

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale vacante aflate în administrarea/proprietatea UAT Rădăuți și repartizarea prin închiriere, a locuințelor sociale vacante aflate în administrarea/proprietatea UAT Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, întrunit în ședință:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 99428/17.07.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99428/17.07.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți nr. 99438/21.07.2025, nr. 99440/23.07.2025 și nr. 99443/24.07.2025;
- Procesul verbal ale comisiei de analiză, selecție și repartizare a locuințelor sociale nr.11481/16.07.2025;
- Adresa 7774/16.05.2025 a Direcției Arhitectului Sef;
- Referatul nr. 33076/19.02.2025 a Direcției Arhitectului Sef ;
- Legea 114/1996 - Legea Locuinței (actualizată);
- HG 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.
- HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale vacante aflate în administrarea/proprietatea UAT Rădăuți.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei 1 din HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale vacante aflate în administrarea/proprietatea UAT Rădăuți în sensul abrogării pozițiilor 3,8,21,23, 29.

Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei 2 din HCL nr. 15/30.01.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale vacante aflate în administrarea/proprietatea UAT Rădăuți în sensul completării cu pozițiile 13,14,15,16,17 conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unui numar de 23 de locuințe sociale, situate în Rădăuți, strada George Grigorovici, aflate în proprietatea publică a UAT Rădăuți, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Închirierea unități locative prevăzute la art. 3 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rădăuți, prin primar și beneficiarul prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre, pe durata a **5 (cinci)** ani, modelul-cadru fiind prevăzut în **Anexa 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Predarea-primirea locuințelor prevăzute la art. 3 și încheierea contractelor de închiriere se va face după expirarea perioadei de contestații pentru lista de priorități modificată și completată prin prezenta hotărâre.

Art. 6 Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta Hotărârea va fi comunicată primarului municipiului Rădăuți, Instituției Prefectului Județului Suceava, compartimentului locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți.

Art. 8 Cu drept de contestație a prezentei la Tribunalul Suceava în termenul și conform procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

Președinte de ședință,
Consilier local
Adi-Gheorghita JECALO



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 24.07.2025
Nr. 182



Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/21.07.2025

Modificare Anexa nr. 2 la HCL nr. 15/30.01.2025

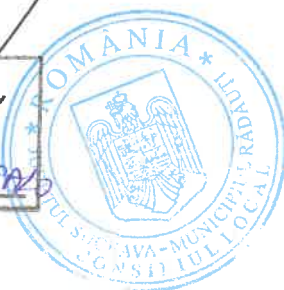
COMPLETARE lista dosare respinse a locuințelor sociale vacante aflate în administrarea/proprietatea
UAT Rădăuți pentru anul 2025

nr. crt.	nume si prenume	nr. dosar	Motiv respingere
13		31345/2023	Respins conform art. 48 din Legea 114/1996 respectiv detine cotă-parte locuinta proprietate personală conform evidentelor taxelor si impozitelor
14	I	36945/2024	Respins conform art. 48 din Legea 114/1996 detine cotă-parte locuinta proprietate personală conform evidentelor taxelor si impozitelor
15		15268/2018	Respins conform art. 48 din Legea 114/1996 respectiv detine cotă-parte locuinta proprietate personală conform evidentelor taxelor si impozitelor
16		30749/2020	Respins conform art. 48 din Legea 114/1996 respectiv detine cotă-parte locuinta proprietate personală conform evidentelor taxelor si impozitelor
17		36438/2024	Respins conform art. 48 din Legea 114/1996 respectiv a detinut locuinta proprietate personală conform evidentelor taxelor si impozitelor fiind instrainata după 1990.

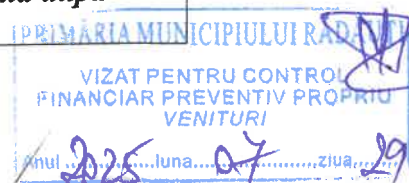
Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Președinte de ședință,
Consilier local
ASI-GHEORGHIȚA JICĂ



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI



Anexa 2 la HCL nr. 12/24.02.2025

Lista privind repartizarea locuințelor sociale vacante aflate în administrarea/proprietatea UAT Rădăuți

Nr. crt.	nume si prenume	nr. dosar	punctaj acordat conform HCL nr.15/30.01.2025	Locuință socială reparizată (adresa/identificare cadastrală)
1.		46936/2023	39	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2, Corp 3, ap. 5 , identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U5
2		34523/2024	37	Radauti, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 1 , ap.4 , identificat cadastral cu nr. 59708-C1-U4
3		34304/2024	35	Radauti, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 1 , ap. 5 , identificat cadastral cu nr. 59708-C1-U5
4		36913/2024	35	Rădăuți, Strada Grigorovici nr. 1, Corp 1 , ap. 1 , identificat cadastral cu nr. 59708-C1-U1
5		40737/2024	31	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2, ap. 5 , identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U5
6		41618/2024	31	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2, Corp 3, ap. 7 , identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U7
7		35985/2019	31	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2, Corp 3, ap. 6 , identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U6
8		43505/2024	31	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2 , ap. 8 , identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U8
9		37019/2024	30	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 1 , ap. 2 , identificat cadastral cu nr. 59708-C1-U2
10		34928/2024	27	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2, Corp 3, ap. 2 , identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U2
11		44034/2024	27	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2,

