Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
BOTOŞANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poştal 710173, jud. Botoşani
Telefon / fax 0231 515 804.

Dosar nr. 218/2021 din 24.09.2025

Judeţul Suceava
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RĂDĂUŢI
Nr. 15596 / 25.09.2025
Anexe

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 7405549/01.08.2019, incheiat la BRD GSG** si *Încheierii de stabilire cheltuieli nr. 218/2022 din 22.12.2021 si Anexa la Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 218/2021 din 22.12.2021 nr. 218/2021 din 26.02.2025*, incuviintat prin 18.08.2021 a Judecatoriei Radauti pronuntata in ds nr. 3572/285/2021, la stăruinţa **creditoarei BRD – Groupe Generale Societe**, cu sediul in Bucuresti, Turn BRD, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, actionand in calitate de creditor, conform prevederilor art. 6.9 din contractul de cesiune nr. 22187/30.09.2020, creanta returnata de ***EOS CREDIT FUNDING DAC***, *cu sediul in Irlanda, Baggot 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul procedural ales in Bucuresti, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13, Sectorul 1, reprezentata conventional de EOS KSI ROMANIA SRL*, **debitoare TONET Anca-Andreea**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 117, Sector 3 si **SIMOTA Nicoleta-Daniela** cu domicliul in Radauti, Str. Volovatului nr. 71, sc D, et. 4, ap. 62, Jud. Suceava, **moştenitoare a defunctului SIMOTA Marcel Doru**,cu ultimul domiciliul in Radauti, Str. Mihai Viteazul nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 72, Jud. Suceava, actionand in calitate de debitoare, se va vinde la licitaţie publică, la sediul B.E.J.A. Şfaiţer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoşani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoşani, următorul imobil:

- cota parte de 3/32 din teren in proprietate in suprafata de 504,0 m.p, din acte si de 334,0 m.p. masurati, categoria de folosinta ,,curti constructii" identificat cu nr. Cadastral 37227, si constructia C1 – casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1930, in suprafata construita la sol de 92,0 m.p., identificata cu nr. Cadastral 37227-C1, intabulata in CF 37227/Radauti, Jud. Suceava, constructia C2 – Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, edificata in anul 1930, in suprafata construita la sol de 46,0 m.p., identificata cu nr. Cadastral 37227-C2 si C3 – anexa sura, cu regima de inaltime P, in suprafata construita la sol de 99,0 m.p., identificata cu nr. cadastral 37227-C3, intabulate in CF 37227/Radauti, Jud. Suceava; situat in travilanul mun. Radauti, Str, Podurilor nr. 6, Jud. Suceava, proprietatea mostenitoarelor TONET Anca-Andreea si SIMOTA Nicoleta-Daniela a defunctului SIMOTA Marcel Doru, cu ultimul domiciliul in Radauti, Str. Mihai Viteazul nr. 7, sc. A, et. 3, ap. 72, Jud. Suceava.

Licitaţia va avea loc la data de **28.10.2025,** orele **10:00.**
Preţul de pornire al licitaţiei este **51.195,75 lei (75% din pretul de evaluare)**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Cei ce pretind vreun vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitaţie publică, sunt somaţi să-şi arate pretenţiile până la data stabilită pentru licitaţie, în caz contrar nu se va mai ţine seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitaţie, pot să prezinte oferte de cumpărare şi să depună **la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziţia executorului judecătoresc, cauţiunea de 10% din preţul de pornire al licitaţiei.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primita de la BRD GSG, va fi atasata ofertei de cumparare, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin