



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 21
parcele de teren/construcții**

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. 99400/23.06.2025;
- Raportul Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99400/23.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. 99440/23.07.2025 și 99437/21.07.2025;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 15417/15.10.2024, 13937/16.09.2024, 32741/12.02.2025, 33312/25.02.2025, 32668/10.02.2025, 33128/20.02.2025, 41360/30.08.2024, 32434/04.10.2025, 46524/16.12.2024, 33324/25.02.2025, 34380/18.03.2025, 33695/05.03.2025, 36358/30.04.2025, 36091/24.04.2025, 6515/17.04.2024, 35248/02.04.2025, 35461/07.04.2025;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 358, art. 755, art. 756, art. 761 alin. (3) și ale din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului-Lege nr.61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului;
- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 657553/31.01.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 1975/06.02.2025;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Ruralenr. 82140/25.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3375/28.02.2025;
- Adresa Agenției Naționale de Îmunătățiri Funciare nr. 2711/27.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3296/27.02.2025;
- Adresa Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1997/26.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3771/06.03.2025;
- Adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 284232/19.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3773/06.03.2025;
- Adresa Serviciului Român de Informații nr. 139044/25.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3772/06.03.2025;
- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. N2-2/1479 din 20.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3988/10.03.2025;
- Adresa Ministerului Transporturilor și infrastructurii nr. 5301/28.02.2025, Adresa Companiei Naționale de Administrare a infrastructurii rutiere nr. 16829/21.02.2025 înregistrate la Primăria Rădăuți sub nr. 3535/04.03.2025;

- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A1205/20.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3255/27.02.2025;
- Adresa Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului nr. 61279/16.05.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 9369/13.06.2025;
- Adresa Serviciului de informații externe, Unitatea Secretariat General nr. 89067/27.03.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 5444/02.04.2025;
- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. CM/MF/6750/27.03.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 5498/03.04.2025;
- Adresa Serviciului de Pază și Protecție nr. N548/22.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3825/03.03.2023;
- Adresa Administrației Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 2873/01.03.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3927/04.03.2022;
- Adresa Direcției Domenii și Infrastructuri nr. 21557/27.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4428/09.03.2023;
- Adresa Ministerului Energiei nr. 170625/11.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4811/18.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 564162/27.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4429/09.03.2023;
- Adresa Direcției Generale Investiții, Achiziții Publice și Servicii Interne nr. 180631/22.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3572/24.02.2023;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu mod. și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a **21 parcele de teren/construcții**, identificate conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

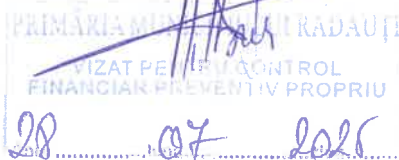
Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Adi-Gheorghită JECALO



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 24.07.2025
Nr. 171



COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți
Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Cernăuți în județul Suceava, în suprafață totală de 219 mp, categoria de folosință arabil, parte din imobilul cu număr cadastral 1918/6 înscris în Cartea Funciară numărul 40710 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – SC Kraft Profesional SRL, Est - , Sud –Stroe Corina, Vest - SC Kraft Profesional SRL.	<u>1991</u>		CF vechi 2329 Statul Român
2	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Grănicerului în județul Suceava, în suprafață totală de 30 mp, categoria de folosință curți-construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 4029/1 înscris în Cartea Funciară numărul 32142 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Primăria Rădăuți, Est - Primăria Rădăuți, Sud - Primăria Rădăuți, Vest - Piața Mică.	<u>1991</u>		CF vechi 5661 Statul Român
3	— —	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Aleea Primăverii în județul Suceava, în suprafață totală de 26 mp, categoria de folosință	<u>1991</u>		CF vechi 1542 Comuna politică Radauti

