

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Nr.7619/1405 2025.....

1. Părțile contractului

În baza legii 98/2016, privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică a acordului cadru din legea 98/2016, a intervenit prezentul contract, încheiat între

MUNICIPIUL RADAUTI, cu sediul în Strada: Piata Unirii, nr. 2, Localitate: Radauti, jud. Suceava, codul fiscal 4244148, cont bancar nr. RO24TREZ24A840303710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin domnul LOGHIN BOGDAN-ANDREI, având funcția de primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL, având sediul în mun. Piatra Neam., str. Apusului nr. 12, jude. ul Neam., telefon: 0743629312, certificat de înmatriculare: J27/688/2015, cod fiscal: 35108499, cont bancar RO33TREZ4915069XXX015245, deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neam., reprezentat prin Timotei Fecioru, având funcția de administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alt. parte,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să efectueze **Servicii de realizare documentații tehnice în vederea obținerii autorizației de funcționare ISU pentru Centru Comunitar de Resurse Rădăuți din str. Ștefan cel Mare**, respectiv:

- documentație tehnică relevu clădire arhitectură și instalații,
- scenariu de securitate la incendiu cu verificare CC și CI,
- expertiză tehnică pentru cerința de securitate la incendiu,

în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform prezentului contract, este de **51.500,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **9.785,00 lei**, prețul total al contractului fiind de **61.285,00 lei** cu TVA inclus inclus, după cum urmează::

- documentație tehnică relevu clădire arhitectură și instalații - **16.500,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **3.135,00 lei**;
- scenariu de securitate la incendiu cu verificare CC și CI- **15.000,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **2.850,00 lei**;
- expertiză tehnică pentru cerința de securitate la incendiu- **20.000,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **3.800,00 lei**.

5.2. Sursa de finanțare pentru îndeplinirea contractului este asigurată din bugetul local.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între parti, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care îl produce.

6.2 Prestatorul se obligă să predea întreaga documentație - documentație tehnică relevu clădire arhitectură și instalații, scenariu de securitate la incendiu cu verificare CC și CI și expertiză tehnică pentru cerința de securitate la incendiu, în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea lui de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Oferta prestatorului, înregistrată cu nr. 7025/06.05.2025;
- b) Document achiziție SEAP cumparare directa: DA38087357, înregistrată cu nr. 7460/13.05.2025;
- c) acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare și cu clauzele prezentului contract.

9.2 Prestatorul se obligă să asiste prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4 Prestatorul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

9.5 Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

9.6 Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoana juridică detine toate autorizațiile/ cerificarile/ atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

9.7 (1) Predarea documentațiilor, se va face după cum urmează:

- 3 (trei) exemplare originale.

• 1 exemplar din documentație va fi predat Autorității contractante în format electronic pe 1 suport de memorie externă (CD, DVD, memory - stick).

(2) Documentația predată va include lucrările de proiectare pentru categorii de lucrări care ar putea fi impuse prin expertiza tehnică de specialitate, dacă se vor propune măsuri compensatorii.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2 Achizitorul, pe parcursul derularii contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Recepție și verificări

12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

12.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3 La predarea documentațiilor se va întocmi un proces verbal de predare-primire.

12.4 (1) Recepția serviciilor se vor face ulterior predării documentațiilor, în termen de 5 zile de la termenul convenit prin contract pentru predarea documentațiilor de către prestator în forma stabilită.

(2) Recepția serviciilor se face de comisia de recepție desemnată din cadrul achizitorului, pe baza de proces verbal de recepție a serviciilor. În funcție de verificări, comisia de recepție are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, aceste vor fi notificate prestatorului, și se va stabili un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentațiilor.

13. Modalități de plată

13.1 Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

13.2 Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în termen de 30 de zile de la emiterea facturii,

însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor și autorizația de funcționare ISU obținută în baza documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

14.2 De la data aprobării, recepționării și plății lor de către achizitor, prestatorul cedează drepturile sale patrimoniale către achizitor.

14.3 Se consideră că, prin semnarea contractului, prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să reproducă, să folosească și să transmită documentele elaborate/alte documente de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

14.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți.

15.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor sunt tarifele din contract.

17. Amendamente

17.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici una din obligațiile asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța de competență de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 17.05.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**

**PRESTATOR,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL**