

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 59095 înscris în CF 59095 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99603/23.10.2025;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99603/23.10.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr. 99630/29.10.2025 și nr. 99631/29.10.2025;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 52260/23.09.2025;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:5000 și 1:2000;
- certificatul de urbanism nr. 542/19.09.2025 înregistrat cu nr. 15192/19.09.2025;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 59095 înscris în CF 59095 Rădăuți, în suprafață de 88958 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **60238**, teren în suprafață de 70674 mp, situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **60239**, teren în suprafață de 18284 mp, situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Dan MUTRESCU



Rădăuți, 30.10.2025
Nr. 258

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	52260
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare Anula) nr. _____ la HCL nr. _____ / _____

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**
Domiciliul _____

și conține _____ pagini.

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 52260 din data 23-09-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 59095 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 60238 situat in Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 70674 mp;
- 2) 60239 situat in Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 18284 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 25-09-2025.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	52260
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59095 / UAT Radauti

TEREN Extravilan

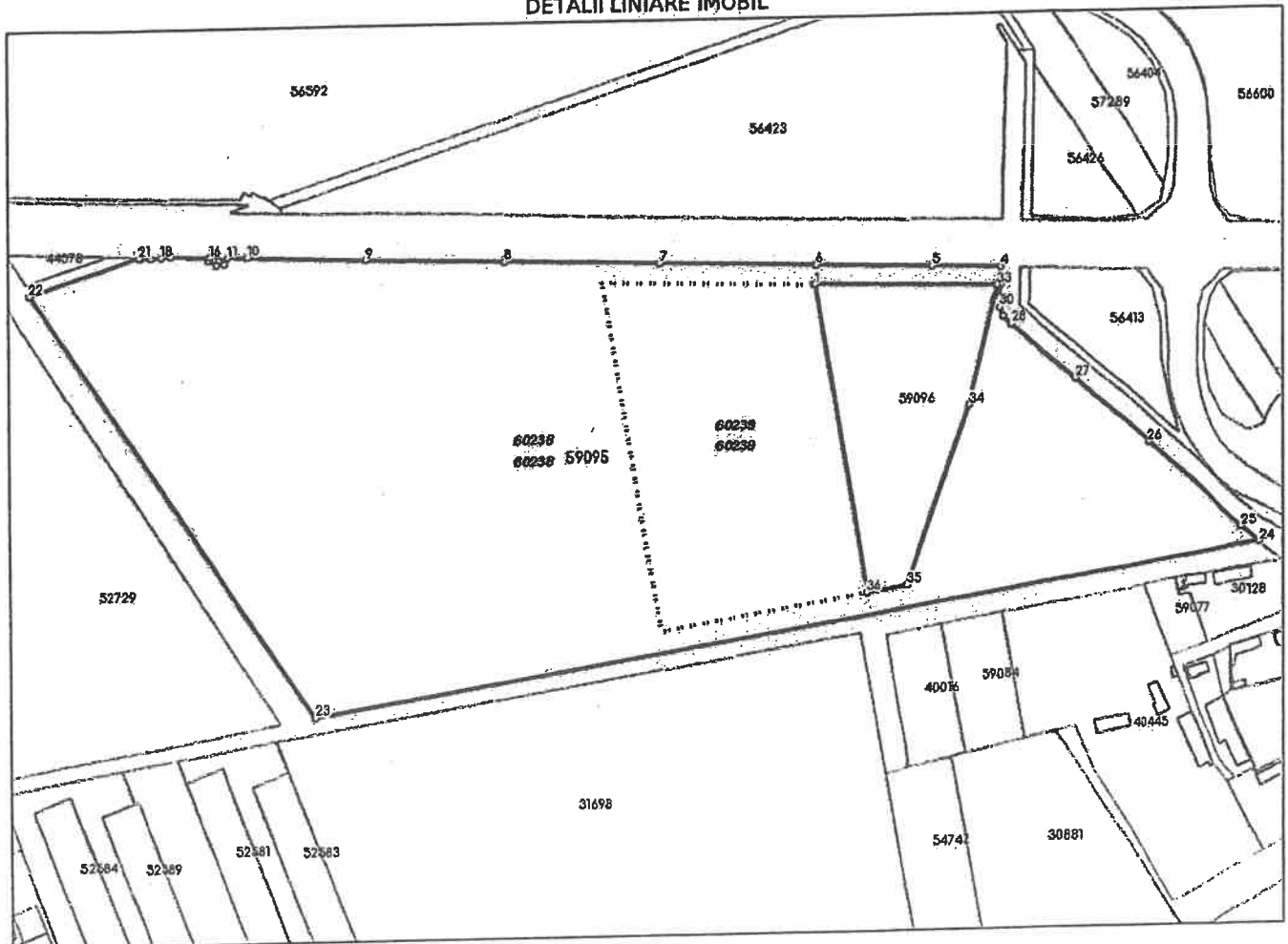
Adresa: Jud. Suceava, UAT Radauti

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59095	88958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	88.958			Teren extravilan, neîmprejmuit.
	TOTAL:		88.958			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93.912	2	3	1.419
3	4	9.536	4	5	34.942
5	6	60.045	6	7	80.015
7	8	80.006	8	9	69.996
9	10	59.992	10	11	10.025
11	12	3.638	12	13	3.592
13	14	2.267	14	15	4.9
15	16	1.634	16	17	20.415
17	18	4.873	18	19	5.132
19	20	5.311	20	21	0.909
21	22	58.995	22	23	263.546
23	24	491.936	24	25	12.021
25	26	66.894	26	27	50.115
27	28	43.115	28	29	5.92
29	30	4.678	30	31	5.056
31	32	6.4	32	33	1.421
33	34	62.8	34	35	97.052
35	36	21.26	36	1	160.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52260	23.09.2025	26.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 52260 înregistrată la data de 23.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60238	70674	Jud. Suceava
2	60239	18284	Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 25-09-2025

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

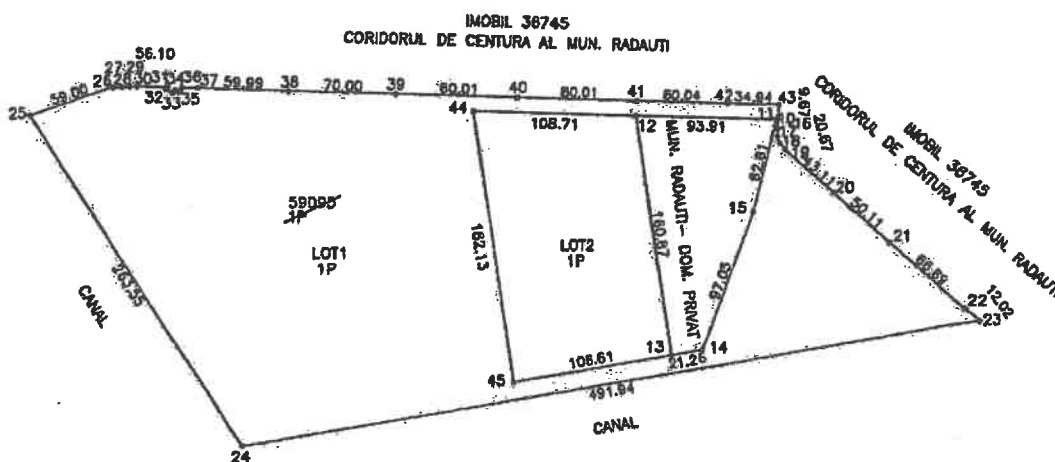
GEORGE CONSTANTINOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59095	88958	MUN. RADAUTI - EXTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
59095	RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2025.09.23 11:23:59
+03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
59095	88958	1P		60238	70674	1P	LOT 1
				60239	18284	1P	LOT 2
Total	88958				88958		

Stampa ANCPJ si executanti
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL
 CONFIRMAREA DE AUTORIZARE
 DE EXECUTARE A PLANULUI DE
 AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 A IMOBILULUI IN BAZA DE DATE
 INTEGRATA SI ATRIBUIREA
 NUMARULUI CADASTRAL
 CLASAM: 09.2025
CONSTANTIN IONUT GRIGORAS
 AN.C.P.J.

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa **52260/2025**
George Constantinovici
 Semnat digital de George Constantinovici
 Data: 2025.09.25 08:28:46
 +03'00'

Stampila BCPI

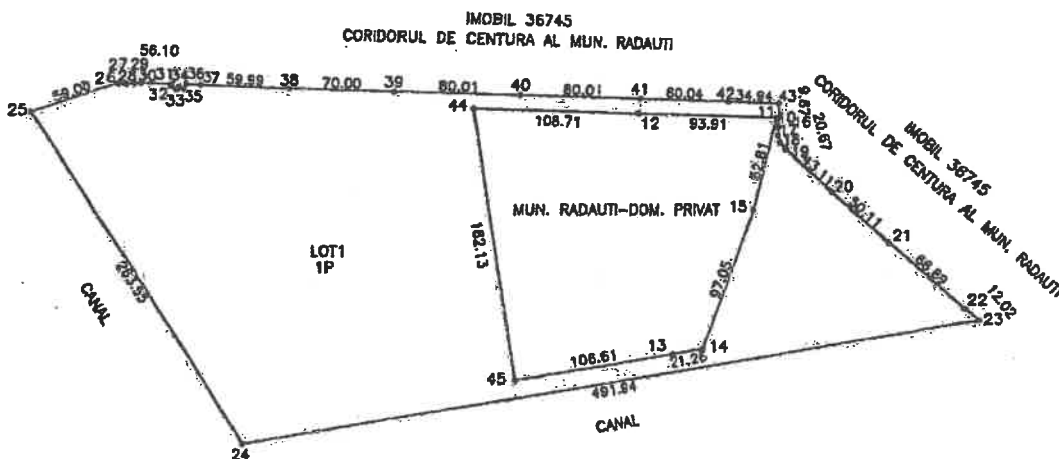
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 5000

Nr. cadastral 60238	Suprafata masurata a imobilului (mp) 70674	Adresa imobilului MUN.RADAUTI - EXTRAVILAN
------------------------	---	---

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
---------------------	--



Constantin-
Ionut Grigoras

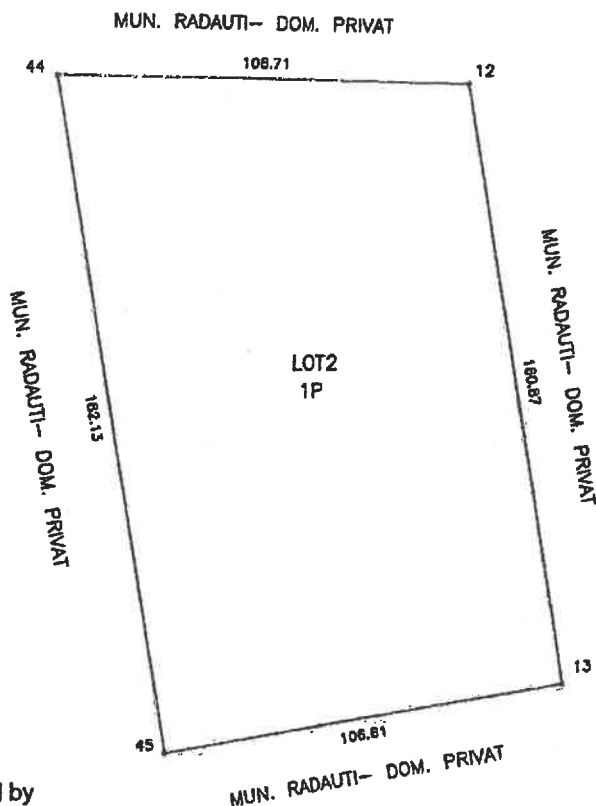
Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2025.09.23 11:24:15
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	70674	neimprejmuit
Total		70674	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 70674 mp Suprafata din act = 70674 mp			
Executant		Inspector,	
<p>OCPI S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Autoritate de autorizare autorizata de catre ANCD. Seria RO-DJ Nr. 3164. S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III</p>		<p>CONFIRMAREA INTOCMIRII DOCUMENTULUI DE AUTORIZARE</p> <p>CONFIRMAREA INTOCMIRII DOCUMENTULUI DE AUTORIZARE</p> <p>Seria SV Nr. 0041</p> <p>Categoria B, C</p> <p>GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</p> <p>A.N.C.P.I.</p>	
<p>CONFIRMAREA INTOCMIRII DOCUMENTULUI DE AUTORIZARE</p> <p>Seria SV Nr. 0041</p> <p>Categoria B, C</p> <p>GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</p> <p>A.N.C.P.I.</p>		<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>52260/2025</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>George Constantinovici</p> <p>Semnat digital de George Constantinovici</p> <p>Data: 2025.09.25 08:29:03 +03'00'</p> <p>Data:</p>	
Data: 22.09.2025		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral 60239	Suprafata masurata a imobilului (mp) 18284	Adresa imobilului MUN.RADAUTI - EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2025.09.23 11:24:28
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	P	18284	neimprejmuit
Total		18284	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 18284 mp Suprafata din act = 18284 mp			
<p>Recutant,</p> <p>S.C. NORDCAD EXPERT SRL AutORIZATIE SERIA B-C J.N. 0041 Căminul de executare a măsurătorilor a terenurilor corectitudinii întocmirii documentelor cadastrale și cartografiilor cadastrale Seria B-C J.N. 0041 S.C. NORDCAD EXPERT SRL CLASA III</p>		<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">52260/2025</p> <p>Semnătura și parafa George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data: 2025.09.25 08:29:15 +03'00'</p>	
Data: 22.09.2025		Stampila BCPI	

