

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin HCL 57/20.03.2025 pentru obiectivul de investiții "Amenajare teren fotbal, amplasat în municipiul Radauti, str. Tineretului, judetul Suceava"

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 99612/23.10.2025;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 99612/23.10.2025;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 99630/29.10.2025 și 99631/29.10.2025;
 - referatul d-lui Vartolomei Gabriel, Director Tehnic în cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 44230/16.10.2025;
 - prevederile **HCL nr. 57/20.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren fotbal, amplasat în municipiul Radauti, str. Tineretului, judetul Suceava»** ;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 5 alin. (1), lit. a), punctul ii), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ALG CONSTRUCTURE S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. H.C.L. nr. 57/20.03.2025 se modifică și se completează în sensul că Anexa se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Consilier local
Dan MUTRESCU



Rădăuți, 30.10.2025
Nr. 253

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI



Anexa nr. _____ la HCL nr. _____ / _____
și conține _____ pagini.



ALG ConStructure

Tel.: 0748 162 411
CUI: 45653280
J33/332/2022

ANEXĂ

LA H.C.L. NR. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investitii

“AMENAJARE TEREN FOTBAL amplasat in municipiul RADAUTI, strada TINERETULUI, judetul SUCEAVA” - Nota de constatare 1

- Amplasamentul (judetul, localitatea)

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Radauti si se afla in proprietatea municipiului Radauti, conform extrasului de carte funciara nr. 54325.

- Beneficiarul investitiei

Municipiul RADAUTI, judetul SUCEAVA

- Elaboratorul proiectului

S.C. ALG ConStructure S.R.L., tel. 0748 162 411, e-mail algconstructure@gmail.ro

2. DURATA REALIZARE/GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Dureta estimata de realizare a investitiei este de 1.5 luni.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Nr. crt.	ETAPE TEHNLOGICE	LUNI									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Proiectare	■									
2.	Organizare de santier		■								
3.	Suprafata de joc			■							



COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	STUDIU TOPOGRFIC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	STUDIU GEOTEHNIC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,500.00	1,045.00	6,545.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,500.00	855.00	5,355.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00



3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 3		8,500.00	1,615.00	10,115.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	122,794.43	24,970.94	147,765.37
4.1.1	1. AMENAJARE STRAT SUPORT + IMPREJMUIRE SI PLASA CAPAC	122,794.43	24,970.94	147,765.37
	1. SUPRASTRUCTURA TEREN	40,794.43	7,750.94	48,545.37
4.1.2	2. IMPREJMUIRE SI PLASA CAPA	82,000.00	17,220.00	99,220.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,440.00	932.40	5,372.40
TOTAL CAPITOL 4		127,234.43	25,903.34	153,137.77

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	730.77	0.00	244.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	613.97	0.00	203.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	122.79	0.00	40.79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	400.00	76.00	476.00
5.4.1	PANOURI PUBLICITARE	400.00	76.00	476.00



TOTAL CAPITOL 5	1,136.77	76.00	720.77
------------------------	-----------------	--------------	---------------

CAPITOL 6			
Creșterea pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE TEREN FOTBAL RADAUTI	136,871.20	27,594.34	163,973.54
TOTAL Constructii+Montaj	122,794.43	24,970.94	147,765.37

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 5 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

Nu este cazul

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL cu TVA	163,973.54 lei	32,946.92 euro
din care C+M		
(1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	147,765.37 lei	29,690.24 euro

TOTAL GENERAL fara TVA	136,871.20 lei	32,946.92 euro
din care C+M		
(1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	122,794.43 lei	24,672.87 euro

3.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 163.973.54 lei, respectiv 32,946.92 euro (in preturi – august 2024, 1 Euro= 4,9769 lei) din care Constructii si montaj (C+M), inclusiv TVA 147.765.37 lei, respectiv 29,690.24 euro.

3.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata de realizare: 1.5 luni, din care 0.5 luni – achizitie si proiectare, 1 luni - executie.

3.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –1.5 luni .

- a) Proiectare -0.5 luni
- b) Executie lucrari, servicii supervizare – 1 luni.

3.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

TEREN MULTISPORT

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafetei utile de evolutie **523 m2**.

Zona de siguranta, degajamentul are dimensiunea de minim 1 m latime.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentului de organizare activității fotbalistice din 2018 al Federatiei Romane de Fotbal.

Suprafata de joc va fi alcatuita din covor de gazon artificial amplasat pe un strat de balast existent.

Suprafata de joc va avea o panta transversala de 0,5%, iar drenarea apelor pluviale va fi asigurata prin stratul suport.

Pe amplasamentul situat in municipiul Radauti, pe strada Tineretului, judetul Suceava, se afla un teren de fotbal care, prin proiectul initial, urma sa fie amenajat exclusiv prin montarea unui gazon artificial. In urma executiei lucrarilor de pregatire a terenului, s-au adus umpluturi de balast si pamant pentru a se asigura planeitatea suprafetei de joc, insa in timpul verificarilor din teren s-a constatat ca nivelul general al terenului a fost suprainaltat fata de cotele initiale. Aceasta situatie a fost consemnata printr-o nota de constatare, din care reiese ca ridicarea cotei terenului poate genera disfunctionalitati in relatia cu terenurile invecinate, mai ales in ceea ce priveste scurgerea apelor meteorice si diferentele de nivel rezultate.

Pentru a remedia situația existentă și pentru a evita orice efect negativ asupra proprietăților limitrofe, se propune înlocuirea sistemului de împrejmuire existent cu unul nou, adaptat condițiilor actuale. Se vor demonta stâlpii existenți și se vor monta stâlpi noi din teavă rectangulară de 100x50x3 mm, fixați în fundații izolate din beton simplu cu dimensiunea de 40x60 cm, amplasate la o adâncime de 1,10 m față de cota terenului. Între stâlpi se vor dispune trei elemente orizontale perimetrare din teavă rectangulară de 50x30x3 mm, care vor asigura rigidizarea și stabilitatea ansamblului metalic. Pe conturul perimetral se va monta o plasă împletită din sârmă zincată pe o înălțime de doi metri, iar de la această cotă până la înălțimea de cinci metri se va continua cu o plasă din polietilenă de înaltă rezistență, menită să împiedice părăsirea terenului de către mingi și să ofere un grad sporit de protecție utilizatorilor. Deasupra întregului teren se va instala o plasă capao din același material, asigurând protecția completă a suprafeței de joc.

Prin aceste lucrări nu se vor afecta în niciun mod vecinătățile, întrucât toate intervențiile se vor realiza în interiorul amplasamentului terenului de sport, fără a modifica pantele sau direcțiile de scurgere existente. În același timp, se va îmbunătăți considerabil calitatea și siguranța desfășurării activităților sportive, asigurându-se o împrejmuire stabilă, estetică și durabilă. Materialele utilizate vor fi galvanizate și rezistente la intemperii, garantând o întreținere redusă și o durată de exploatare îndelungată.

Soluția propusă reprezintă o intervenție coerentă și echilibrată, care răspunde cerințelor funcționale ale terenului de fotbal și respectă totodată condițiile impuse de amplasament și relațiile de vecinătate. Prin aplicarea acesteia, se va obține un teren modern, sigur și conform normelor tehnice în vigoare, contribuind la îmbunătățirea calității activităților sportive și la integrarea armonioasă în contextul urban al municipiului Rădăuți.

Totodată, în cadrul lucrărilor de amenajare, se vor monta două porți de fotbal metalice, conforme standardelor pentru terenuri de joc cu gazon sintetic, având structura realizată din teavă rotundă, prevăzute cu plase din polietilenă de înaltă rezistență. Acestea vor fi amplasate la extremitățile terenului, ancorate ferm în fundații de beton, asigurând stabilitatea și siguranța în exploatare.

4. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

ALG ConStructure

Tel.: 0748 162 411
CUI: 45653280
J33/332/2022

- funcțiunea: teren multisport cu pista de atletism ;
- dimensiunile maxime la teren: 523 m2;
- regim de inaltime: nu este cazul
- Volumul construcției supratereane: nu este cazul

Bilant teritorial

Suprafata teren C.F. 54325: 523 m2

Suprafata totala amenajata: 523 m2

BILANT TERITORIAL

P.O.T existent- 0 %

C.U.T existent- 0 %

P.O.T propus - 0 %

C.U.T propus - 0,0

NOTA: In urma amenajarilor propuse indicii P.O.T si C.U.T nu se vor modifica.

Amenajarea va avea urmatoarele caracteristici:

- Conform H.G.766-1997, anexa 3, cladirea se incadreaza in **categoria de importanta D** (importanta redusa).
- **Clasa de importanta a constructiei este IV**, conform P100-92 cap. 5, tabelul 3.
- Conform NP118-99, amenajare se incadreaza la risc mic de incendiu.

Intocmit:

Iwe. Ing. Gheorghita



Președinte de ședință,
Consilier local
DAN MĂTREȘU



Secretar al municipiului,
Marinica SUCULEȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul 2025 luna ziua