

Nr. 4100

Rădăuți, 21.03.2025

Către,
AGROSOR-BIO S.R.L.
sediul: str. Principală, nr. 556,
com. Frătăuții Vechi, com. Frătăuții Vechi, jud. Suceava

Referitor: *Aviz de Amplasament – Întocmire documentație de urbanism de tip PUZ, în vederea construirii de blocuri cu spații comerciale la parter tip D+P+7E, str. Ochiurilor, nr. F.Nr., mun. Rădăuți, jud. Suceava, conform cererii nr. 4100 / 06.03.2025.*

Stimate domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru realizarea lucrărilor prezentate în documentația tehnică:

- Documentația tehnică: **nr. 151/2024;**
- Faza de elaborare: **PUZ,**
- Elaborator documentație: **BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. Rădăuți,**

privind: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM DE TIP PUZ, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE BLOCURI CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER TIP D+P+7E, STR. OCHIURILOR, NR. F.NR., MUN. RĂDĂUȚI, JUD. SUCEAVA”.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că lucrarea precizată mai sus **NU AFECTEAZĂ** sistemul de distribuție gaze naturale, ce alimentează imobile situate în zona menționată de mai sus.

Se emite:

AVIZ FAVORABIL,

cu respectarea strictă a următoarelor **CONDIȚII** de mai jos:

I. Condiții tehnice:

Pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, precum și asigurării funcționării în condiții normale a rețelelor/branșamentelor de gaze naturale aflate în exploatarea NORD GAZ S.R.L. Rădăuți, se impune ca în faza de proiectare să se prevadă soluții tehnice conform prevederilor prevăzute în Normativul N.T.P.E.E./2018 aprobat de A.N.R.E. cu Ordinul nr. 89/2018, modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 2/2023, precum și legislația în vigoare din domeniu, soluții ce vor fi respectate cu stricte în execuție.

II. Condiții generale:

1. Având în vedere că traseele rețelelor/racordurilor de gaze naturale trasate pe planșă/planșe sunt orientative, **pentru lucrările din zona de protecție a conductelor/racordurilor de gaze naturale**, se va solicita în scris **Asistentă tehnică** în conformitate cu ordinul ANRE NR. 140/2015 și prevederile din Legea gazelor 123/2012, modificată și completată prin Legea 155/2020, afișate

pe situl www.nordgaz.ro și la sediul societății NORD GAZ S.R.L. Rădăuți din str. Fabricilor, nr. 7, etaj 1, Clădirea "Centru de Afaceri", mun. Rădăuți, jud. Suceava.

2. La toate clădirile amplasate în localități în care există conducte de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze naturale, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, **Conform Ord. 89/2018, art. 93 aliniat (1).**

3. În cazul în care s-a produs o avarie a rețelelor/branșamentelor de gaze naturale, precum și dacă sau depistat în zona de amplasament rețele/racorduri altele decât cele trasate pe planul/planurile de situație, aveți obligația să anunțați imediat la numărul de telefon unic 112 (Pompierii, Poliția și NORD GAZ S.R.L. Rădăuți), telefon Dispecerat Nord Gaz S.R.L. 0740177110 și 0230-206 208, tel. verde 0800-800 239, și totodată se vor lua măsuri, pentru a împiedica producere unui eveniment (explozie, incendiu, intoxicații, etc.).

III. Contravenții și sancțiuni

Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranța a conductelor de gaze, se sancționează conform legislație tehnice în vigoare.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări și/sau distrugerii ale rețelelor și/sau branșamentelor (PRM-lor) de gaze naturale ca urmare a nerespectării:

- condițiilor menționate în prezentul AVIZ;
- normelor și normativelor în vigoare din domeniul, etc..

În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta în consecința rigorile Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

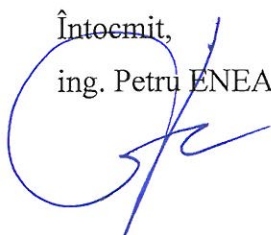
IV. Valabilitatea avizului

Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării, conform Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului **numai pentru amplasamentul propus, conform planului anexat.**

Prelungirea prezentului aviz se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Orice modificare adusă documentației depuse, ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, precum și în cazul nerespectării condițiilor impuse, prezentul aviz își pierde valabilitatea, iar beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz.

