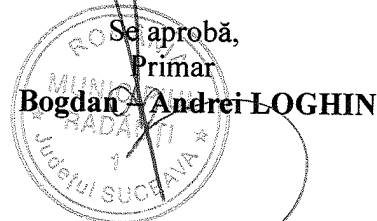




Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,
Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email: urbanism@primariaradauti.ro
Direcția Arhitectului Șef



Data publicării: 09.07.2025
Nr. 10677 din 09.07.2025



Se aprobă,
Primar

Bogdan Andrei LOGHIN

Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru “Întocmire documentație de tip PUZ în vederea construirii de blocuri cu spații comerciale la parter tip D+P+7E pe parcela 37732 cu accese pe parc CF 53144, IE 54429, IE 45045 situat în str.Ochiurilor f.nr.,Municipiul Rădăuți, Jud.Suceava”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Întocmire documentație de tip PUZ în vederea construirii de blocuri cu spații comerciale la parter tip D+P+7E pe parcela 37732 cu accese pe parc CF 53144, IE 54429, IE 45045 situat în str.Ochiurilor f.nr.,Municipiul Rădăuți, Jud.Suceava”, pe teren proprietatea SC AGROSOR BIO S.R.L., Ionesi Sorin în suprafață de 9779 mp ce va fi studiată și reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentații de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str.Ochiurilor f.nr. cu nr. cadastral 37732, 53144, IE 54429, IE 45045 din CF 37732, 53144, IE 54429, IE 45045.

Publicăm azi 08.07.2025, pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 09.07.2025

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.

P.U.Z. -“ Întocmire documentație de tip PUZ în vederea construirii de blocuri cu spații comerciale la parter tip D+P+7E pe parcela 37732 cu accese pe parc CF 53144, IE 54429, IE 45045 situat în str.Ochiurilor f.nr.,Municipiul Rădăuți, Jud.Suceava”.

Propunere:

“Întocmire documentație de tip PUZ în vederea construirii de blocuri cu spații comerciale la parter tip D+P+7E pe parcela 37732 cu accese pe parc CF 53144, IE 54429, IE 45045 situat în str.Ochiurilor f.nr.,Municipiul Rădăuți, Jud.Suceava”

Terenul studiat pe o suprafață de 9779 mp din str.Ochiurilor, identificat cu număr cadastral 37732, 53144, IE 54429, IE 45045 din CF 37732, 53144, IE 54429, IE 45045 este situat în intravilanul Municipiului Radauti.

În situația existentă, zona studiată se situează în intravilanul municipiului Radauti având următoarele tipuri de ocupare și funcțiuni atât cu destinația de spații comerciale, birouri, prestări

<p>Beneficiar: S.C. AGROSOR BIO S.R.L. prin Ionesi Sorin, com. Frătăuții Vechi, str. Principală nr. 556, Jud. Suceava.</p> <p>Proiectant general: SC BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. Rădăuți pentru Proiectul nr. 151 - 2024.</p> <p>Șef Proiect urbanism : arh. CHIRICĂ E.</p>	<p>servicii, instituții publice (școli, grădinițe) precum și locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+2E, locuințe colective cu regim de înălțime P, P+4E și parțial zonă pentru unități industriale, POT maxim actual = 40%, CUT maxim = 2.5 conform UTR 14 din PUG mun. Rădăuți aprobat prin HCL nr. 3/2011 și prelungit prin HCL nr. 1/2021. Se dorește construirea unor blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+7E și cu spații comerciale la parter, cu acces din str. Ochiurilor. Construcțiile propuse vor fi edificate cu rezolvarea unitară a întregii zone studiate și articularea corectă la zonele înconjurătoare precum și conformarea la cote calitative a spațiilor urbane nou create (situație utilități, fond construire, circulații cât și integrarea în țesutul urban al zonei).</p> <p>Accesele auto și pietonale se vor face direct din Str. Ochiurilor și peste parcelele identificate cadastral cu numerele</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4601/49 din CF 53144 proprietar S.C. SAREX S.A. conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 14084 din 12.03.2025 - 4601/44 din CF 34484 proprietar S.C. SAREX S.A. conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 14085 din 12.03.2025 - 4601/48 din CF 34623 proprietar S.C. SAREX S.A. conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 14086 din 12.03.2025 <p>care se vor amenaja pe cheltuiala investitorului.</p> <p>Indici urbanistici propusi:</p> <p>POT maxim existent pentru zona locuinte individuale si functiuni complementare și parțial zonă pentru unități industriale = 40%,</p> <p>POT maxim propus = 50%</p> <p>CUT maxim propus = 3</p> <p>CUT maxim existent = 2,5</p> <p>Regim de inaltime propus: D+P+7E, se va construi un ansamblu de blocuri de locuinte individuale, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate în procent de 15% din suprafata de 9779 mp din suprafata terenului.</p> <p>Sc propus = 486,40 mp x 5 = 2.432,00 mp ; Scd propus = 4421,80 mp x 5 = 22.109 mp; Grad de rezistenta la foc II; risc de incendiu mic.</p> <p>Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C. AGROSOR BIO S.R.L. prin Ionesi Sorin, com. Frătăuții Vechi, str. Principală nr. 556, Jud. Suceava</p> <p>Inițierea și propunerea elaborării acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbătută în ședința Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 27.03.2025 fiind avizată favorabil de cei prezenți, eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil nr. 1471/25.06.2025.</p> <p>Certificat de urbanism nr. 535/22.08.2024.</p>

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str. Piata Unirii, nr. 2 la Direcția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Mediu, între orele

8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 09.07.2025 – 09.08.2025.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 09.07.2025 – 09.08.2025 - orele 10.00 - 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 09.07.2025 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Arhitect Şef,
ing. Remus CERNETCHI



Resp. cu informare si consultarea publicului,
ing. Gabriel VARTOLOMEI

