ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a 6 parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuţi, identice cu imobilele cu nr. cadastrale: 31698, 52581, 52583, 52584, 52589, 52594

Consiliul local al municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava inregistrat sub nr. 99604/23.10.2025;
- raportul Serviciului juridic, arhivă, fond funciar şi patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rădăuţi, înregistrat sub nr. 99604/23.10.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuţi, înregistrate sub nr. 99630/29.10.2025 şi nr. 99631/29.10.2025;
- referatul de admitere alipire eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 58743/07.10.2025;
- planurile de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire scara 1:2000 şi de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 60263/UAT Rădăuţi eliberat de BCPI Rădăuţi;
- certificatul de urbanism nr. 578/25.09.2025 eliberat de Primăria municipiului Rădăuţi;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;*
- prevederile, art. 25, art. 41 alin. 5^2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă alipirea a 6 parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuţi, identice cu imobilele cu nr. cadastrale **31698, 52581, 52583, 52584, 52589, 52594** înscrise în cărţile funciare nr. **31698, 52581, 52583, 52584, 52589, 52594** Rădăuţi, având suprafeţe de 70078 mp, 2400 mp, 2100 mp, 2700 mp, 2400 mp respectiv 4100 mp, într-un singur imobil, respectiv: imobilul cu nr. cadastral:**60263**, teren păşune în suprafaţă de **83778** mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuţi.

Art. 2 Se însuşeşte documentaţia cadastrală pentru terenurile prevăzute la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexă** şi care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale şi de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din bugetul local.

Art. 4 Se împuterniceşte Primarul municipiului Rădăuţi să semneze actul autentic de alipire pentru terenurile prevăzute la art. 1.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Dan MUTRESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuţi, 30.10.2025
Nr. 259

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUŢI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2025 luna 11 ziua 04

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	58743
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile) *la nr. _____ la HCL nr. _____ / _____*

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Domiciliul _____ *şi conţine _____ pagini.*

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **58743** din data **07-10-2025**, vă informăm:

Imobilele:
1) **31698** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 70078 mp;
2) **52581** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 2400 mp;
3) **52583** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 2100 mp;
4) **52584** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 2700 mp;
5) **52589** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 2400 mp;
6) **52594** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafaţa măsurată 4100 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 60263, situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafaţa măsurată 83778 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 08-10-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	**58743**
Ziua	**07**
Luna	**10**
Anul	**2025**

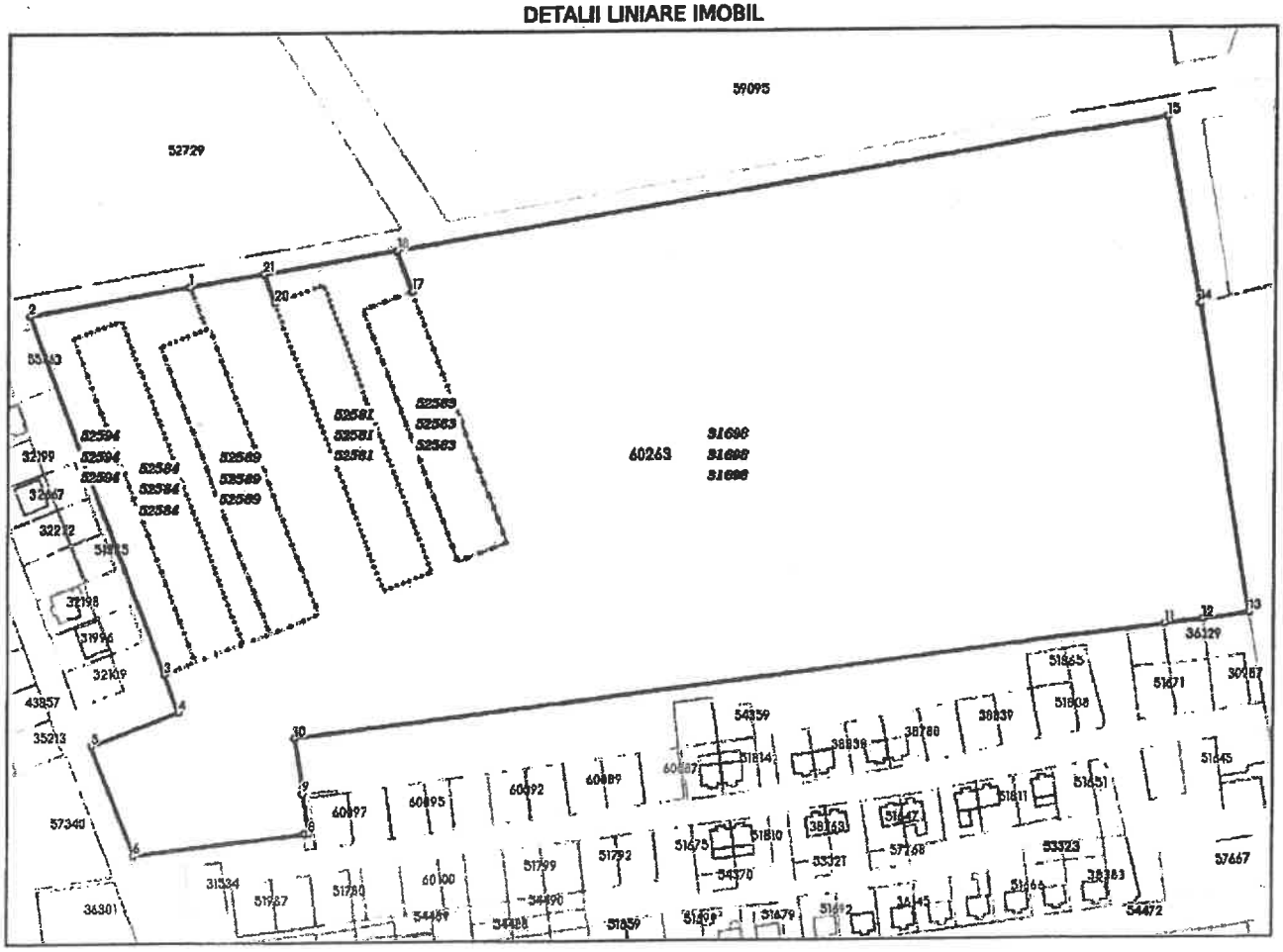
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 60263 / UAT Radauti

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Suceava, UAT Radauti, Loc. Radauti Comuna/Oraş/Municiplu: Radauti

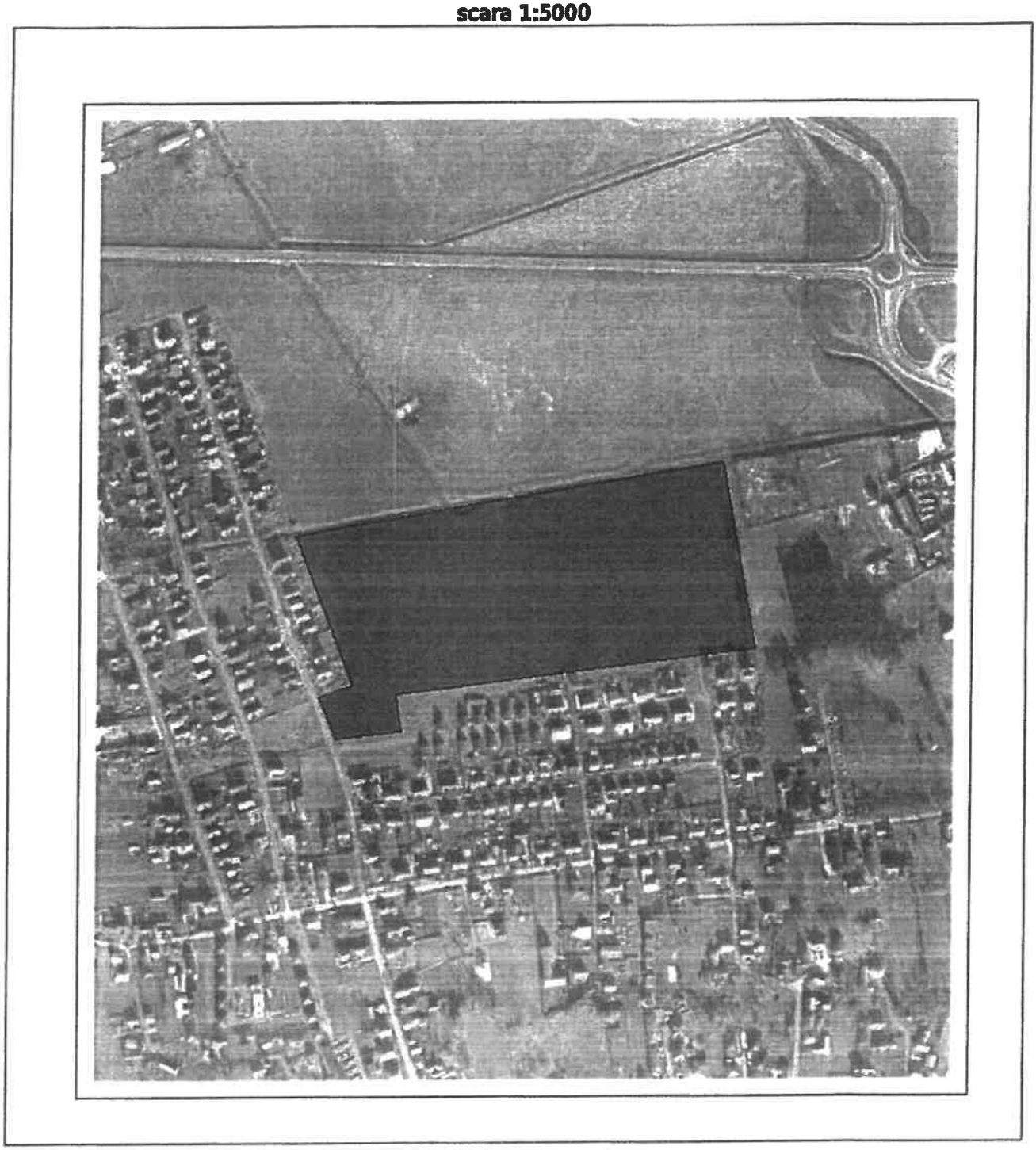
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
60263	83778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	83.778			Limite neimprejmuite.
	TOTAL:		**83.778**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	63.763
3	4	16.097
5	6	46.075
7	8	1.662
9	10	21.778
11	12	14.717
13	14	122.495
15	16	302.939
17	18	16.886
19	20	12.059
21	1	28.888

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	149.607
4	5	36.327
6	7	66.743
8	9	15.957
10	11	340.175
12	13	19.459
14	15	73.873
16	17	16.885
18	19	52.002
20	21	12.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	58743	07.10.2025	10.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 58743 inregistrată la data de 07.10.2025, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31698	70078	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	52584	2700	Loc. Radauti, Jud. Suceava
3	52589	2400	Loc. Radauti, Jud. Suceava
4	52581	2400	Loc. Radauti, Jud. Suceava
5	52583	2100	Loc. Radauti, Jud. Suceava
6	52594	4100	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 08-10-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

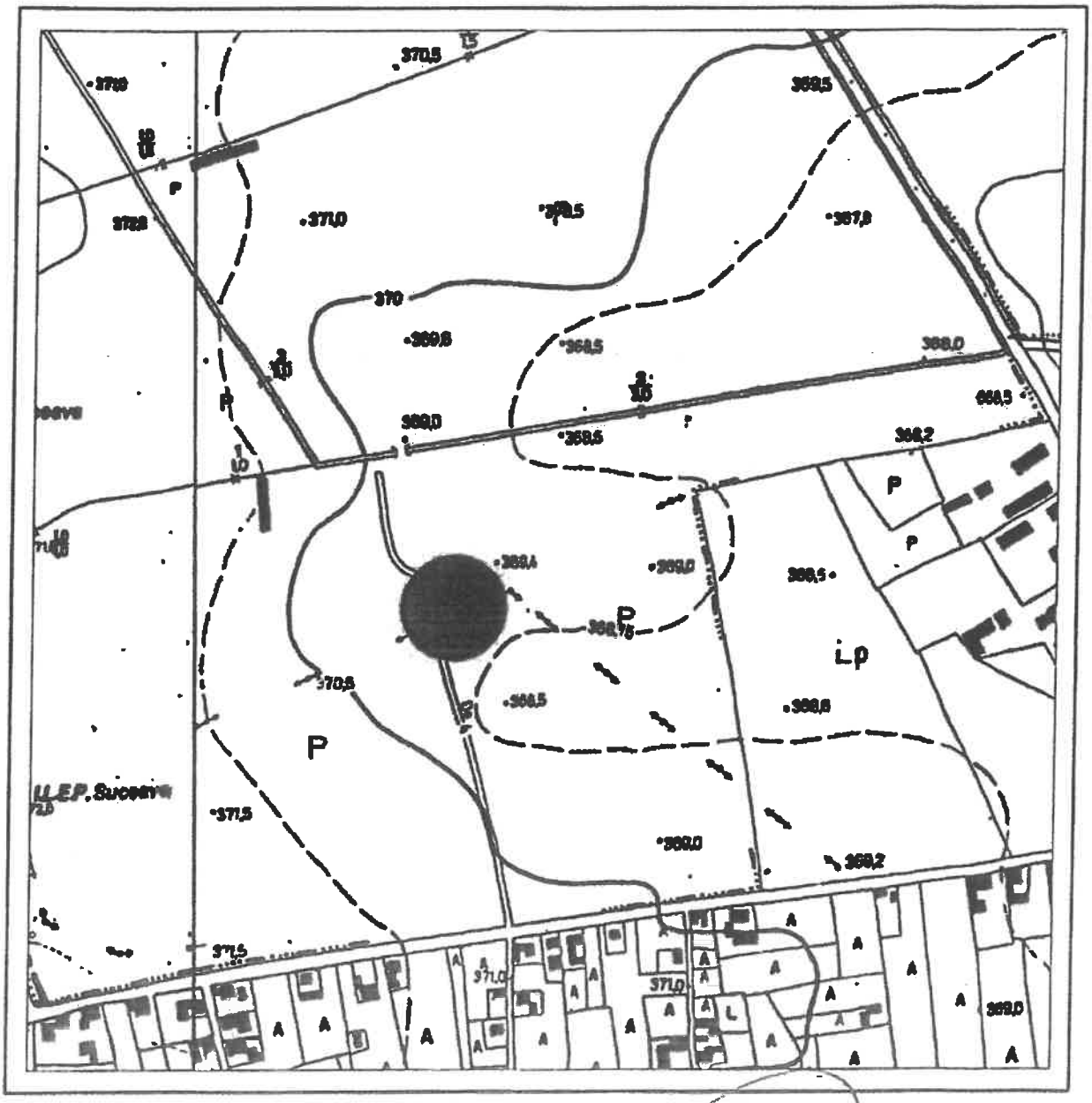
Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000
TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-II

IMOBIL 31698, 52581, 52583, 52584, 52589, 52594
LOCALITATEA: RADAUTI



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3164 S.C. NORD CAD EXPERT S.R.L. CLASA III

