



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



### HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a unor bunuri imobile – unități individuale, situate în strada Piața Unirii, nr. 33, Bloc Turn, municipiul Rădăuți, declarate prin lege de uz și interes public local**

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. 99396/23.06.2025;
- Raportul Direcției/Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99396/23.05.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. 99440/23.07.2025 și 99443/24.07.2025;
- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți nr. 6666/28.04.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 30883 Rădăuți eliberat la cererea nr. 22837/28.4.2025;
- prevederile H.C.L. nr. 242/16.12.2010 *privind aprobarea schimbării destinației din locuințe în locuințe sociale a imobilelor situate în str. Piața Unirii nr. 44, sc. A, ap. 10 și ap. 20 și 21, bl. 33, et. 8;*
- Documentația topo-cadastrală întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț;
- Prevederile art. 286 alin. (4), ale art. 287 lit. b), art. 289 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 din H.G. nr. 950/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe;
- pct. 6 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor al municipiilor și al județelor.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Rădăuți a următoarelor bunuri imobile, **declarate prin lege de uz și interes public local**, situate în strada Piața Unirii nr. 33 în vederea

înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale conform *Anexei nr. 1* ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușește documentația topocadastrală întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț conform *Anexei 2* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește doamna Radu Alexandra Adriana, Șef serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile menționate la art. 1.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

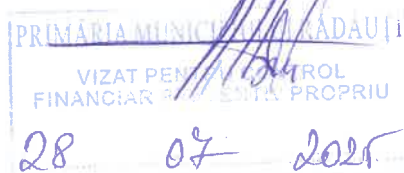
**Art. 6.** Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege,

- Primarului municipiului Rădăuți;
- Compartimentelor de specialitate ale instituției;
- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Adi-Gheorghiță JECALO

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 24.07.2025  
Nr. 172



**DATE DE IDENTIFICARE**

ale unor bunuri imobile situate în strada Piața Unirii nr. 33 care se includ în domeniul public al Municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

| Nr. crt. | Denumirea bunului                       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1        | Unitate individuală<br>Locuință socială | Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 33, bloc turn, ap. 20, județul Suceava, în suprafață totală de 18,7 mp, compusă din Hol în suprafață de 2,8 mp, Cameră în suprafață de 13 mp și Baie în suprafață de 2,9 mp, imobil identificat cadastral cu nr. 30883-C1 înscris în Cartea Funciară 30883 Rădăuți.     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- CF nr. 30883 Rădăuți</li> <li>- CF vechi 16601 Rădăuți</li> <li>- Statul român</li> <li>- Art. 18 alin. (2) din HG nr. 950/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe</li> <li>- Poziția 6 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ</li> <li>- A.C. nr. 34/21.11.1988</li> </ul> |
| 2        | Unitate individuală<br>Locuință socială | Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 33, bloc turn, ap. 21, județul Suceava, în suprafață totală de 15,6 mp, compusă din Hol în suprafață de 4 mp, Cameră în suprafață de 8,9 mp și Bucătărie în suprafață de 2,7 mp, imobil identificat cadastral cu nr. 30883-C1 înscris în Cartea Funciară 30883 Rădăuți. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- CF nr. 30883 Rădăuți</li> <li>- CF vechi 16601 Rădăuți</li> <li>- Statul român</li> <li>- Art. 18 alin. (2) din HG nr. 950/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe</li> <li>- Poziția 6 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ</li> <li>- A.C. nr. 34/21.11.1988</li> </ul> |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Adi-Gheorghiu JECALO

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI



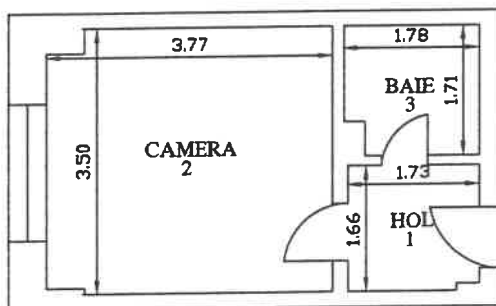
Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI, VIZAT DE CONTROL FINANCIAR, ACTIV PROPRIU, with handwritten signature and date 2025.

## RELEVU - APARTAMENT

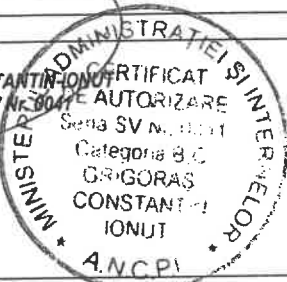
Scara: 1: 100

|                               |                                                                      |                |         |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Nr. Cadastral al terenului    | Adresa imobilului                                                    |                |         |
| 30883                         | MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 33, BL TURN, AP.20 - INTRAVILAN |                |         |
| Cartea Funciara colectivă nr. | 30883-C1                                                             | U A T          | RADAUTI |
| Cod unitate individuală (U)   |                                                                      | CF individuală |         |

Anexa nr. 2 la HCL nr. 172 / 24.07.2025  
 și conține 6 pagini.



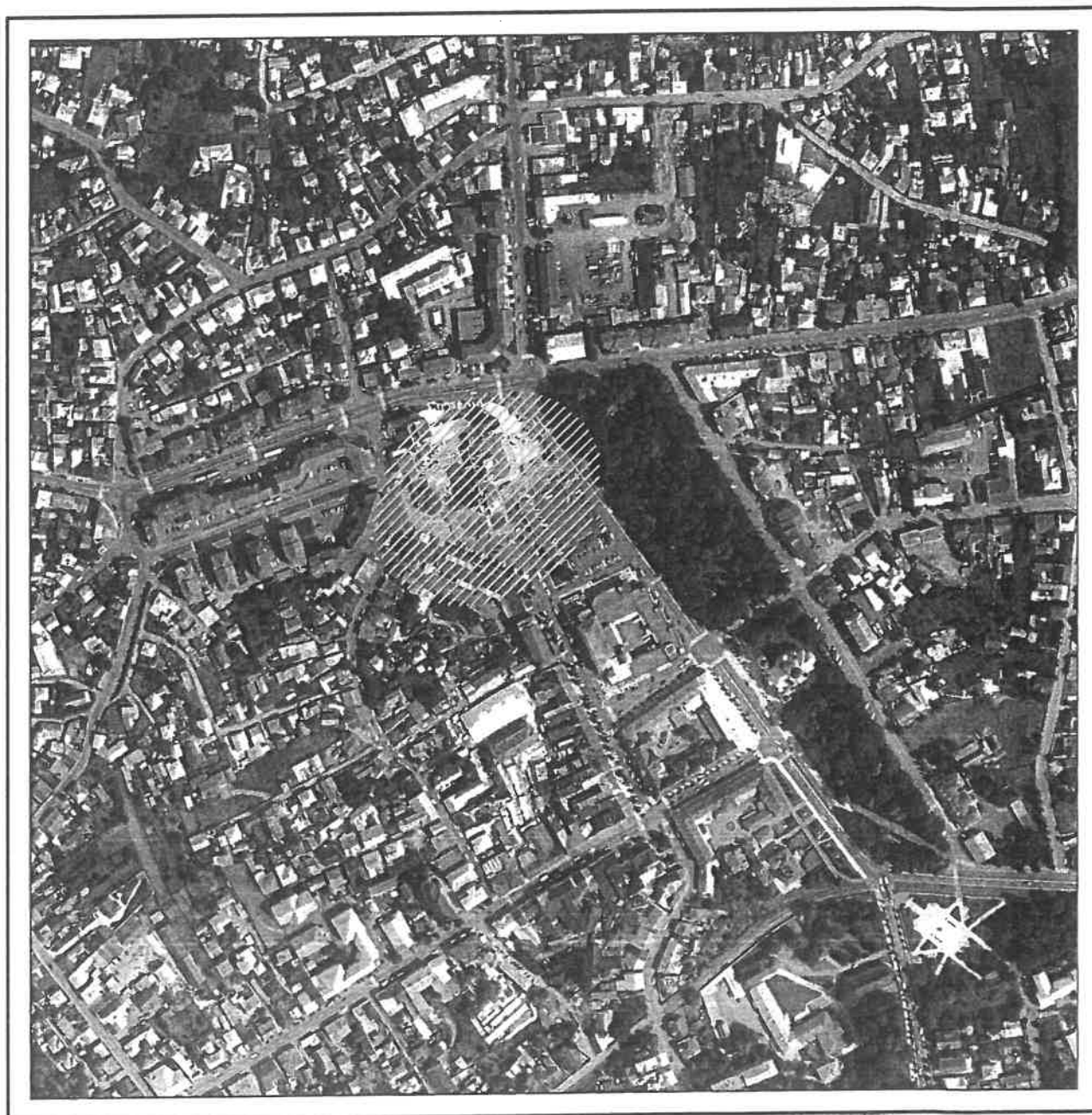
| Nr. încăpere                                                   | Denumire încăpere | Suprafața utilă [mp] |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                              | HOL               | 2.8                  |
| 2                                                              | CAMERA            | 13.0                 |
| 3                                                              | BAIE              | 2.9                  |
|                                                                |                   |                      |
| Suprafață Utilă = 18.7 mp                                      |                   |                      |
| Suprafață Totală = 18.7 mp                                     |                   |                      |
| Executant,                                                     |                   | Data                 |
| PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT<br>Autorizatie Seria SV Nr. 3047 |                   | 11.04.2025           |
| Recepționat,                                                   |                   | Data                 |
|                                                                |                   |                      |



