

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa IV, str. 1 Mai municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei Loghin, înregistrat cu nr. 99522/19.09.2025;
- Raportul Direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr-ul 99522/19.09.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înreg. sub nr. 99548/24.09.2025;
- Referatul Direcției Tehnice înregistrat la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 41379/22.08.2025;
- prevederile H.C.L. nr. 46/20.03.2025 *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa IV, str. 1 Mai» municipiul Rădăuți, județul Suceava;*
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Amenajare platformă betonată Piața Târgul Obor-etapa IV, str. 1 Mai municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
George-Dan MARCU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 25.09.2025
Nr. 218



DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: AMENAJARE PLATFORMA BETONATA PIATA TARGU OBOR – ETAPA IV, STR. 1 MAI, MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: AMENAJARE PLATFORMA BETONATA PIATA TARGU OBOR – ETAPA IV, STR. 1 MAI, MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA (PROIECT+EXECUTIE)

Beneficiar: U.A.T. - Radauti
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Total (conform devizului anexat C+M)(fara TVA)	894 188,15 lei
Valoare TVA	187 779,51 lei
Total(cu TVA)	1 081 967,66 lei
Proiectare + cote ISC + Diverse si neprevazute	168 150,00 lei
TOTAL GENERAL	1 250 117,66 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) de 1 250 117,66 lei a fost calculata folosind preturile din luna februarie 2025 din care:

- 894 188,15 lei fara TVA, reprezentand Constructii + Montaj (C+M)

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa.

3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 3 luni, executie efectiva de la data emiterii Ordinului de Incepere al Lucrarilor, durata ce va fi coroborata cu graficul de lucrari privind esalonarea investitiei.

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Proiectul propune realizarea unei platforme din beton armat in suprafata de 3420 mp pe terenul proprietate U.A.T. Radauti cu urmatoarele principalele lucrari propuse :

- decopertare strat initial – grosime – 40/50 cm;
- umplura balast – straturi succesive – 10/20 cm compactate;
- amenajare strat uzura - 10 cm grosime – pietris concasat de rau;
- montare cofraje pentru turnat beton;
- montare armaturi din plase sudate;

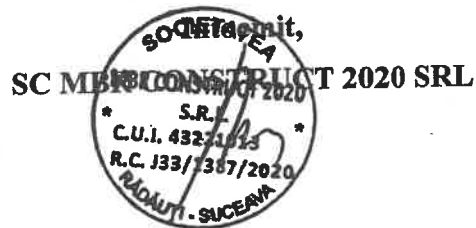
- Montare geigere (guri de scurgere) – 20 bucati;
- Turnare beton;
- Transport agregate si beton

Durata estimata a serviciilor de proiectare = 30 zile

Derata estimata a executarii lucrarilor constructiilor = 90 zile de la momentul emiterii Ordinului de Incepere al Lucrarilor.

Valoarea totala proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse si neprevazute (daca este cazul) = 168150,00 lei TVA inclus.

Valoarea lucrarilor de constructii – montaj = 1081967,66 lei TVA inclus.



OBIECTIV: AMENAJARE PLATFORMA BETONATA PIATA TARGUL OBOR – ETAPA IV, STR. 1 MAI, MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Anexa nr.7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții AMENAJARE PLATFORMA BETONATA PIATA TARGUL OBOR – ETAPA IV, STR. 1 MAI, MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	840.00	4,840.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		85,000.00	17,350.00	102,350.00
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	894,188.15	187,779.51	1,081,967.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		894,188.15	187,779.51	1,081,967.66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,800.00	0.00	4,800.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	800.00	0.00	800.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,000.00	0.00	4,000.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		54,800.00	10,500.00	65,300.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,033,988.15	216,129.51	1,250,117.66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		894,188.15	187,779.51	1,081,967.66

PROIECTANT,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL



Președinte de ședință,
Consilier local
GEORGE-DAN MARCU



Secretar al municipiului,
Marinica SOFROI

VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2025 luna 02 ziua 30