

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57836 înscris în CF 57836 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99415/17.07.2025;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99415/17.07.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 99440/23.07.2025 și 99443/24.07.2025;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 25567/13.05.2025;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000 și 1:1000;
- certificatul de urbanism nr. 350/25.06.2025 înregistrat cu nr. 9459/25.06.2025;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate privată a Municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57836 înscris în CF 57836 Rădăuți, în suprafață de 18517 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **60000**, teren în suprafață de 281 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Cernăuți nr. 110, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **60001**, teren în suprafață de 18236 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Cernăuți nr. 110, județul Suceava;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

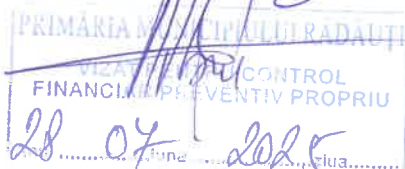
Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Adi-Gheorghiță JECALO

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 24.07.2025

Nr. 193





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	25567
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Domiciliul _____

Anexa nr. _____ la HCL nr. 193/24072025
și conține 8 pagini.

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25567** din data **13-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 57836 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60000** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 281 mp;
- 2) **60001** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 18236 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

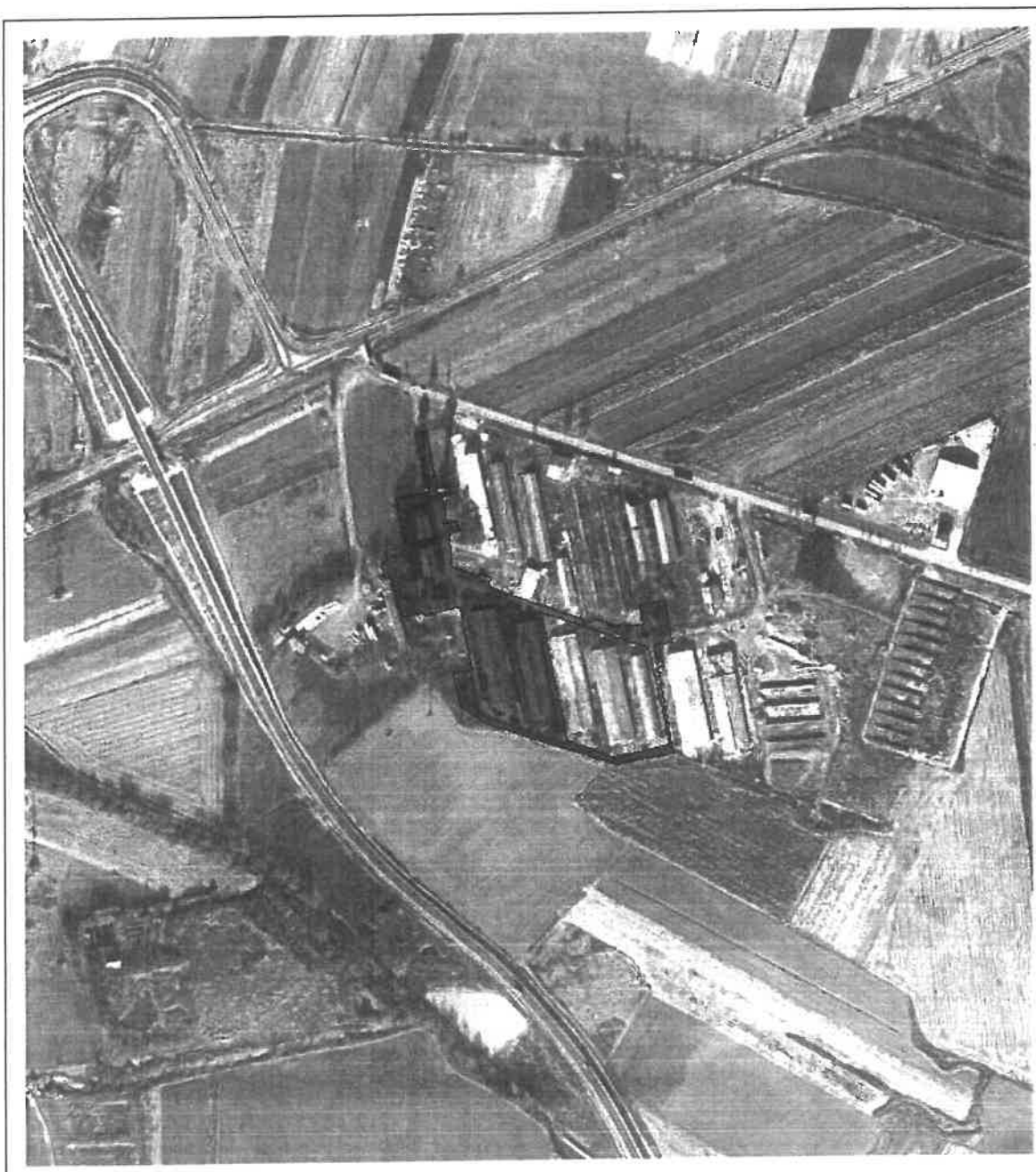
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57836 / UAT Radauti**

