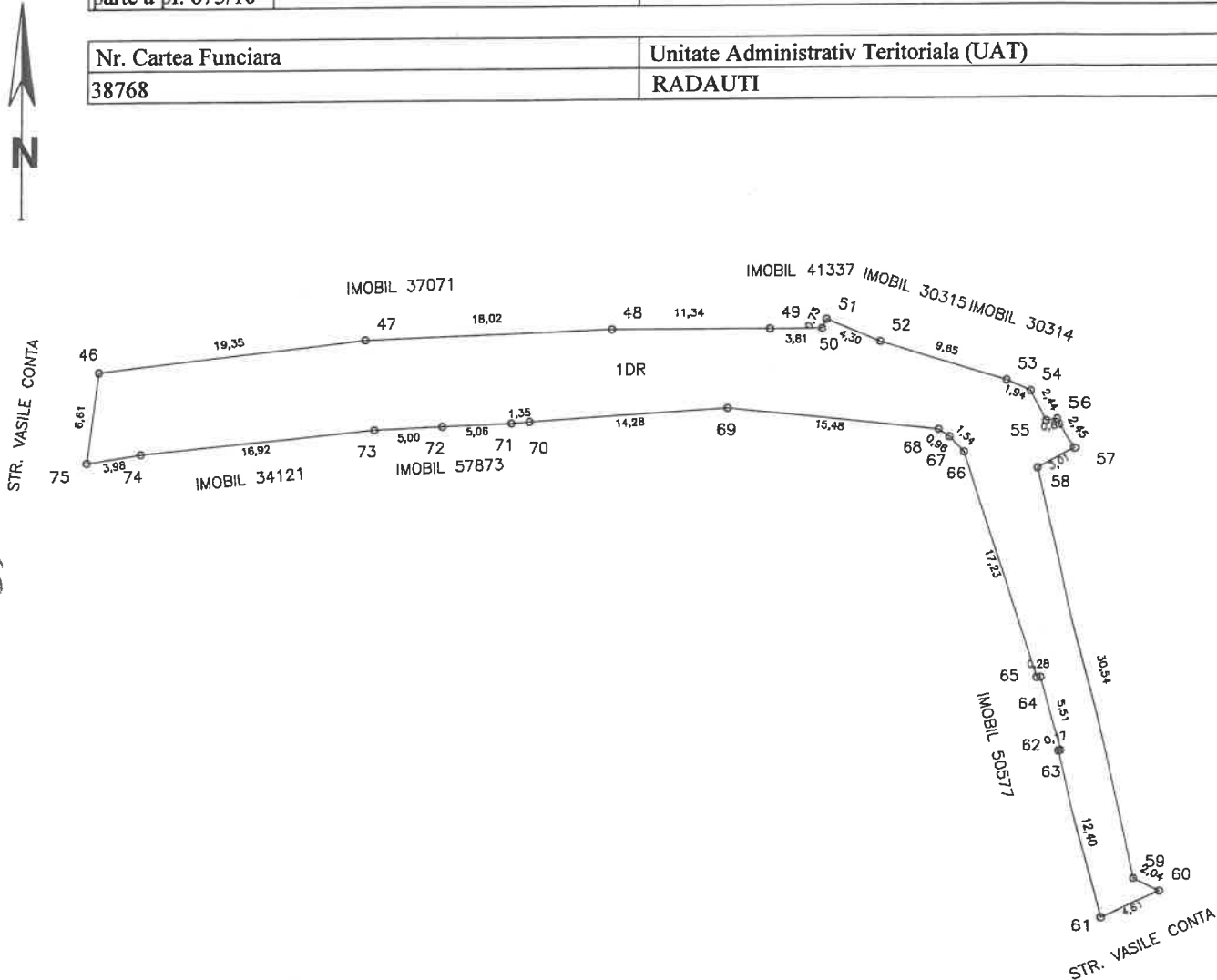



Plan de amplasament si delimitare a imobilului - PROPUNERE

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
parte a pf. 675/10	555	MUN. RADAUTI, STR. VASILE CONTA - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
38768	RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	555	imobil partial imprejmuat cu gard
Total		555	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 555 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii terenului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 28.06.2024		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38768 Radauti