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RADAUTI  
LOCALITATEA: RADAUTI



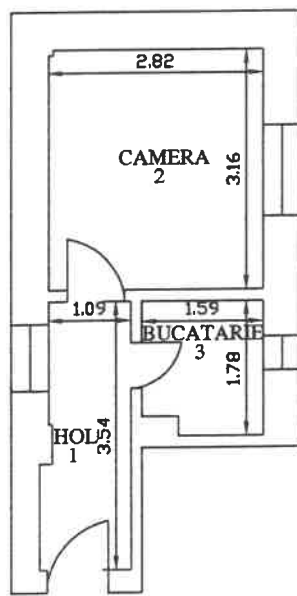
INTOCMIT:



## RELEVU - APARTAMENT

Scara: 1: 100

|                               |                                                                      |                |         |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Nr. Cadastral al terenului    | Adresa imobilului                                                    |                |         |
| 30883                         | MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 33, BL.TURN, AP.21 - INTRAVILAN |                |         |
| Cartea Funciara colectivă nr. | 30883-C1                                                             | U A T          | RADAUTI |
| Cod unitate individuală (U)   |                                                                      | CF individuală |         |

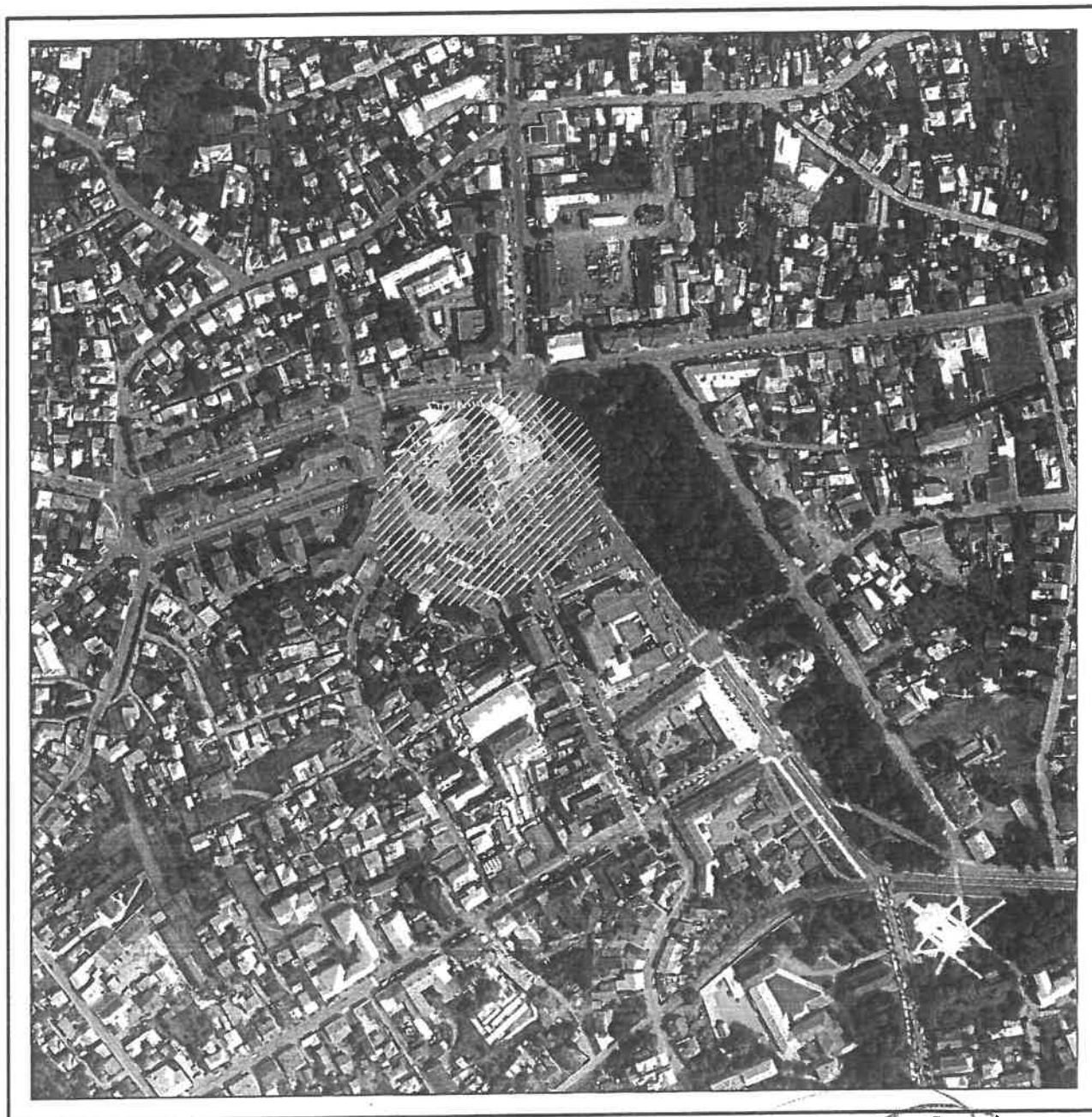


| Nr. încăpere                                                   | Denumire încăpere | Suprafața utilă [mp] |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                              | HOL               | 4.0                  |
| 2                                                              | CAMERA            | 8.9                  |
| 3                                                              | BUCATARIE         | 2.7                  |
|                                                                |                   |                      |
| Suprafață Utilă = 15.6 mp                                      |                   |                      |
| Suprafață Totală = 15.6 mp                                     |                   |                      |
| Executant,                                                     |                   | Data                 |
| PFA GRIGORAS CONSTANTIN-IONUT<br>Autorizatie Seria SV Nr. 0041 |                   | 11.04.2025           |
| Recepționat,                                                   |                   | Data                 |
|                                                                |                   |                      |

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RADAUTI  
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30883 Radauti

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 22837 |
| Ziua                           | 28    |
