

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr **269** din **21.08.2025**

Subsemnatul
Sevaciuc Mihai , CNP 1561031333207 , , avand adresa de comunicare in: Radauti str.Bogdan
Voda nr.89 sc.A ap.2 ,judetul Suceava telefon 0743571177 ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2600 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 16000.0 LEI (saisprezece mii lei si zero bani)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: antecontract de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	RADAUTI	0.2600	1/1 0.2600	55599	55599	Pe Deal	164,165,166,167	arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Berejovschi Mihaiela
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
21.08.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SUCEAVA Primaria RADAUTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 269 din 21.08.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tcaciuc Klari Ecaterina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Sevaciuc Mihai , CNP 1561031333207, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria XV nr.111608, eliberat(a) de SPCLEP Radauti, la data de 24.12.2015, data si locul nasterii 31.10.1956, localitatea/judetul/tara Radauti,judetul Suceava, cetatenia romana, , nationalitatea romana,

2. (**) cu domiciliul in: Radauti str.Bogdan Voda nr.89 sc.A ap.2 ,judetul Suceava telefon 0743571177, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin Berejovschi Mihaiela , CNP 2701108333217 , identificata cu CI seria XV nr.103657 , in calitate de imputernicit , conform procurii nr.3173/04,08,2025 , adresa Radauti str.Frincei nr.18 A ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Serban Constanta, Adresa : Radauti str.Mihai Viteazul nr.15
- Simota Carmen Nicoleta, Adresa : Radauti str.Ion Creanga nr.9

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2600 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii RADAUTI, identificat cu numar cadastral 55599, inscris in cartea funciara nr. 55599 a localitatii RADAUTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

- carti de identitate -extras de carte funciara nr.55599 -extrase carte funciara proprietari vecini - SC 840/2024 -procura 3173/2025 -antecontract de vanzare cumparare nr.3171/2025 -extras de plan cadastral -certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Berejovschi Mihaiela

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

21.08.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul SUCEAVA Primaria RADAUTI	Registrul de evidenta Nr 269 din 21.08.2025
---	--

Incheiat astazi 21.08.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

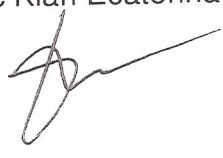
In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 269 din 21.08.2025, depusa de catre Sevaciuc Mihai, CNP ~~1561031333207~~ CI seria si nr seria XV nr.111608, prin imputernicitul Berejovschi Mihaiela, CNP ~~2701108333217~~, CI CI seria XV nr.103657, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii RADAUTI, judetul SUCEAVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaradauti.ro in data de 21.08.2025

Oferta de vanzare nr 269 din 21.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 269 din 21.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.


Bogdan Andrei Loghin


Secretar General
Sofroni Marinică


Consilier
Tcaciuc Klari Ecaterina