

CONTRACT DE SERVICII
nr. 7668 data 14.05.2025

Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL RĂDĂUȚI având sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 2, județul Suceava, telefon: 0230561140, fax: 0230564703, având cod fiscal 4244148, cont bancar nr. RO24TREZ24A840303710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin domnul Loghin Bogdan-Andrei, având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ARCHICEZ ART STUDIO SRL, având sediul în loc. Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 10, județul Maramureș, telefon/fax: 0737182364/ 0262221188, certificat de înmatriculare: J24/1555/2022, cod fiscal RO46623830, cont bancar RO27TREZ4365069XXX019442, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin domnul Dinga Cosmin, având funcția de director, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

1. Definiții

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Act adițional** - document ce modifica nesemnificativ termenii și condițiile contractului;
- c) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- d) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **Garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f) **Conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- g) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- h) **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- i) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

j) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k) **Ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde caracteristici tehnice și financiare, complet și integral;

l) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;

m) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin contract, pentru prestarea serviciilor;

n) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în documentația tehnico-economică;

o) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

p) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive.

1.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

2. Obiectul Contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de proiectare, respectiv realizare proiect tehnic și detalii de execuție, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor, și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare energetică Sediul administrativ – Primăria Municipiului Rădăuți”**, în vederea accesării unei finanțări nerambursabile prin POR 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 1: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea: Clădiri Publice, în perioada convenită, în conformitate cu Caietul de sarcini nr. 6230/16.04.2025 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și să transmită Achizitorului întreaga documentație tehnică într-un număr de 4 exemplare pe hârtie (părți scrise și desenate) în original și format electronic (CD, DVD, etc.). Documentația se va depune la Achizitor verificată tehnic de către specialiști verificali atestați indicați de Achizitor.

2.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

3. Prețul contractului

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **177.100,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **33.649,00 lei**, prețul total al contractului fiind de **210.749,00 lei** cu TVA inclus inclus, defalcăt astfel:

- Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor – **160.000,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **30.400,00 lei**;

Asistența tehnică din partea proiectantului, pentru participarea la toate fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție - **7.100,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **1.349,00 lei** și pe perioada de execuție a lucrărilor- **10.000,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **1.900,00 lei**.

3.2 Sursa de finantare pentru îndeplinirea contractului este asigurată din bugetul local.

4. Durata contractului

4.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care îl produce.

4.2 Durata contractului nu va depăși 3 ani de la data recepționării documentațiilor tehnice care fac obiectul contractului, dacă Achizitorul nu a demarat lucrările în această perioadă.

5. Durata de prestare

5.1 Durata de prestare a serviciilor va avea loc în următoarele etape după cum urmează:

Etapa 1: Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor – în maxim 20 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Etapa 2: Elaborare Proiect Tehnic de execuție și a detaliilor de execuție – în maxim 30 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Etapa 3: Asistența tehnică din partea proiectantului - începe după primirea ordinului de începere a lucrărilor aferente proiectului și se va desfășura pe perioada de execuție a acestora până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6. Executarea Contractului

6.1 Executarea Contractului începe la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul beneficiarului.

7. Documentele contractuale

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 6230/16.04.2025 privind Servicii de proiectare și asistență tehnică în cadrul proiectului "Reabilitare energetică Sediul administrativ - Primaria Municipiului Radauti";
- b) HCL nr. 37/28.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice-Faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare energetică Sediul Administrativ Primăria Rădăuți";
- c) oferta prestatorului înregistrată cu nr. 6943/05.05.2025 cu răspunsul la solicitările de clarificări, înregistrat cu nr. 7451/12.05.2025;
- d) achiziția din SICAP DA38096144, înregistrată cu nr. 7556/13.05.2025;
- e) acte adiționale, dacă este cazul;

7.2 Documentele enumerate la art. 7.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta.

7.3 În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 7.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 7.1.

8. Standarde

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a legislației subsecvente, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale dispozițiilor legale aplicabile, cu modificările ulterioare, precum și în conformitate cu normele, normativele și standardele în vigoare, în domeniu.