Întocmit,
ing. Petru ENEA

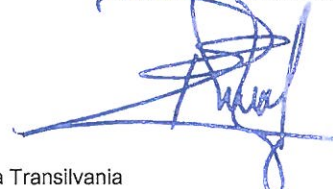


Nord GAZ S.R.L.
Str. Fabricilor nr. 7, et. 1
Clădirea "Centru de Afaceri"
Rădăuți, Suceava
România, Cod Postal 725400
Capital Social 8.052.000 RON



Reg. Com. J33/408/2001
Cod Fiscal RO 14105694
Telefon: +4 0230 206 208
Fax: +4 0230 206 207
E-mail: info.nordgaz@fimm.com

Verificat,
Petre ERCULESCU



Banca Transilvania
IBAN – RO19BTRL 0610 1202 4201 37XX RON
Trezoreria Suceava
IBAN – RO51TREZ 5915 069X XX00 3968 RON

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic
 Aviz de principiu, traseu și amplasament gaze naturale

4/09/06.03.2025

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea și destinația obiectivului / activitatea prestată

INTOCMIRE AVIZ ÎN VEDEREA
 CONSTR. DE BIOMUR CU SR. COM
 LA PARCER OTARIE AV 37732, CUIRA
 SCHULPILOR nr. Jm 53144, 54429
 45045

1.2. Amplasament obiectiv

Județul SUCEAVA municipiul RĂDĂUȚI stradaBl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon 07122808431.3. Beneficiar SC AGROSOR BIO SRLJudețul SUCEAVA municipiul FRĂTRĂȘTI VEMII strada PRINCEPANA nr. 586

Bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon _____

1.4. Proiect nr. 151/2024 elaborator SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE INVESTIȚIEI

2.1. Amplasament

- pe planul de încadrare în zonă, la scara 1:5.000 se figurează obiectivul
- pe planul de situație la scara 1:500 se figurează obiectivul și rețelele din care să rezulte clar coordonatele viitoarei construcții în plan orizontal și vertical față de instalațiile de gaze naturale din zonă.

Planul va fi vizat „spre neschimbare” de emitentul certificatului de urbanism.

2.2. BRANȘAMENT / EXTINDERE CONDUCTĂ

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN
 PROIECT: distanțele minime obligatorii față de rețelele de gaze naturale (conform NTPEE-
 2018 - ordin ANRE nr. 89/2018)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI: se menționa
 distanțele față de rețelele de gaze naturale reale conform planului de situație anexat

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE

- AVIZ AMPLASAMENT -

ÎNTOCMIT,

ING. CIOBANU C. F.

5. Văzând specificațiile prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor
 de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