Comuna/Oraş/Municipiu: Radauti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

[illegible]

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	18.517			PROPRIETAR TEREN=PRIMARIA MUN.RADAUTI PROPRIETAR CONSTRUCȚII=SC SCIIA RADAUTI .
TOTAL:			18.517			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57836-C1	construcții anexa	301	Cu acte	PAVILION ADMINISTRATIV
2	57836-C2	construcții anexa	159	Cu acte	CANTINA
3	57836-C3	construcții anexa	70	Cu acte	PADOC PORCI
4	57836-C4	construcții anexa	166	Cu acte	DEPOZIT CARBURANTI
5	57836-C5	construcții anexa	328	Cu acte	ABATOR SACRIFICARE
6	57836-C6	construcții anexa	1.853	Cu acte	GRAJD
7	57836-C7	construcții anexa	1.873	Cu acte	GRAJD
8	57836-C8	construcții anexa	158	Cu acte	MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.869	2	3	123.357	3	4	48.131
4	5	3.317	5	6	2.954	6	7	5.49
7	8	2.262	8	9	21.474	9	10	27.523
10	11	6.91	11	12	35.796	12	13	116.194
13	14	36.515	14	15	38.757	15	16	22.958
16	17	29.219	17	18	21.006	18	19	37.71
19	20	2.263	20	21	68.525	21	22	5.5
22	23	8.0	23	24	5.5	24	25	11.5
25	26	16.921	26	27	6.889	27	28	30.317
28	29	22.348	29	30	17.215	30	31	27.719
31	32	0.891	32	33	14.398	33	34	3.853
34	35	2.839	35	36	1.979	36	37	17.705
37	38	28.174	38	39	19.979	39	40	25.877
40	41	8.157	41	42	11.223	42	43	2.269
43	44	7.572	44	45	13.467	45	46	4.047
46	47	3.404	47	48	4.567	48	49	19.655
49	50	9.909	50	51	9.145	51	52	9.3
52	53	25.48	53	54	8.6	54	55	8.0
55	56	11.745	56	57	50.725	57	58	7.604
58	59	1.929	59	60	51.361	60	61	27.953
61	62	44.52	62	63	12.446	63	64	7.271
64	65	1.86	65	66	5.042	66	67	4.947
67	68	0.837	68	69	10.235	69	70	0.699
70	71	5.3	71	72	1.452	72	73	8.562
73	74	21.707	74	75	5.538	75	76	19.651
76	77	2.43	77	78	6.743	78	79	14.543
79	80	11.184	80	81	57.385	81	82	17.67
82	83	11.332	83	84	18.364	84	1	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25567	13.05.2025	27.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25567 înregistrată la data de 13.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60000	281	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	60001	18236	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA

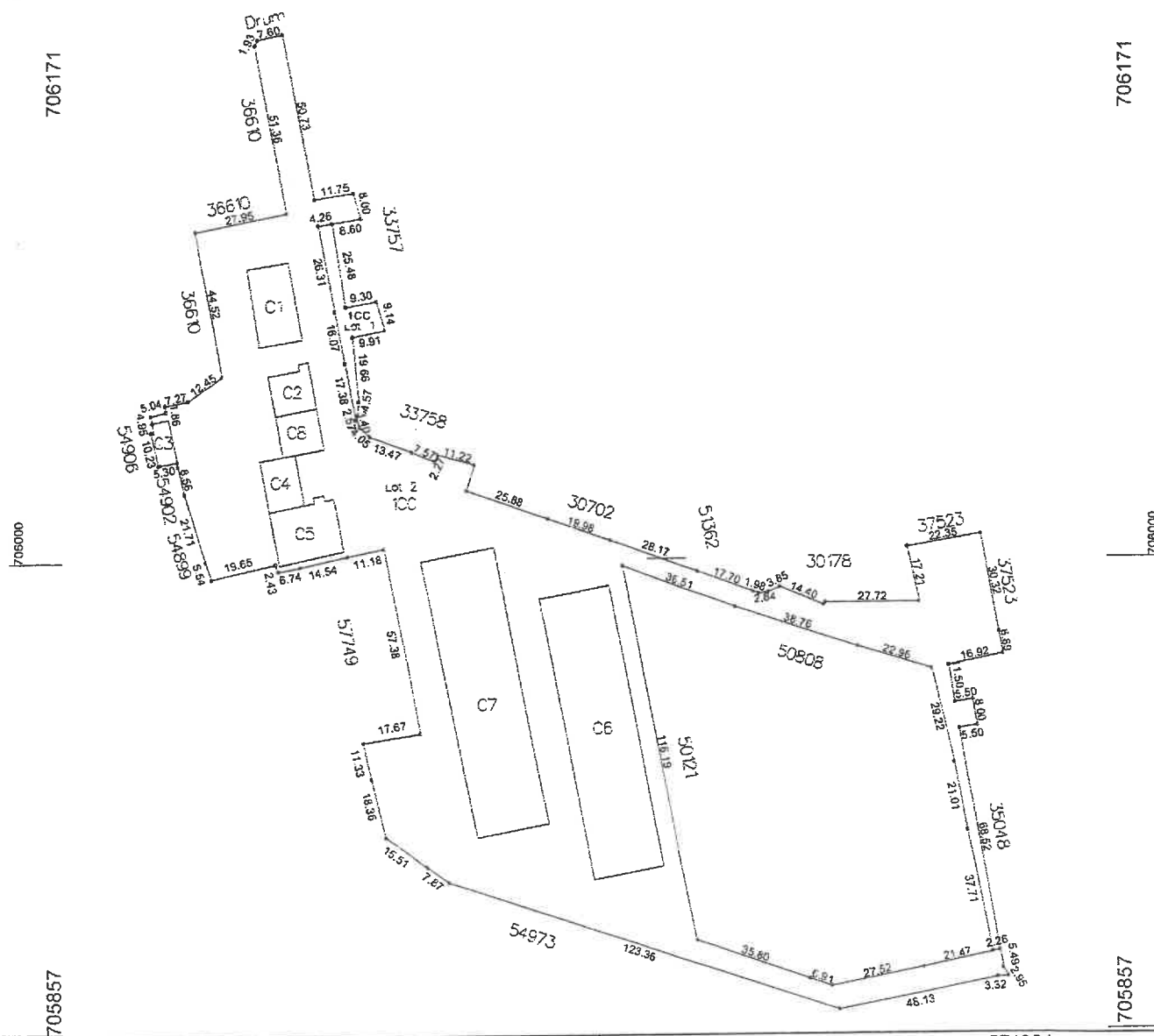
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57836	18517	Intravilan Mun. Radauti, jud. Suceava
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
57836	Mun. Radauti	