| Luna                           | 04    |
| Anul                           | 2025  |
| Cod verificare<br>100188797915 |       |

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16601

Adresa: Jud. Suceava, UAT Radauti, Loc. Radauti, Str PIATA UNIRII, Nr. 33

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | Top: 6074                    | -               | Construcția C1 înscrisă în CF 30883-C1;<br>construcția C1 în CF 30883-C1 construcția C1 în CF 30883-C1 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5438 / 27/09/2004</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |           |
| Act nr. 0;                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16601) | A1        |
| <b>7351 / 21/04/2011</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 5223, din 14/07/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI;                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                             | Se notează adresa imobilului Str Piata Unirii nr 33                                                                                         | A1        |
| <b>39677 / 28/12/2016</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 30827, din 27/01/2016 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI; Act Administrativ nr. 1924, din 24/10/2003 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI; Act Administrativ nr. 1924, din 21/06/2001 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI; |                                                                                                                                             |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                             | se noteaza evidentierea ap nr 10 identificat cadastral cu nr 30883-C1-U15UAT Radauti                                                        | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| Top: 6074    | -               | construcția C1 în CF 30883-C1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

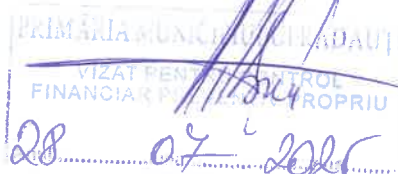
DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | -              | -     | 6074    | 6074     |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
28/04/2025, 10:32



Președinte de ședință,  
Consilier local  
*Adi Gheorghe*



Secretar al municipiului,  
Marinică SO...

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>