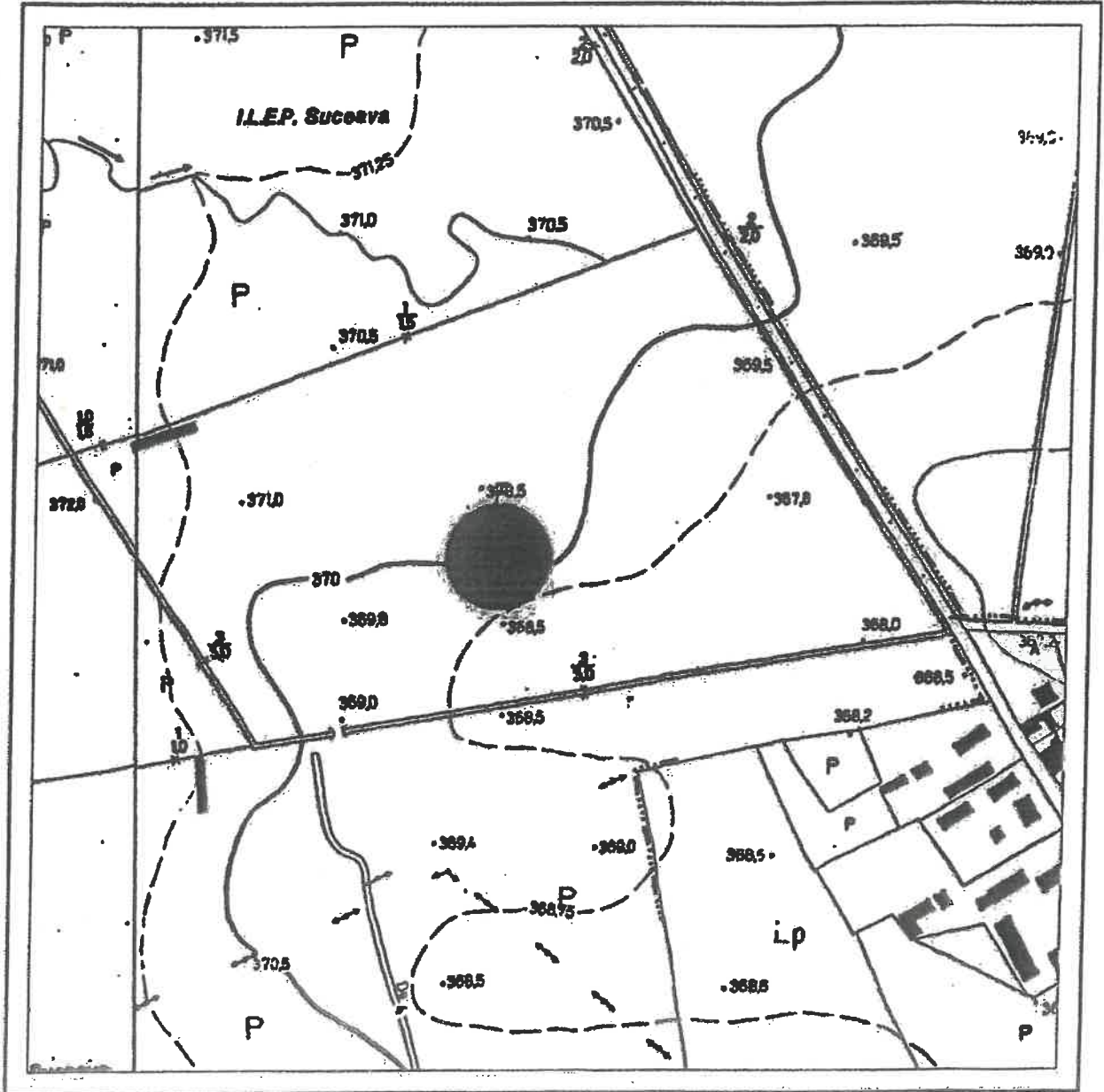
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-II

IMOBIL 59095

LOCALITATEA: RADAUTI



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3164
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 06
Categoria B, C
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
ANCP

Președinte de ședință
Consilier local
DAN MUTAREȘU

Secretar al municipiului,
Mămică SO...

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2025 11 04