

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Contractul de închiriere nr. 6396/22.04.2025 privind spațiul de locuit (locuință socială) din str. Ștefan cel Mare, nr. 53, ap. 7, municipiul Rădăuți, județul Suceava, deținut de domnul _____ în calitate de chiriaș, prin modificarea suprafeței spațiului de locuit și aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 6396/22.04.2025

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN înregistrat sub nr. 99534/19.09.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 99534/19.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate sub nr-le 99548/24.09.2025 și nr. 99553/25.09.2025;
- Referatul Direcției Arhitectului Șef, înregistrat cu nr. 37050/15.05.2025;
- solicitarea domnului _____ înregistrată cu nr. 36338/30.04.2025;
- contractul de închiriere nr. 6396/22.04.2025;
- procesul – verbal de predare – primire nr. 12391/06.08.2022;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. art. 1788, art. 1789 și art. 1803 din Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 8/2004, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2009, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. 6396/22.04.2025 în sensul extinderii spațiului de locuit (locuință socială) din str. Ștefan cel Mare, nr. 53, ap. 7, municipiul Rădăuți, județul Suceava, deținut de _____ în calitate de chiriaș, cu spațiul locativ vacant compus din 1 (una) cameră în suprafață de 13,50 mp din str. Ștefan cel Mare, nr. 53, ap. 6, municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Art. 2. Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 6396/22.04.2025 având ca obiect închirierea spațiului de locuit (locuință socială) din str. Ștefan cel Mare, nr. 53, ap. 7, municipiul Rădăuți, județul Suceava, ce se constituie **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Chiria lunară aferentă locuinței sociale descrisă la art. 1 se va actualiza potrivit noii suprafeți.

Art. 4. Primarul municipiului Rădăuți, prin Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre va fi comunicată primarului municipiului Rădăuți, Instituției Prefectului Județului Suceava, Compartimentului Locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți și domnului Bozu Petru-Robert.

Art. 6. Cu drept de contestație a prezentei la Tribunalul Suceava în termenul și conform procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

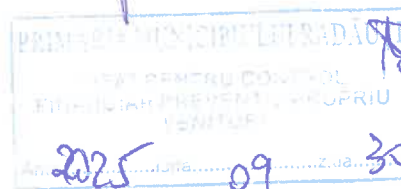
Președinte de ședință,

Consilier local

George-Dan MA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 25.09.2025
Nr. 232





MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Nr.....din.....

Anexa nr. _____ la HCL nr. 232/25.03.2025
și conține 2 pagini.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 6396 din 22.04.2025
pentru suprafața cu destinația de locuință socială

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1.1 MUNICIPIUL RĂDĂUȚI cu sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 2-4, telefon 0230561140, fax 0230564703, cod fiscal 4244148, reprezentată de dl. Bogdan-Andrei Loghin - primar, împuternicit prin dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ r în calitate de proprietar al fondului imobiliar ce aparține domeniului public al municipiului Rădăuți, denumit în continuare **LOCATOR**, pe de o parte, și

DI. _____ legitimat/legimată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de **SPCLEP Rădăuți** la data de **15.01.2018**, în calitate de **chirias**, denumit în continuare **LOCATAR**, pe de altă parte.

II. În conformitate cu prevederile capitolului III DURATA CONTRACTULUI, Art. 4.6. din Contractul de închiriere nr. 6396/22.04.2025 și ale H.C.L. nr. ____/____.2025 s-a convenit la modificarea și completarea contractului după cum urmează:

La capitolul II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII, Art.2.1. se modifică după cum urmează:

Art.2.1. MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI, în calitate de proprietar, închiriază, locuința din mun. Rădăuți, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 53, ap. 7, compusă din 2 camere în suprafață de 43,55 m²/ (cameră 22,25 mp, cameră 21,30 mp) și 1 cameră în suprafață de 13,50 mp (aferentă ap. 6 din str. Ștefan cel Mare nr. 53), dependințe în suprafață de _____ mp.(antreu 4,25 mp) în comun, WC 3,63 mp în comun, bucătărie _____ mp, hol _____ mp, culoar _____ mp, oficiu _____ mp, verandă 2,34 + 4,48 mp, pod _____ mp, pivnița _____ mp, boxa zidită _____ mp) și curte (grădină) 78,00 mp în comun, logie _____ mp, folosite în exclusivitate și _____ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:

Numele și prenumele	Calitatea	Anul nașterii
1. _____	TITULAR	1975
2. _____	SOTIE	1980
3. _____	FIICĂ	2003
4. _____	FIICĂ	2005
5. _____	FIICĂ	2007
6. _____	FIU	2008
7. _____	FIU	2014
8. _____	FIU	2020

La capitolul IV. CHIRIA LOCUINTEI INCHIRIATE, Art.4.1. se modifică după cum urmează:

Art.4.1. Chiria lunară aferentă locuinței închiriată este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile art. 26 și art. 27 din OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și se constituie de la data semnării contractului de închiriere, pe baza Fișei de calcul prevăzută în Anexa 3.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere mai sus menționat, toate celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Prezentul act adițional a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte în data de _____.2025.

LOCATOR,
Mun.Rădăuți
Primar Bogdan Andrei Loghin

Comp. JURIDIC,
Cons. juridic
Ungurean Maria

Comp. LOCATIV,
Cons. superior
Achiței Cristina

LOCATAR,
.....

Direcția Arhitect șef,
Ing.Cernețchi Remus

Compartiment locativ,
Achiței Cristina

Președinte de ședință,
Consilier local
GEORGE-DAN MARCU



Secretar al municipiului,
Marinică SORENI