			curți-construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 5420 înscris în Cartea Funciară numărul 32424 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți, Est - Municipiul Rădăuți, Sud – Garaj, Vest -str. Punților.				
4	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Mihai Pitei nr. 48 județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți-construcții imobil cu număr cadastral 32198 înscris în Cartea Funciară numărul 32198 Rădăuți cu următoarele vecinătăți. Nord - Harasemiuc Florin, Est - Primăria Rădăuți, Sud - Plămadă Cristian, Vest -str. Mihai Pitei.	<u>2016</u>		CF vechi 1542 Comuna Politică Radauti	
5	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada General Iacob Zadik în județul Suceava, în suprafață totală de 20 mp, categoria de folosință curți-construcții imobil cu număr cadastral 55887 înscris în Cartea Funciară numărul 55887 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Cale de acces; Est - Garaj, Sud – Garaj, Vest - Cale de acces.	<u>2012</u>		CF vechi 1174 Statul Român	
6	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei în județul Suceava, în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință curți-construcții imobil cu număr cadastral 57618 înscris în Cartea Funciară numărul 57618 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Schipor Cornel, Est - Berejovschi Maria, Sud - Cale de acces, Vest - Zegrea Maria.	<u>2011</u>		CF vechi 5661 Statul Român	
7	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului	<u>1873</u>		CF vechi 1542	

				Rădăuți, strada Tolocii f.nr., județul Suceava, în suprafață totală de 87 mp, categoria de folosință curți-construcții imobil identificat ca fiind parte din pf. 5362/10 înscris în Cartea Funciară numărul 40887 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord – Savu Mihai, pârau, Est – Macovei Daniel și Rodica, Sud – Bodnărescu Maria și Mircea, Vest – pârau.			Comuna Politică Rădăuți
8	_____	Teren		Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tolocii f.nr., județul Suceava, în suprafață totală de 134 mp, categoria de folosință curți-construcții imobil identificat ca fiind parte din pf. 5362/10 înscris în Cartea Funciară numărul 40887 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord – Savu Mihai, Est - pârau, Sud - pârau, Vest – str. Tolocii.	<u>1873</u>		CF vechi 1542 Comuna Politică Rădăuți
9	_____	Teren		Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Eudoxiu Hurmuzachi fn județul Suceava, în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință curți construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 1884/1 înscris în Cartea Funciară numărul 46538 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Balan Viorel, Est - Liceul Eudoxiu Hurmuzachi, Sud – Chifan Teodor, Vest-Alee.	<u>1991</u>		CF vechi 6183 Statul Român
10	_____	Teren		Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei fn județul Suceava în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 4029/1 înscris în Cartea Funciară numărul 32142	<u>1991</u>		CF vechi 5661 Statul Român

				Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Calea Bucovinei, Est - Municipiul Rădăuți, Sud - Municipiul Rădăuți, Vest - Budeanu Ion și Budeanu Claudia.				
11	_____	Teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Comandor Dan Ghica Cucerca nr. 96 județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți- construcții, imobil cu număr cadastral 34869 înscris în Cartea Funciară numărul 34869 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Primăria municipiului Rădăuți, Est - Primăria municipiului Rădăuți, Chiriac Gabriel, Sud - Primăria municipiului Rădăuți, Vest - Primăria municipiului Radauti, Husarciuc Mario Florin		<u>1991</u>		Primăria municipiului Rădăuți
12	_____	Teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Mihai Pitei în județul Suceava, în suprafață totală de 200 mp, categoria de folosință arabil, parte din imobilul cu număr cadastral 5360/1 înscris în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Radauti domeniul privat, Est -UAT Radauti, Sud - Municipiul Radauti domeniul privat, Vest - Comuna Politica Radauti.		<u>2016</u>		CF vechi 1542 Comuna Politică Radauti
13	_____	Teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, Mihai Pitei nr. 54 județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți- construcții imobil cu număr cadastral 32667 înscris în Cartea Funciară numărul 32667 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord -		<u>2012</u>		Comuna Politică Rădăuți