8.2 (1) Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului de finanțare – Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri

publice MRJ+M și anexele acestuia – ultima versiune.

(2) Documentația tehnică va avea în vedere Metodologia privind imunizarea la schimbările climatice și respectarea principiului DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM) și ANEXA 9 DNSH – P3 - Eficiență energetică clădiri publice – METODOLOGIA IMUNIZARE ȘI DNSH pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 – ultimele versiuni.

9. Codul de conduită

9.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

9.2 Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului conform art. 18 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

10. Conflictul de interese

10.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

10.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3 Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 18.

11. Despăgubiri

11.1 Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuielile sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

11.2 După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

11.3 În perioada de analizare a proiectului și documentațiilor aferente se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa prestatorului se depășește valoarea din capitolul "Diverse și Neprevăzute", diferența de valoare necesară pentru executarea lucrărilor va fi suportată de către prestator.

11.4 Costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii proiectului, sunt suportate de Prestator, la sesizarea justificată a Achizitorului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborate de un expert tehnic atestat, și vor fi recuperate conform reglementărilor legale.

12. Obligațiile principale ale prestatorului

12.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract, cu cerințele din Caietul de sarcini nr. 6230/16.04.2025 și din documentația tehnico-economică aprobată prin HCL nr. 37/28.03.2024 și cu clauzele prezentului contract.

12.2 Prestatorul se obligă să asiste prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3 (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

(4) Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică detine toate autorizațiile/cerificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

12.4 (1) Prestatorul are obligația de a asigura asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura participarea obligatorie a proiectantului - coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiectul tehnic și la recepția la terminarea lucrărilor.

(3) Prestatorul are obligația de a întocmi documentele tehnice privind memorii tehnice, dispoziții de santier, note de comanda suplimentare, note de renunțare, actualizare documentație, modificări planșe, în funcție de necesitățile ce se impun pentru realizarea lucrărilor.

12.5 Prestatorul va răspunde, în mod complet și în termenele stabilite de achizitor, la toate solicitările de clarificare ce rezultă din natura prezentului Contract, venite din partea acesteia, și, dacă este cazul, a instituțiilor cu atribuții de control, cu privire la livrabilele contractului a căror întocmire cade în sarcina sa. De asemenea, va efectua orice corecturi, completări, adaptări ale documentelor predate, astfel încât acestea să corespundă situației din teren, necesităților achizitorului. În cazul în care prestatorul nu va da curs solicitărilor venite din partea achizitorului sau organismelor anterior menționate, ori răspunsurile primite din partea acestuia vor fi incorecte/incomplete, acesta va suporta integral orice prejudicii produse achizitorului ca urmare a culpei sale.

12.6 Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura

prezentului Contract, având obligația de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derulării procedurilor de atribuire a caror documentație de atribuire conține documentațiile livrate în baza prezentului contract. Termenele de răspuns la aceste solicitări nu vor depăși 1 zi lucrătoare de la momentul comunicării solicitării, și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

12.7 Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune al proiectul elaborat potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

13. Obligațiile principale ale achizitorului

13.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

13.2 Achizitorul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului

13.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.

13.4 Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului. Achizitorul are obligația de a suporta toate taxele și tarifele aferente avizelor, acordurilor necesare și eliberării autorizației de construire.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării și înregistrării contractului la sediul beneficiarului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în conformitate cu art. 5.1 trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor de proiectare sau există riscul de a nu se încadra în acest termen, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare a serviciilor de proiectare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 14.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă

dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

14.5 În caz de întârziere mai mare de 10 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri consecutive sau neconsecutive de nerespectare a termenului de prestare în orice perioadă în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor art. 18 de mai jos.

14.6 Prezentul contract poate înceta oricând cu acordul scris al ambelor părți.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

15.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 Verificarea și recepția serviciilor de proiectare se vor face ulterior predării documentației tehnice, în termen de 5 zile de la termenul convenit prin contract pentru predarea documentației de către prestator în forma stabilită.

