

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare depozit C2 și depozit C4 din str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 99375/19.06.2025;
  - Raportul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99375/19.06.2025;
  - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 99403/24.06.2025;
  - Referatul Direcției Tehnice înregistrat la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 38217/12.06.2025;
  - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - art. 5, alin. (1), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘT :

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Demolare depozit C2 și depozit C4 din str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava*», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile H.C.L. nr. 48/20.03.2025.

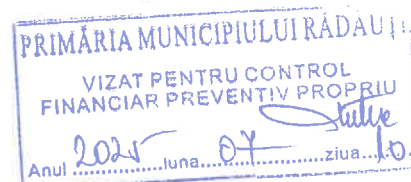
**Art. 3.** Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Lorin IOSIF

Rădăuți, 26.06.2025  
Nr. 162



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică ȘOFRONI



## **DEVIZ GENERAL DE MODIFICARE SI COMPLETARE HCL NR. 48 DIN 20.03.2025-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

**OBIECTIV:** DEMOLARE DEPOZIT C2 SI DEPOZIT C4 DIN IN STR. 1 MAI, NR. 103, IN  
MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

**STADIUL FIZIC:** DEMOLARE DEPOZIT C2 SI DEPOZIT C4 DIN IN STR. 1 MAI, NR.  
103, IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA  
(PROIECT+EXECUTIE)

**Beneficiar:** U.A.T. - Radauti

**Proiectant:** SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

<b>Total (conform devizului anexat C+M)(fara TVA)</b>	<b>105 382.77 lei</b>
<b>Valoare TVA</b>	<b>20 022.73 lei</b>
<b>Total(cu TVA)</b>	<b>125 405.50 lei</b>
<b>Proiectare + cote ISC</b>	<b>17 694.50 lei</b>
<b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>	<b>143 100,00 lei</b>

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI**

#### **1. VALOAREA TOTALA**

**Valoarea totala(cu tva) este de 143 100,00 lei**

#### **2. ESALONAREA INVESTITIEI**

**Lurarile se vor executa intr-o singura etapa**

#### **3. DURATA DE REALIZARE**

**Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 1 luna.**

#### **4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Proiectul propune demolarea depozitelor C2 si C4, unde se vor executa:

- Desfacerea invelitorilor din table, asezate pe sipci cu astereala sau direct pe capriori – 1120 mp;
- Desfacerea sarpantei din lemn si elemente ale asterelei, la constructii obisnuite – 1120 mp;
- Desfacerea planseelor din lemn si elemente de acoperis in indepartarea materialelor rezultate – 812 mp ;
- Desfacerea zidariilor din lemn si umpluturi pardoseala – 812 mc;
- Demontare usi si ferestre din lemn 84.15 mp;
- Transport rutioer al molozului cu autobasculanta – 855 tone.

**Proiectant,  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL**



<b>OBIECTIV:</b>	DEMOLARE DEPOZIT C2 SI DEPOZIT C4 DIN IN STR. 1 MAI, NR. 103, IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA
<b>Beneficiar:</b>	U.A.T. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
<b>Proiectant:</b>	SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Anexa nr.7

## DEVIZUL GENERAL

### al obiectivului de investiții DEMOLARE DEPOZIT C2 SI DEPOZIT C4 DIN IN STR. 1 MAI, NR. 103, IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>11,200.00</b>	<b>2,128.00</b>	<b>13,328.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>3,150.00</b>	<b>598.50</b>	<b>3,748.50</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	3,150.00	598.50	3,748.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14,360.00</b>	<b>2,726.50</b>	<b>17,076.50</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	105,382.77	20,022.73	125,405.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>105,382.77</b>	<b>20,022.73</b>	<b>125,405.50</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuleli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, oote, taxe, costul creditului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	103.00	0.00	103.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	515.00	0.00	515.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>618.00</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>119,732.77</b>	<b>22,749.23</b>	<b>143,100.00</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>105,382.77</b>	<b>20,022.73</b>	<b>125,405.50</b>

**PROIECTANT,  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL**

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier local  
*Loein IJSIF*

Secretar al municipiului  
*Mariuca SO...*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADAUTI  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
Anul 2025, Luna 07, ziua 10