			Comuna Politica Radauti, Manolache Viorel Constantin, Est - Municipiul Radauti domeniul privat, Sud - Comuna Politica Radauti, Hantar Loredana Mihaela, Vest – str. Mihai Pitei.				
14	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, Piața Garoafelor fn, județul Suceava, în suprafață totală de 216 mp, categoria de folosință curți-construcții parte din imobilul cu număr cadastral 45/1 înscris în Cartea Funciară numărul 35556 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord – str. Ștefan cel Mare, Est - Municipiul Radauti - domeniul public, Sud - Zaharie Adi Mihaita, Zaharie Geanina, SC Logicomp Data SRL, Vest -Fomin Simion, Fomin Michaela, Fomin și Asociații – Societate Profesională Notarială.		<u>1991</u>		CF vechi 8148 Statul Român
15	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str. Piața Garoafelor fn, județul Suceava, în suprafață totală de 277 mp, categoria de folosință curți-construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 5380 înscris în Cartea Funciară numărul 36648 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord-str. Ștefan cel Mare, Est -str. Volovățului, Sud – str. Piața Garoafelor, Vest – str. Piața Garoafelor		<u>1991</u>		CF vechi 1542 Comuna Politica Radauti
16	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei fn județul Suceava, în suprafață totală de 21 mp, categoria de folosință curți construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 4029/1 înscris în Cartea Funciară numărul 32142		<u>1991</u>		CF vechi 5661 Statul Român

			Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – UAT Rădăuți ,Est-UAT Rădăuți, Sud -, Vest-Tehanciuc Marcel Dumitru.			
17	—	construcție	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Piața Unirii nr.61 județul Suceava în suprafață utilă de 22,1 mp.,categoria de folosință cameră , imobilul cu număr cadastral 96/1 înscris în Cartea Funciară numărul 36031-C1 Rădăuți	<u>1991</u>		CF vechi 6333 Statul Român
18	— —	construcție	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți,strada Piața Unirii nr.61 județul Suceava ,în suprafață utilă de 33,9 mp.,categoria de folosință construcție , imobil cu număr cadastral 96/1 înscris în Cartea Funciară numărul 36031-C1 Rădăuți	<u>1991</u>		CF vechi 6333 Statul Român
19	— —	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți,strada Calea Cernăuți în județul Suceava ,în suprafață totală de 448 mp.,categoria de folosință arabil, imobilul cu număr cadastral 1827 înscris în Cartea Funciară numărul 39260 Rădăuți cu următoarele vecinătăți-Nord- Agrosor Bio ,Diaconescu Chirică ,Est-Morosan Mihai , Sud- Agrosor Bio ,Vest-Agrosor Bio.	<u>1991</u>		CF vechi 640 Comuna Politică Radauti
20	— —	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Valea Seacă în, județul Suceava ,în suprafață totală de 488 mp.,categoria de folosință arabil, parte din imobilele cu număr cadastral 4977/4 , 5664/2 ,4972/2 înscrise în Cartea Funciară numărul 42610,40837 respectiv 39667 Rădăuți cu următoarele vecinătăți- Nord-, Est-Sfichiș Daniela Aurica și	<u>1991</u>		CF vechi 2874 CAP Radauti CF vechi 1542 Comuna Politică Radauti CF vechi 1016 Statul Român

			Emanuil ,Simota Algeria Marilena,Pitic Vasile Stefan și Domnica ,Boicu Daniel și Mihaela,ștr.Valea Seacă Sud- str.Valea Seacă , Vest-Statul Român- domeniul public –Ministerul Transporturilor și Sficiu Emanuil și Aurica Daniela.			
21	— —	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți,Aleea Primăverii fn ,județul Suceava ,în suprafață totală de 18 mp.,categoria de folosință curți construcții parte din imobilul cu număr cadastral 5420 înscris în Cartea Funciară numărul 32424 Rădăuți cu următoarele vecinătăți- Nord-Alee ,Est-Puiu Iacob , Sud- .Vest-Coman Mihai	<u>1991</u>		CF vechi 1542 Comuna politică Radauti

NOTĂ: Valoarea de inventar va fi completată ulterior după înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor, în baza unor rapoarte de evaluare .

Președinte de ședință,
Consilier local
Adi-Gheorghină JECALO



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