571018

571331

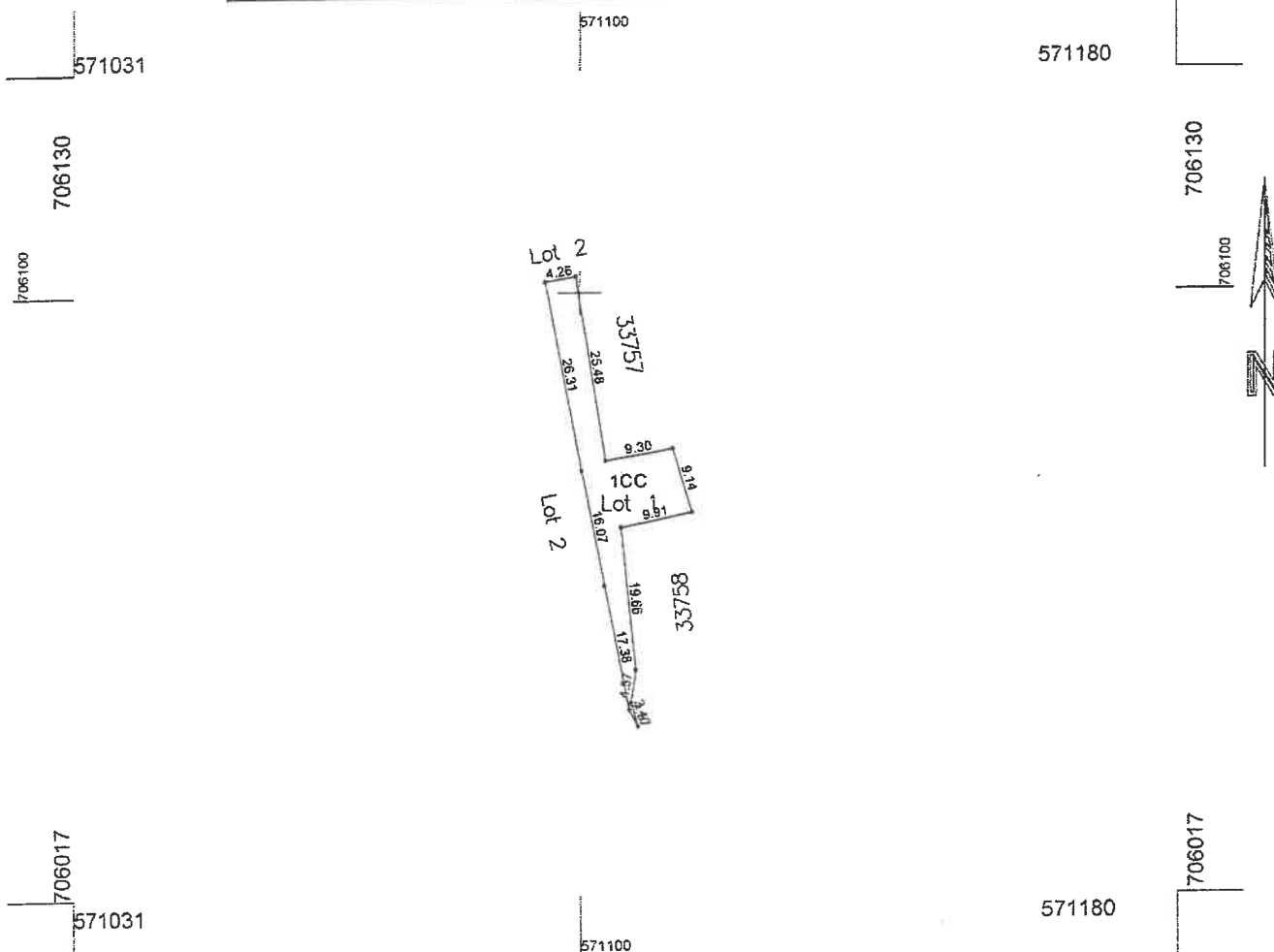


Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
57836	18517	CC	TDI	60000	281	1CC	Lot 1
				60001	18236	1CC	Lot 2
Total	18517	-	-	-	18517	-	-
Executant Ing. TOFANESCU COZMIN Aut. Seria SV Nr. 0046 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de COZMIN CONSTANTIN TOFANESCU Data: 2025.05.13 10:30:35 +03'00' Semnătura și ștampila Data : 13.05.2025 M.C.P.A.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Anca-Iuliana Pinteala Data..... Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2025.05.26 14:19:58 +03'00' 25567/2025			
Stampila BCPI							

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
60000	281	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Radauti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	281	Imobil neimprejmuat
Total		281	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