15.4 Verificarea și recepția serviciilor de asistență tehnică se vor face pe parcursul derulării lucrărilor aferente obiectivului de investiții, proporțional cu situațiile de lucrări, vizate de Achizitor.

15.5 Recepția serviciilor se face de comisia de recepție desemnată din cadrul Achizitorului, pe baza de proces verbal de recepție a serviciilor. În funcție de verificări, comisia de recepție are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția. În cazul în care se constata că sunt lipsuri sau deficiențe, aceste vor fi notificate prestatorului, și se va stabili un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației.

16. Modalități de plată

16.1 Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite facturi doar după emiterea proceselor verbale de recepție a serviciilor aprobat fără obiecțiuni de către Achizitor.

16.2 Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acesteia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

16.3 Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

16.4 Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii de către Prestator la sediul Achizitorului însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor acceptat de către Achizitor fără obiecțiuni.

17. Penalități, daune-interese

17.1 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a-i pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,01% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

17.2 În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art. 16.4, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,01% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

18. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului

18.1 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără

necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă specificată în notificarea repetată emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- d) Prestatorul intră în procedura de insolvență în condițiile prevăzute de art. 123 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dacă Administratorul judiciar/Lichidatorul judiciar, nu răspunde în termen de 30 de zile la notificarea achizitorului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii. Prestatorul are obligația de a notifica de îndată celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloc de probă adecvat;
- f) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
- h) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească obligațiile;
- i) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificări substanțiale sau la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
- j) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

18.2 În caz de reziliere a Contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

18.3 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului.

18.4 Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

18.5 La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

19. Rezilierea Contractului din inițiativa Prestatorului

19.1 Prestatorul poate rezilia prezentul contract, în urma unui preaviz de 15 zile acordat Achizitorului, dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- b) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 30 zile, pentru motive nespecificate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.

19.2 Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

19.3 În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de

către Achizitor.

20. Garanția de bună execuție a contractului

20.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție fără TVA, respectiv **8.000,00 lei**. Garanția de bună execuție se constituie și se prezintă Achizitorului, în original, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, având valabilitate până după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv.

20.2 (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu art. 154 alin. (4) lit. d) din Legea 98/2016, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) În acest caz, Prestatorul, are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție în lei fără TVA.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(5) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului prevăzut la alin.

(2) pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

(6) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

(7) Prestatorul va prezenta Achizitorului dovada constituirii garanției de bună execuție în termenii prevăzuți la art. 20.1, respectiv deschiderea contului prevăzut la alin. (2) și dovada depunerii sumei inițiale depusă în cont prevăzută la alin. (3).

20.3 Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea documentației tehnice, în cazul în care Achizitorul nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

20.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate în oferta prestatorului, anexă la Contract.

21.2 Prețul contractului este ferm.

22. Interdicția cesionării

22.1 Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

22.2 În situația încălcării acestei interdicții Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul

Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

22.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22.4 Prin excepție de la dispozițiile art. 22.1 Prestatorul are dreptul de a cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil, scris al Achizitorului, dispozițiile art. 22.2 se aplică în mod corespunzător.

23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul de a conveni, pe durata îndeplinirii contractului, pentru actualizarea sau completarea documentației elaborate de prestator, generate de modificări legislative apărute într-o perioadă de maximum 3 ani după data emiterii Autorizației de construire, fără organizarea unei noi proceduri, modificarea nesubstanțială a clauzelor contractului, prin act adițional.

24. Subcontractanți

24.1 (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(4) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(5) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(6) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și poate fi realizată doar cu aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

25. Forța majoră

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Drepturi de proprietate intelectuală

26.1 În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de

proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

26.2 De la data aprobării, recepționării și plății lor de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile sale patrimoniale către Achizitor.

26.3 Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să reproducă, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

26.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

27.2 Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

28. Protecția datelor cu caracter personal

28.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

28.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

28.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, neprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

28.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

28.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

28.6 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 14.05.2025, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Unitatea administrativ-teritorială

Prestator,
SC ARCHICEZ ART STUDIO SRL