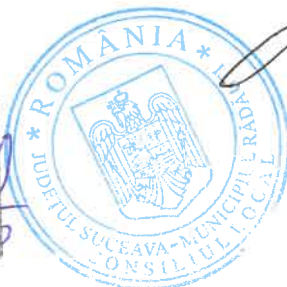
				Corp 3, ap. 8, identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U8
12		36748/2024	27	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2, Corp 3, ap. 3, identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U3
13		46419/2024	25	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2, Corp 3, ap. 4, identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U4
14		38156/2024	25	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 2, Corp 3, ap. 1, identificat cadastral cu nr. 54318-C1-U1
15		24386/2024	25	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2, ap. 3, identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U3
16		21866/2021	25	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2, ap. 4, identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U4
17		37320/2024	25	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2, ap. 1, identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U1
18		3351/2021	23	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 1, ap. 6, identificat cadastral cu nr. 59708-C1-U6.
19		43857/2024	23	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 1, ap. 8, identificat cadastral cu nr. 59708-C1-U8
20		41292/2024	23	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2, ap. 2, identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U2
21		37785/2024	21	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2, ap. 6, identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U6
22		33295/2024	21	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 2, ap. 7, identificat cadastral cu nr. 59709-C1-U7
23		46495/2024	21	Rădăuți, Strada George Grigorovici nr. 1, Corp 1, ap. 7, identificat cadastral cu nr. 59708-C1-U7

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFERONI

Președinte de ședință,
Consilier local

ABI-GHEORGHIȚĂ ZEPH



Secretar al municipiului,
Marinică SOFERONI



- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; iar dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să suporte pagubele produse locuinței precum și terților din orice cauze imputabile locatarilor sau celor care au acces în locuința acestora;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;
- să nu aducă nici o modificare tehnică și arhitecturală elementelor de construcții și instalațiilor, decât cu acordul scris al locatorului;
- să respecte regulile de conviețuire în comun;
- să nu subînchirieze sub nici o modalitate locuința, în tot sau în parte;
- să nu cedeze folosința altor persoane decât celor prevăzute în Fișa locativă;
- să nu introducă în locuința închiriată materiale dăunătoare sănătății sau interzise de lege (droguri, arme, muniții, explozibil etc.);
- să nu constituie sediul social pentru orice entitate juridică;
- să nu găzduiască în locuința închiriată alte persoane decât cele prevăzute în fișa locativă, peste termenul de 30 de zile calendaristice, fără acordul locatorului;
- să predea locatorului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- să anunțe în scris în termen de 30 de zile calendaristice locatorului orice modificare intervenită în venitul net al familiei;
- să anunțe în scris în termen de 30 de zile calendaristice locatorului necesitatea înlocuirii titularului contractului de închiriere cu un alt membru al familiei dintre cei cuprinși în Fișa locativă – Art.2.1.;
- să anunțe în scris în termen de 30 de zile calendaristice locatorului orice modificare intervenită în componența familiei față de cum este prevăzută în Fișa locativă- Art. 2.1;
- să anunțe în scris părăsirea domiciliului pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, în cazul în care se solicită scutirea de la plata cotelor de întreținere pentru titular sau membrii familiei acestuia;
- să achite locatorului la data semnării prezentului contract o garanție purtătoare de dobânzi ce reprezintă cuantumul chiriei pentru o perioadă de 3 luni, fiind o garanție contractuală în cazul neplății întreținerii sau a eventualelor bunuri distruse aflate în inventarul procesului-verbal de predare-primire a locuinței. În cazul rezilierii sau expirării contractului această sumă va fi restituită locatarului sub condiția achitării la zi a obligațiilor pecuniare. În situația în care la data expirării contractului sau rezilierii acestuia se constată debite la chirie, întreținere sau deteriorarea obiectelor de inventar, locatorul își rezervă dreptul de a reține din fondul de garanție sumele restante sau contravaloarea bunurilor distruse. În cazul în care cuantumul fondului de garanție este insuficient, locatorul se va adresa instanțelor de judecată în vederea recuperării debitului, urmând ca fostul chiriaș să suporte cheltuielile ocazionate cu derularea procesului și operațiunile de executare silită;
- să permită accesul locatorului și sau/reprezentanților locatorului pentru verificarea stării imobilului închiriat.
- În termen de maxim 3 luni de la momentul încheierii contractului, unul dintre beneficiarii locuinței sa facă dovada ocupării unui loc de muncă cu normă întreagă pe perioadă nedeterminată.
- minorii, beneficiari ai locuinței să urmeze formele de învățământ obligatoriu prevăzute de lege și să nu acumuleze mai mult de 40 de absențe nemotivate într-un an școlar.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.1. Contractul de închiriere încetează:

Art.8.4. Modificările sau îmbunătățirile care se vor efectua în apartament de către locatar, din inițiativa acestuia, se execută numai cu acordul scris prealabil al locatorului și pe cheltuiala locatarului fără ca acesta să pretindă locatorului rambursarea acestora sau diminuarea chiriei.

Art.8.5. Locatorul poate verifica în prezența locatarului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și la întreținerea locuinței.

Art.8.6. Evacuarea locatarului se va face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, urmând ca acesta să achite contravaloarea chiriei și a cotelor de întreținere până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art.8.7. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.8.8. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Mun.Rădăuți
Primar Bogdan Andrei Loghin

Comp. JURIDIC,
Cons. juridic
Ungurean Maria

Comp. LOCATIV,
Cons. superior
Achiței Cristina

LOCATAR,
.....

.....

.....

.....

.....

nr _____

**PROCES-VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE**

Mun. Radauti, str. _____, nr. _____, bloc _____, et.____, ap.____

Noi, _____, în calitate de locator la apartamentul
mentionat mai sus, și _____, în calitate de locatar, am procedat astăzi
_____, primul la predarea și al doilea la primirea apartamentului și a bunurilor situate în el:

	Obiecte de inventar
	Pereti, dusumele,tavane (existenta si starea):
	Usi, ferestre (vopsitorii, incuietori, broaste, jaluzele, cremoane, geamuri):
	Instalatii electrice (prize, intrerupatoare, comutatoare, aplice, tablouri electrice, lustre, globuri)
	Instalatie incalzire (calorifere, centrale, conducte, sobe,)
	Instalatie sanitara (baie, cada, dusuri, scaune, capace wc, bideuri, lavoare, robinete)
	Altele (mobilier, chei, cartele magnetic ,etc .)

Nota: _____

Prezentul proces verbal s-a intocmit in doua exemplare.

Am predat,
LOCATOR

Am primit,
LOCATAR

DATA

**OPIS ACTE NECESARE PRELUNGIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE și/sau
RECALCULĂRII CHIRIEI**

Documente necesare în vederea încheierii actului adițional de prelungire a contractului de închiriere:

- Buletinul/cartea de identitate pentru titular și toți membrii familiei care au împlinit vârsta de 14 ani – original și copie;
- Certificat de căsătorie;
- Hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă de atribuire a beneficiului contractului de închiriere/declarație notarială de renunțare la drepturile locative din contractul de închiriere – în caz de divorț (unde este cazul);
- Certificat naștere pentru membrii minori-copie xerox;
- Declarație notarială comună pentru titular și toți membrii majori ai familiei, din care să rezulte:
 - ✓ Starea civilă;
 - ✓ că nu ați deținut, nu dețineți și nu ați înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
 - ✓ nu ați beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - ✓ nu dețineți în calitate de chiriaș, o altă locuință;
 - ✓ locuiți efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere.
- Adeverință privind venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru toți membrii familiei care realizează venituri din activități lucrative, taloane de pensie de orice fel, indemnizații sau alocații de stat, adeverințe de ajutor social sau alte prestații financiare, pentru toți membrii familiei care beneficiază de aceste venituri – original;
- Adeverință de venituri eliberată de Administrația Financiară pentru toți membrii familiei cu vârsta peste 18 ani;
- Declarația notarială pe proprie răspundere cu privire la veniturile obținute din alte surse (dividente, acțiuni la societăți comerciale, inclusiv veniturile ocazionale realizate în ultimele 12 luni);
- Dovadă eliberată de administratorul imobilului că beneficiarii sunt cu plata întreținerii la zi, nu au fost înregistrați cu o restanță la întreținere mai mare de 3 luni și că pe parcursul perioadei de închiriere a apartamentului au avut un comportament civilizat;
- Contractul de închiriere/ultimul act adițional – copie.

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

Apartament _____ camere

ZONA

Nr.crt .	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (lei)
1.	Suprafața locuibilă			
2.	Suprafață hol, bucătărie, baie etc.			
3.	TOTAL (rândurile 1+2)			
4.	Coeficient zonă (rândul 3 x coeficient)			
5.	TOTAL CHIRIE			

Președinte de ședință,
Consilier local

AN GHEORGHIU JECALD



Secretar al municipiului,
Marinica SOFICI

