

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 265 din 26.05.2025

Subscrisa*1) SC Kewirana SRL CIF/CUI 10920295 , avand adresa de comunicare in:
Radauti str.Cuza Voda nr.18, telefon 0740019484 ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0406 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 4800.0 LEI (patru mii opt sute lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului:									
Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	RADAUTI	0.0406	1/1 0.0406	56770	56770	11	160,162,163	arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Mironescu Petru
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

26.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C.
S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate
cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

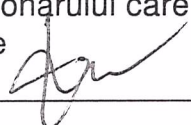
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, alte
asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

-Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul SUCEAVA Primaria RADAUTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 265 din 26.05.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tcaciuc Klari Ecaterina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Mironescu Petru domiciliat in Horodnic de Sus str.Hardic nr.82 telefon 0740019484 , posesor/posesoare act identitate CI seria si nr XV nr.776874 eliberat(a) de SPLEP Radauti, la data de 17.09.2024, CNP/CIF/CUI 1710929333215, , in calitate de (1) administrator

2. (*) pentru : SC Kewinana SRL, in calitate de proprietar , avand numar de ordine in (**) J33/510/26,08,1998, CIF/CUI 10920295,

3. (*) cu sediul social/sediul secundar in Radauti str.Cuza Voda nr.18,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Ciobanu Liviu, Adresa :

- Cornea Mihai, Adresa : Vicovu de Sus str.Marelbo nr.8A

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul SUCEAVA Primaria RADAUTI	Registrul de evidenta Nr 265 din 26.05.2025
---	--

Incheiat astazi 26.05.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 265 din 26.05.2025, depusa de catre SC Kewinana SRL, CUI 10920295, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii RADAUTI, judetul SUCEAVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaradauti.ro in data de 26.05.2025

Oferta de vanzare nr 265 din 26.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 265 din 26.05.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Bogdan Andrei Loghin

Secretar General
Sofroni Marinică

Consilier
Tcaciuc Klari Ecaterina

PROCES-VERBAL

Judetul SUCEAVA	Registrul de evidenta
Primaria RADAUTI	Nr 265 din 16.06.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 265 din 26.05.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 56770, Nr carte funciara 56770, Nr tarla/lot 11, Nr parcela 160,162,163, categoria de folosinta arabil depusa de SC Kewinana SRL, CUI 10920295 , in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica Cornea Mihai, avand calitatea de Preemptor de rang 3 - VECIN, la pretul de 4800.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 265 din 16.06.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei RADAUTI, judetul SUCEAVA.

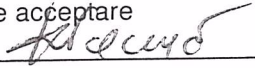
PRIMAR
Bogdan Andrei Loghin



Secretar General
Sofroni Marinică

Consilier
Tcaciuc Klari Ecaterina

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul SUCEAVA Primaria RADAUTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 265 din 16.06.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Tcaciuc Klari Ecaterina	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Cornea Mihai, CNP 1881001335981, in calitate de VECIN,
identificat/identificata cu CI seria si nr XV nr.692691, data si locul nasterii 01.10.1988, localitatea/judetul/tara
Vicovu de Sus /Suceava,
cetatenia romana, , nationalitatea romana,

2. (**) cu domiciliul in: Vicovu de Sus str.Marelbo nr.8A

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
.....,

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de
....., conform, adresa,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata
de 0.0406 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 56770, in scris in cartea funciara nr.
56770 a localitatii RADAUTI, facuta de SC Kewinana SRL si afisata in data de 26.05.2025 la sediul Primariei
RADAUTI

Pretul oferit pentru cumparare este de 4800.0 lei (patru mii opt sute lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
extras de plan cadastral plan de amplasament extras de carte funciara contract de donatie carte de identitate

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

Cornea Mihai

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.