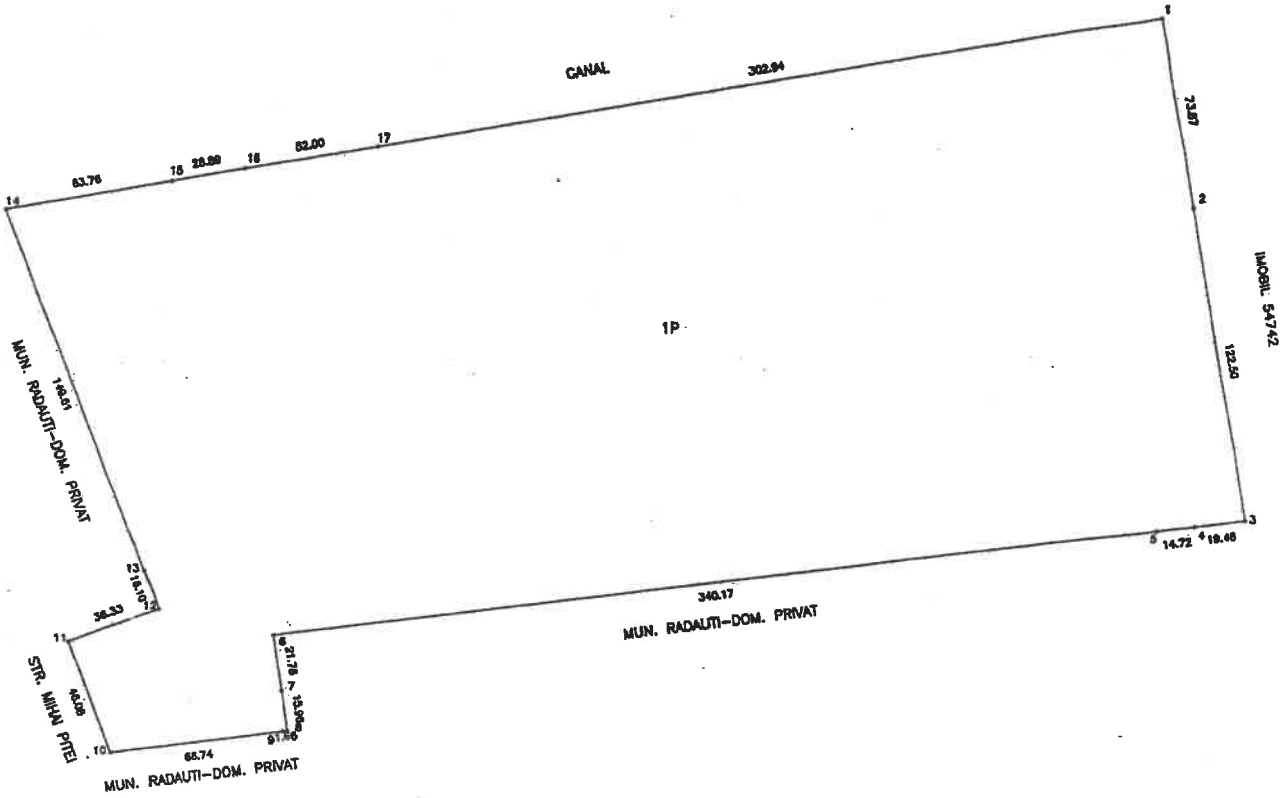
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B, C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60263	83778	MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2025.10.07 13:04:16 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	83778	teren neimprejmuit
Total		83778	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83778 mp
Suprafata din act = 83778 mp

Executant,
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta datelor inscrise in acest act cu situatia din teren.
Data: 07.10.2025
ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B, C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3164 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.
A.N.C.P.I.

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnătura și parafă
Rgi 58743/2025

Danut-Arminiu Tiron

Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2025.10.08 08:20:53 +03'00'

Stampila BCPI

Data:

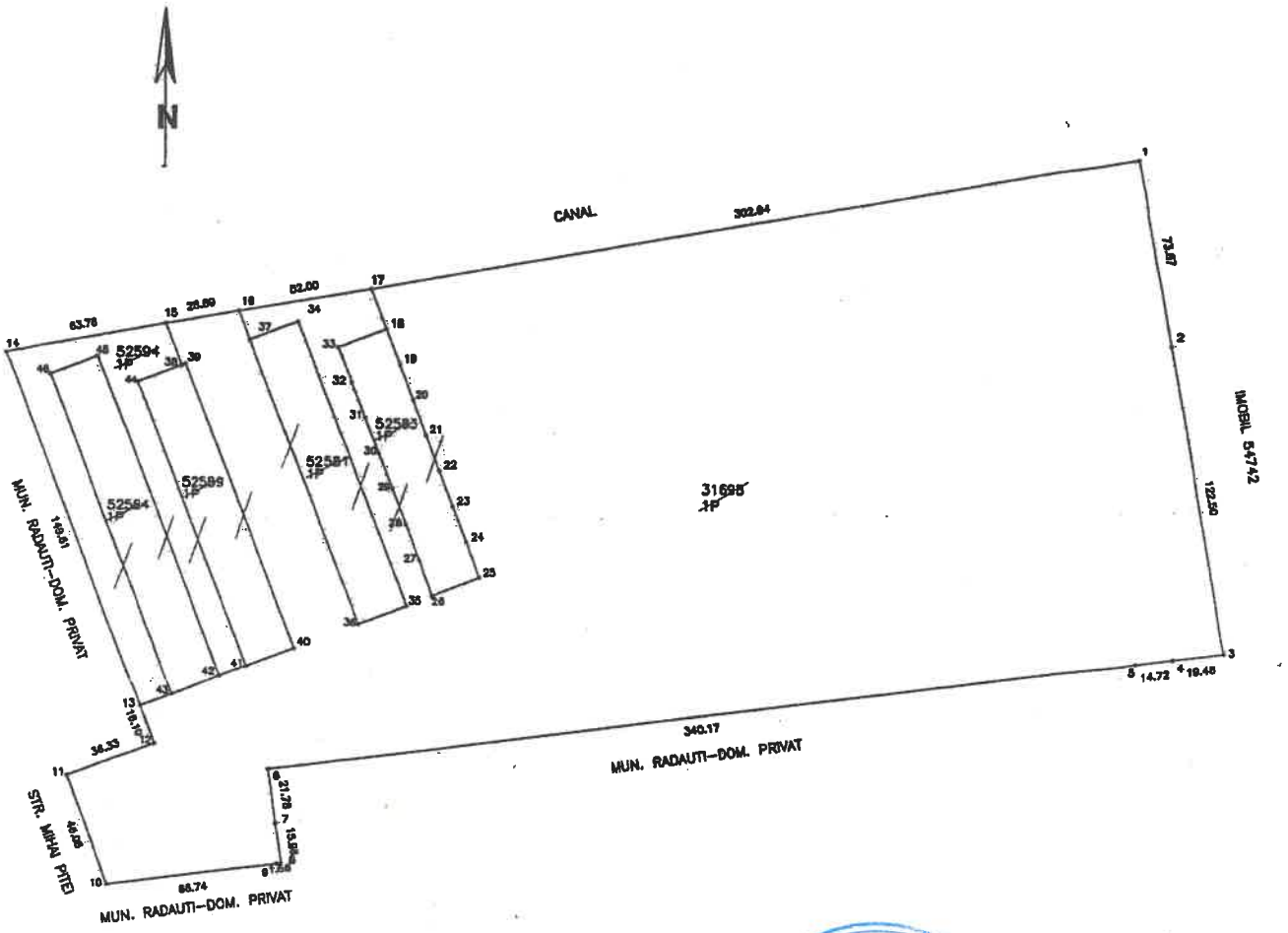
ANEXA NR. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Alipire

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31698, 52581, 52583, 52584 52589, 52594	83778	MUN. RADAUTI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
31698, 52581, 52583, 52584 52589, 52594	RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2025.10.07 13:04:04 +03'00'

Președinte de ședință
Consilier local
DAN MUTRESCU

Secretar al municipiului,
Malinică SC[illegible]NI

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA-MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
31698	70078	1P	TDI	60263	83778	1P	Teren intravilan neimprejmuit
52581	2400	1P					
52583	2100	1P					
52584	2700	1P					
52589	2400	1P					
52594	4100	1P					
Total	83778				83778		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2025 luna 11 ziua 04

Executant,
P.I.A. SC NORDCAD EXPERT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cotelor inscrise in plan cu situatia din teren.
Semnătura și ștampila
AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3164 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B, C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
A.N.C.P.I.
Data: 07.10.2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnătura și parafa
Rgi 58743/2025

Danut-Arminiu Tiron
Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2025.10.08 08:21:09 +03'00'

Stampila BCPI
Data: .....