

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, Rest de executat pentru obiectivul de investiții ”TERMOIZOLARE FAȚADE, PENTRU GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „PRICHINDELUL” RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA”

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 99627/27.10.2025;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 99627/27.10.2025;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 99630/29.10.2025 și 99631/29.10.2025;
 - Referatul Direcției Tehnice înregistrat la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 44610/27.10.2025;
 - prevederile **HCL nr. 213/12.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea cofinanțării Municipiului Radauti din bugetul local, în vederea realizării obiectivului de investiții «Termoizolare fatade pentru Gradinita cu program prelungit Prichindelul Radauti»**
 - prevederile **HCL nr. 97/28.03.2019 privind aprobarea Devizului general reactualizat în baza OUG nr 114/2018 și aprobarea cofinanțării pentru obiectivul de investiții «Termoizolare fatade pentru Gradinita cu program prelungit Prichindelul Radauti»**
 - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 5, alin. (1), coroborate cu art. 7 și art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ETALON POL CONSULTING S.R.L. Suceava;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici Rest de executat pentru obiectivul de investiții - ”TERMOIZOLARE FAȚADE, PENTRU GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „PRICHINDELUL” RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

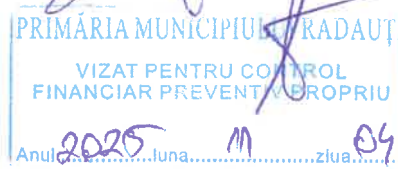
Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Dan MUTRESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 30.10.2025
Nr. 269



DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**REST DE EXECUTAT PENTRU OBIECTIVUL TERMOIZOLARE FAȚADE PENTRU
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „PRICHINDELUL” RĂDĂUȚI,
JUDEȚUL SUCEAVA**

Beneficiar:	U.A.T. – Radauti
Proiectant inițial obiectiv:	SC ICON AG SRL
Expertiza tehnică pentru rest de executat:	SC ETALON POL CONSULTING SRL
Valoare totala obiectiv cu TVA (realizat + rest de executat)	2.393.616,55 lei
Valoare rest de executat cu TVA	2.145.009,12 lei
Valoare C+M cu TVA pentru rest de executat	1.331.340,34 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE

Valoare rest de executat cu TVA	2.145.009,12 lei
Valoare C+M cu TVA pentru rest de executat	1.331.340,34 lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lucrarile de constructii ramase se vor executa intr-o singura etapă

3. DURATA DE REALIZARE

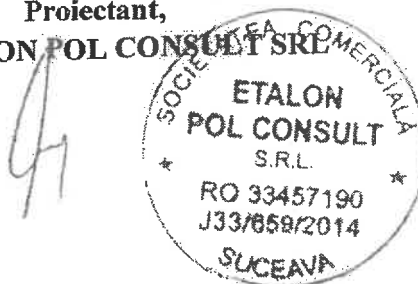
Pentru executia lucrarilor ramase este prevazut un termen de maxim 8 luni.

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Pentru restul de executat la obiectivul de investitii sunt necesare:

- Executie scara metalica exterioara palier 1
- Executie scara metalica exterioara palier 2
- Executie amenajari interioare asigurare circulatie pe vertical
- Lucrari amenajari exterioare acces trotuare, scari
- Relocarea centralei termice si construirea unei cladiri noi
- Finalizare lucrari termosistem la peretii exterior
- Modernizare instalatii electrice interioare
- Executie instalatii semnalizare incendiu
- Executie instalatii stingere incendiu

Proiectant,
SC ETALON POL CONSULT SRL



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie : Termoizolare fatade pentru gradinita cu program prelungit "Prichidelul" Radauti
- Rest de executat
Intocmit conform HG 907/2016 actualizat 2023

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	45454.55	9545.46	55000.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor , auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,396.69	2,603.30	14,999.99
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Docuemntatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,396.69	2,603.30	14,999.99
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	23,224.50	4,877.15	28,101.65
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2.	Diriginte de santier	16,504.50	3,465.95	19,970.45
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,720.00	1,411.20	8,131.20
	TOTAL CAPITOL 3	81075.74	17025.91	98101.65
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,096,709.67	230,309.03	1,327,018.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,571.60	750.04	4,321.64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,590.00	8,523.90	49,113.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,140,871.27	239,582.97	1,380,454.24
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12,103.09	0.00	12,103.09
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,501.41		5,501.41
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,100.28		1,100.28
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,501.41		5,501.41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	235,298.49	49,412.68	284,711.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	247,401.59	49,412.68	296,814.27
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	305,486.75	64,152.22	369,638.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	305,486.75	64,152.22	369,638.97
TOTAL GENERAL		1,774,835.35	370,173.77	2,145,009.12
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,100,281.27	231,059.07	1,331,340.34

Data:

Intocmit,

Dascalu Sergiu Gabriel, administrator

Beneficiar/ Investitor

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local

DAN MUTRESCU



Secretar al municipiului,

Marinica SA

2025