Nr. cerere 30087
Ziua 01
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170081554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:321

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 675/10	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
924 / 31/12/1948		
Act nr. 618349, din 28/06/1948:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 321)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 675/10	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

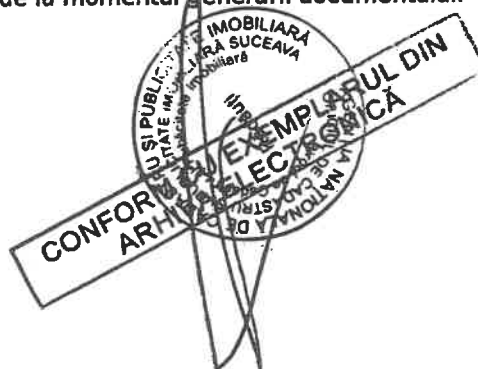
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	675/10	gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2024, 09:00



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30315 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8167

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315		103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17953 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1019, din 16/12/2008 emis de BNP HUMENIUC ANCA RADAUTI (Decizia nr.20/29.01.1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou format adus din CF-30035, cu situatia proprietatii neschimbata in seria rangului actului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
244 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 480, din 07/08/2008 emis de HUMENIUC ANCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACELE DE TRASPORT PESTE IMOBILUL 8167 DIN CF 30315 RADAUTI 1) IMOBILUL 7762	A1

5

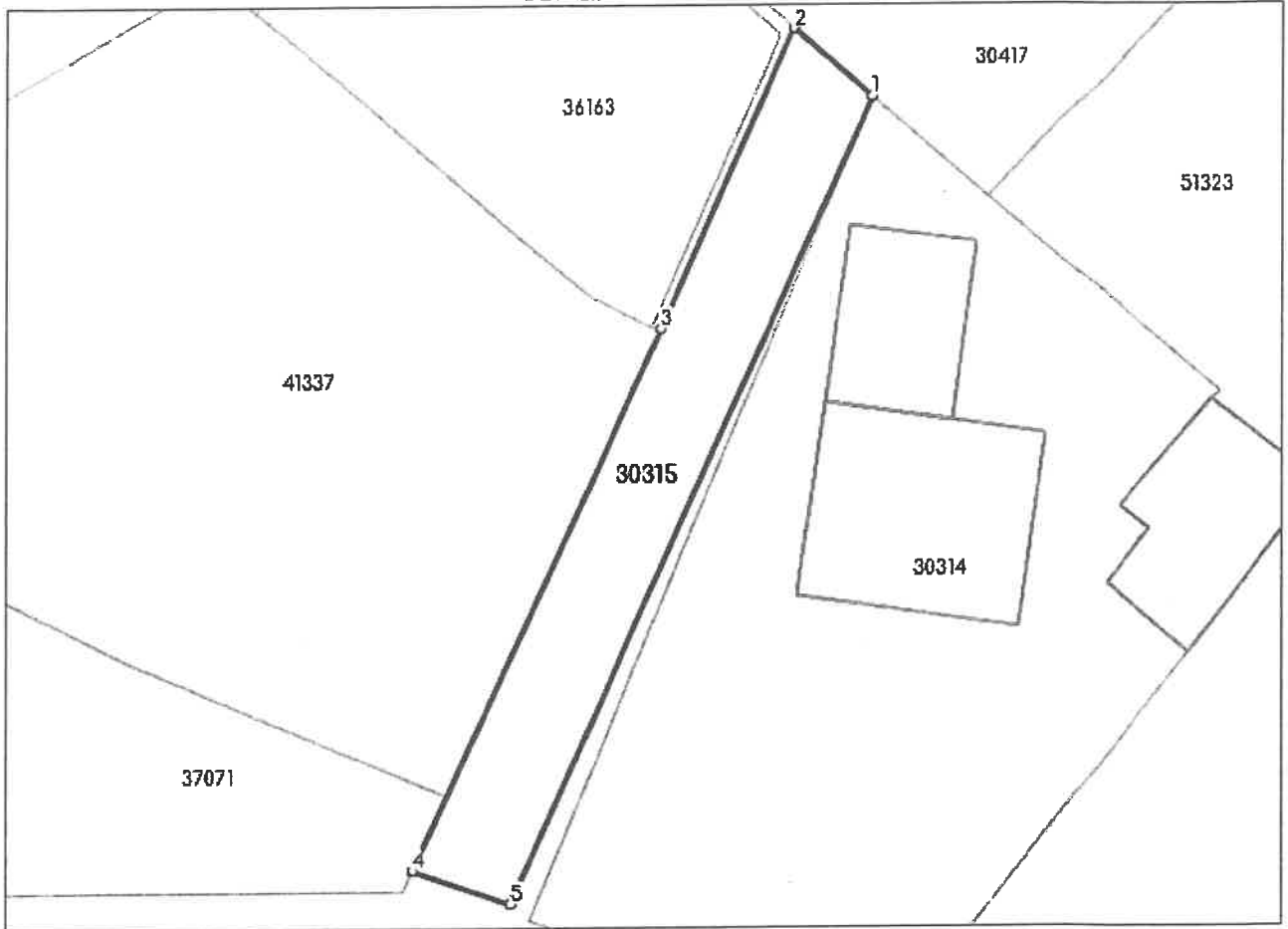
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.5
2	3	11.065
3	4	20.172
4	5	3.5
5	1	29.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