În vederea emiterii ACORDULUI UNIC fără / cu următoarele condiții

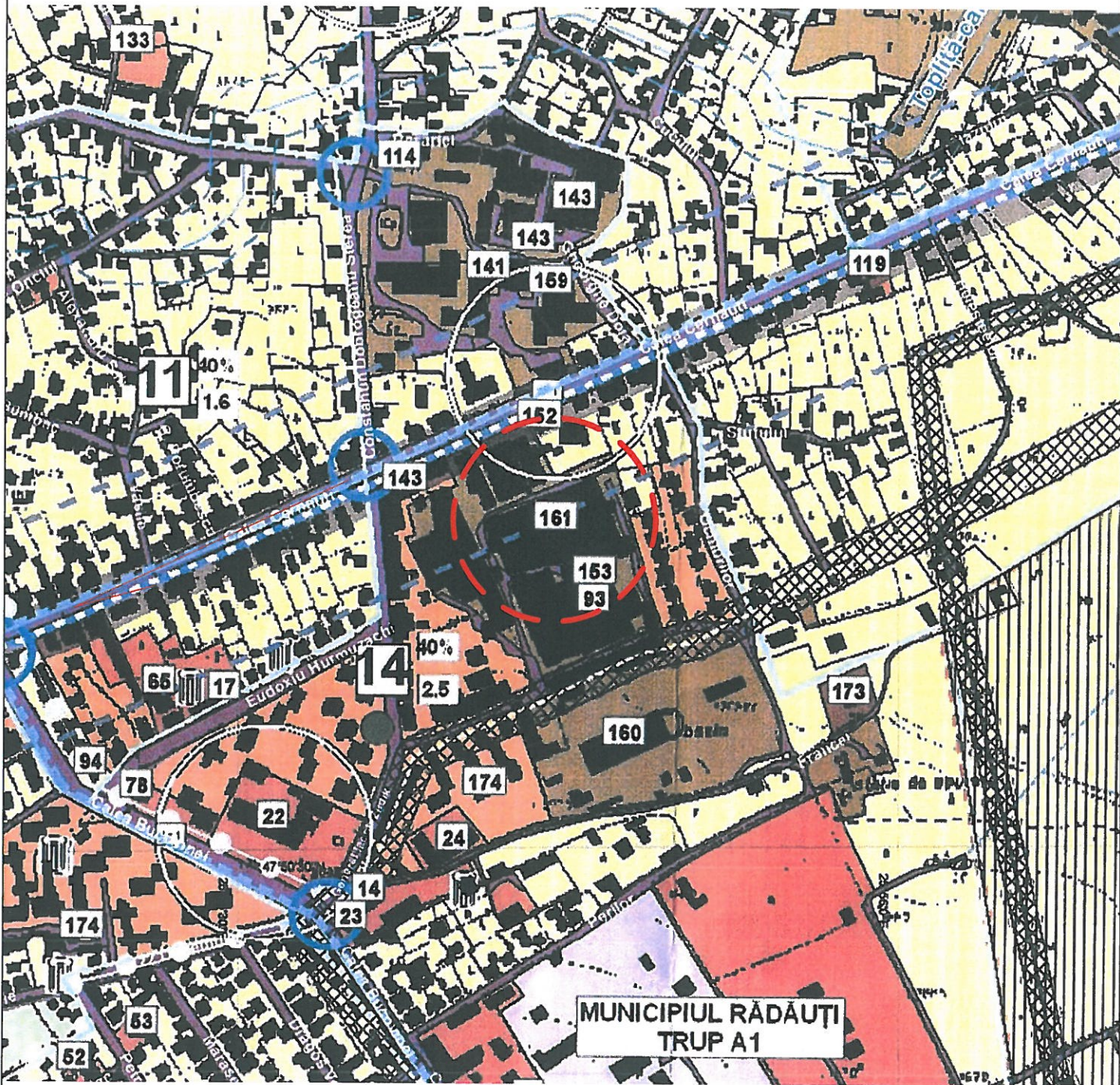
SE VA RESPECTA CU STRICTE PREVEDERILE NORMATIVULUI NT.PEE 2018
 CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE PRIN ORDINUL ANRE CU NR.
 2/2023 ȘI LEGISLAȚIA ÎN VIGENȚĂ, CONCORDANȚĂ NR. 4100/21.03.2025.

S.C. NORD GAZ S.R.L. RĂDĂUȚI

Data 21.03.2025 Nume, prenume ING. ENEA PETRU

Semnătura





JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
 ANEXĂ
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 535 din 22.08.2024
 Arhitect șef,



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 7379
 Andrei-Ionuț
 MANOLACHE
 Arhitect cu drept de semnătură

		NUME	SEMNATURA		
COORD. URBANISM:		Arh. Chirică E.			
S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. J33 / 974 / 2006; RO 18895316 str. Calea Bucovinei, nr. 92, mun. Rădăuți, jud. Suceava			BENEFICIAR:		Pr. nr.
			SC AGROSOR - BIO SRL		151/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	PROIECT:	
Sef proiect	ing. Ciobaniuc F.		1:5000	RECUPERARE DOCUMENTATIE DE TIP P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE BLOCURI CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIP D+P+TE PE PARCELA 37792 CU ACCESE PE PARC CF 53144, IE 54429, IE 45045 STR. OCHIRILOR, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA	
Proiectat	Arh. Manolache A.		DATA	TITLU PLANȘĂ:	Faza:
Desenat	pp. Galan C.		2024	PLAN INCADRARE IN ZONA	PUZ
					Plansa:
					A-00