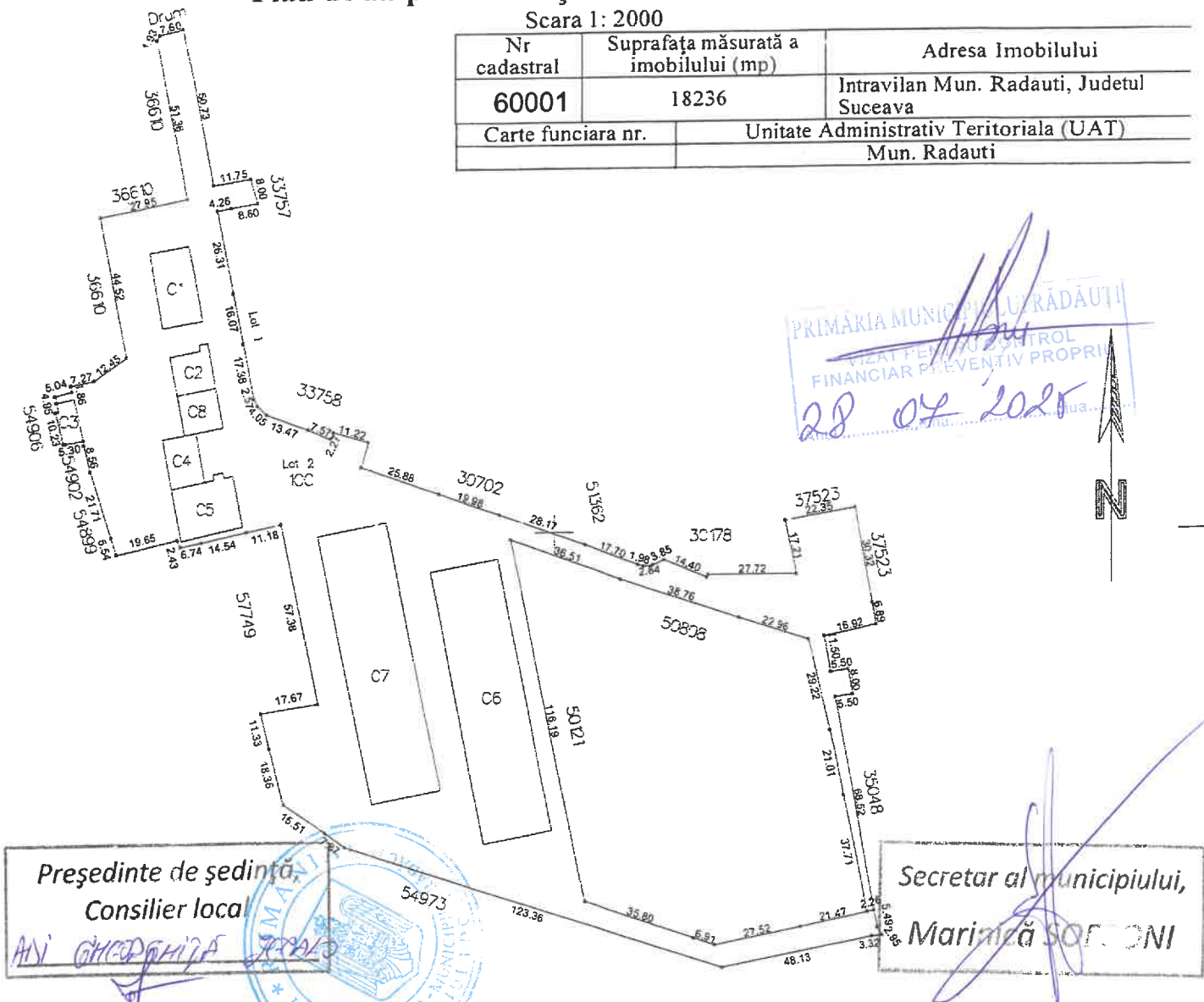
Suprafața totală măsurată a imobilului = 281 mp
 Suprafața din acte a imobilului = 281 mp

Executant Ing. Tofanescu Cozmin Confirm executarea măsurătorilor terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și în conformitate cu realitatea din teren Semnat COZMIN CONSTANTIN TOFANESCU Data: 2025.05.13 10:30:40 +03'00' Semnatura și stampila A.N.C.P.I. Data : 13.05.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2025.05.26 14:19:44 +03'00' Semnatura Pinteala Data... Stampila BCPI 25567/2025
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
60001	18236	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Radauti	



Președinte de ședință,
Consilier local

Secretar al municipiului,
Marinela SOF. ONI

571013

A. Date referitoare la teren

571414

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	18236	Imobil neîmprejmuit
Total		18236	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CA	301	Pavilion Administrativ, 1 nivel, Scd = 301 mp
C 2	CA	159	Cantina, 1 nivel, Scd = 159 mp
C 3	CA	70	Padoc porci, 1 nivel, Scd = 70 mp
C 4	CA	166	Depozit carburanti, 1 nivel, Scd = 166 mp
C 5	CA	328	Abator sacrificare, 1 nivel, Scd = 328 mp
C 6	CA	1853	Grajd, 1 nivel, Scd = 1853 mp
C 7	CA	1873	Grajd, 1 nivel, Scd = 1873 mp
C 8	CA	158	Magazie, 1 nivel, Scd = 158 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 18236 mp
Suprafața din acte a imobilului = 18236 mp

Executant
Ing. Tofanescu Constantin

Inspector

Confirm executarea măsurătorii terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila
Data: 2025.05.13
10:30:49 +03'00'

Semnatura și ștampila
Data: 2025.05.26
14:19:27 +03'00'

Stampila BCP1

25567/2025