



C Ă T R E,

DI. IONESI SORIN-GHEORGHE

Sat/com. Frătăuții Vechi, nr. 556, jud. Suceava

La adresa dumneavoastră f.n. din 20.05.2025, însoțită de documentația tehnică înregistrată la această structură de poliție cu numărul de mai sus, retrasă în vederea completării și redepusă la data de 24.06.2025, în conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1 – (2) din O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice vă comunicăm faptul că Serviciul Rutier eliberează **acordul de principiu favorabil** la faza **P.U.Z. (plan urbanistic zonal)** privind – „**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM DE TIP PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE BLOCURI CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER TIP D+P+7E PE PARCELA 37732 CU ACCESURI PE PARCELELE CF 53144, IE 54429, IE45045**” în intravilan mun. **RĂDĂUȚI**, jud. **Suceava** cu amenajare acces rutier indirect la **str. Calea Cernăuți (DN17A)**, conform documentației anexate, **cu obligativitatea respectării următoarelor condiții la faza D.T.A.C./P.Th.:**

- Prezentul acord este valabil pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 535/22.08.2024, emis de către U.A.T. Rădăuți și înregistrat cu nr. 12398/22.08.2024.
- Conform documentației depuse, rezultă că se propune edificarea unui număr de **190** apartamente. Corespunzător acestora, se vor asigura un minim de **190** locuri de parcare pentru acest scop. Pentru vizitatori, se vor asigura un număr de cel puțin **10** locuri de parcare (5%), dispuse astfel încât să asigure confort și siguranță în exploatare. De asemenea, pentru spațiile comerciale ($S_{totală}$ desfășurată = 972,8 m²), se vor asigura un minim de **10** locuri de parcare pentru această destinație. Totodată, pentru aceste spații comerciale se vor asigura cel puțin **2** locuri pentru aprovizionare cu marfă (1 loc pentru fiecare construcție prevăzută cu spațiu comercial) și cel puțin **4** locuri de parcare pentru angajați.
- Astfel, în conformitate cu documentația tehnică depusă (parte scrisă + parte desenată), la faza D.T.A.C./P.Th. se va asigura un minim de **216** locuri de parcare (propunerea de **201** locuri de parcare asigurate în incintă va fi suplimentată cu cel puțin **15** locuri de parcare (cu respectarea prevederilor art. 33 din H.G. 525/1996-R).
- În conformitate cu prevederile H.G. 525/1996, se va asigura un număr suficient de locuri de parcare pentru fiecare construcție proiectată, precum și pentru traficul auto generat (locatari,

- clienți, angajați, **aprovizionare**, etc.). Aceste locuri de parcare, împreună cu lățimea căii de circulație, razele de racordare, geometria parcarilor, etc. vor fi dimensionate în conformitate cu prevederile normativului NP 024-2022.
- Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ „NP 051/2012” – revizuire „NP 051/2001”.
 - Va fi asigurată continuitatea traficului pietonal, pe toate laturile construcțiilor propuse a fi realizate.
 - Prin amplasarea căii de acces rutier să nu fie afectată continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumurilor publice.
 - Proiectarea amplasării construcțiilor, anexelor și a împrejurimilor se va face cu respectarea distanței minime față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului și a prevederilor legale în vigoare.
 - Semnalizarea căii de acces la obiectiv, precum și a zonei adiacente, să se realizeze folosind indicatoare și marcaje rutiere, conforme cu standardele în vigoare: „SR 1848 – 1/2024”, „SR 1848 - 2,3/2011”, respectiv „SR 1848 -7/2015”.
 - Proiectarea intersecției dintre drumul public și accesul rutier aferent obiectivului ce urmează să fie amplasat pe parcela de teren care face obiectul documentației P.U.Z. să se realizeze cu respectarea prescripțiilor „Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice” indicativ AND 600 (Redactarea II). **Astfel, raportat la volumul total de trafic indus atât de către construcțiile existente, cât și de cele proiectate, strada Ochiurilor va fi modernizată astfel încât să asigure desfășurarea în condiții de siguranță a traficului rutier (ex: parte carosabilă de min. 6 m., trotuar de min. 1,2 m., sistematizarea corespunzătoare a trecerii la nivel cu calea ferată și inclusiv intersecția cu DN17A).**
 - Se vor avea în vedere și celelalte accese rutiere deja existente, distanța dintre acestea, vizibilitatea, etc.
 - Se interzice, oprirea / staționarea vehiculelor în zona accesului, precum și în dreptul obiectivului social.
 - Se interzice amenajarea de terase sau orice alte spații cu acces direct la platforma drumului public.
 - Se vor respecta întocmai condițiile înscrise în Certificatul de Urbanism emis în acest sens, precum și aspectele prevăzute în memoriul tehnic.
 - Se interzice derularea de activități de comercializare și / sau de altă natură, în zona accesului direct la platforma drumului public.
 - Se interzice desfășurarea de activități / lucrări care prin natura lor afectează partea carosabilă a drumului public.

Nerespectarea condițiilor mai sus-menționate atrage nulitatea de drept a acestui aviz.

Vă aducem la cunoștință faptul că **prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor**, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

Cu privire la mijloacele de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în documentația depusă spre avizare.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 128/2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor, cu modificările prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 70/2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal, s-a achitat taxa de 200 lei (chitanță seria TS591 nr. 10000914243 din data de 03.02.2025).

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER,

Comisar șef de poliție,

JUCAN PETRU



F.L./F.L.