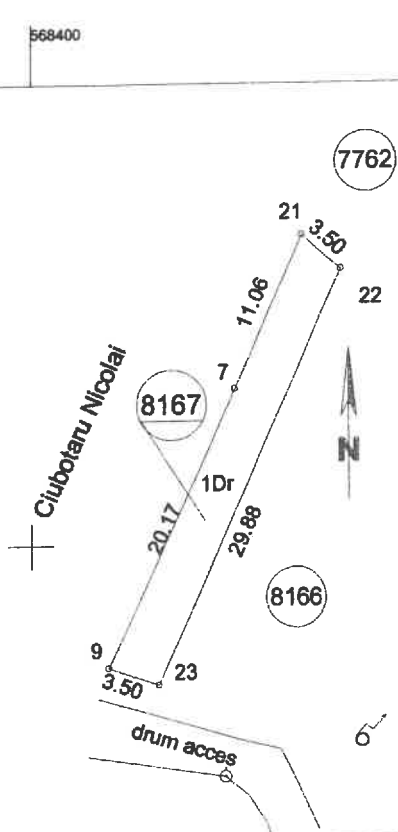
Data și ora generării,

09/04/2024, 08:48

Plan de amplasament și delimitare al imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral 8167	Suprafața 103 mp	Adresa imobilului Intravilan Radauti
Cartea funciara nr.	UAT	RADAUTI



706030
705980

568450
568459

706000

17953 / 2008

1662 / 07.11.08

Nr. inregistrare
 Copie confirmată cu semnătura
 eliberată la data de
 Taritul cu citit. nr.
 Referat

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Dr	103	1321	Imprejmuiri cu gard metalic la S; cu gard din sarma de plasa partial la N si cu gard din lemn la V
TOTAL		103	1321	
B. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Suprafața construită la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
TOTAL		-		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970				
Pct.	X (m)	Y (m)		
9	705991.896	568405.001		
20	705986.966	568421.792		
23	705990.771	568408.316		
7	706010.220	568413.435		
21	706020.333	568417.924		
22	706018.024	568420.555		
Suprafața totală măsurată = 103 mp				Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
				16106 / 07.11.08
				Nr. inregistrare.....

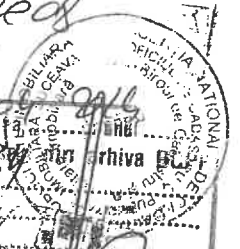
8

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV
 PROPRIETAR: Statul Roman
 CORP DE PROPRIETATE NR.: 8167; 8166

17353 / red

Nr. inregistrare 10621/04
 Copie conforma cu rasti
 eliberata la data de 23/04/2016
 Tariful de ghid



Preşedinte de şedinţă,
 Consilier local
 DOMED GHEORGHE GAVRILĂ

Intocmit: ing. SCOTOPOSIG EXPERT SRL
 Secretar al municipiului,
 Marinică SOFRONI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
 VIZĂ PENTRU CONTROL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 Anul 2015 luna 04 ziua 24