

Contract de servicii
nr. 5065 din 28.03.2017

1. Parțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

Între

UAT - MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 2, jud. Suceava, telefon 0230561140, fax 0230564703, cod fiscal 4244148, cont RO30TREZ24A510103200101X, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin dl. Loghin Bogdan-Andrei-primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. SAFE HOUSE S.R.L., cu sediul în mun. Rădăuți, jud. Suceava, str. Calea Cernăuți, nr. 22, telefon 0330/803088, certificat de înregistrare J33/306/2016, cod fiscal 35705047, cont RO40TREZ5955069XXX0004597 deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin domnul Alexei Anfimov, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestat conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de mentenanță semestrială la sistemele de securitate antiefracție pentru sediul Cantinei de Ajutor Social și Adăpostului de Noapte și pentru sediul Direcției de Asistență Socială Rădăuți**, respectiv 2 revizii semestriale pe an pentru fiecare obiectiv în parte, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **1.200,00 lei fără TVA**, respectiv:

- servicii de mentenanță la sistemul de securitate antiefracție pentru sediul Cantinei de Ajutor Social și Adăpostului de Noapte Rădăuți - **600,00 lei fără TVA**, respectiv 2 revizii semestriale/an astfel: o revizie

până la data de 30.06.2025 și alta revizie până la data de 31.12.2025;

- servicii de mentenanță la sistemul de securitate antiefracție pentru sediul Direcției de Asistență Socială Rădăuți - **600,00 lei fără TVA**, respectiv 2 revizii semestriale/an astfel: o revizie până la data de 30.06.2025 și alta revizie până la data de 31.12.2025.

5.2. Prestatorul este neplătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Contractul va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și înregistrării lui la sediul achizitorului și va avea valabilitate până la data de 31.12.2025.

7. Documentele contractului

7.1 – Documentele contractului sunt:

- achiziția din SICAP nr. DA37758748, înregistrată cu nr. 5043/27.03.2025;
- oferta prestatorului nr. 75751/05.03.2025;
- acte adiționale, dacă este cazul.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, respectiv să verifice semestrial funcționarea sistemului de securitate și alarmare la efracție de la sediul Cantinei de Ajutor Social și Adăpostului de Noapte și de la sediul Direcției de Asistență Socială Rădăuți.

8.2 - In cazul unor avarii/defecțiuni constatate, prestatorul va lua masurile necesare pentru remedierea in cel mai scurt timp a acestora. Intervalul de timp mediu in care prestatorul va repune in functiune sistemul, respectiv in conformitate cu parametrii de calitate necesari va fi de 6 ore de la semnalarea problemei. Semnalarea problemei de către achizitor se poate face scris, prin telefon, fax sau e-mail.

8.3 - In cazul în care sunt necesare reparații și înlocuiri de echipamente/componente, prestatorul va prezenta achizitorului, în prealabil, un deviz de lucrări ce trebuie aprobat de către conducerea achizitorului și termenul de execuție al lucrării. Numai după obținerea aprobării scrise și a primirii comenzii ferme din partea achizitorului, prestatorul va proceda la executarea respectivelor reparații. După executarea reparațiilor și a semnării procesului verbal de reparare sau înlocuire echipamente/componente, prestatorul va emite și va transmite facturile la sediul achizitorului. Factura pentru piesele înlocuite va fi însoțită de certificate de calitate și de garanție. Contravaloarea manoperei aferentă reparațiilor este suportată de prestator, aceasta fiind inclusă în tariful semestrial de servicii de mentenanță la sistemul de securitate antiefracție.

8.4 - Prestatorul se obligă să acorde garanție de minim 3 luni pentru reparațiile efectuate, iar pentru echipamentele/componentele nou înlocuite se aplică termenele de garanție ale producătorilor.

8.5 – Prestatorul se obligă să încheie procese verbale (rapoarte de serviciu, fișe de intervenție) la fiecare intervenție efectuată, ce trebuie contrasemnate de reprezentanții achizitorului.

8.6 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor la care are acces.

8.7- Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoana juridică deține toate autorizațiile/cerificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

8.8 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.9 – Prestatorul are obligația să furnizeze personalului propriu echipamentul de lucru sau de protecție, după caz, în conformitate cu prevederile legale în materie de securitate și sănătate în muncă, PSI și protecția mediului.

8.10 – Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului.

8.11 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală

(brevete, nume, mărci înregistrare, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încărcare rezultă din respectarea contractului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă următoarele:

- Sa asigure condițiile optime de lucru pentru desfășurarea serviciilor de mentenanță.

- Să permita accesul personalului prestatorului la locațiile unde sunt montate camerele de supraveghere și instalațiile aferente funcționării acestora, în vederea efectuării serviciilor mai susmenționate.

- Să deconteze prestatorului contravaloarea pieselor de schimb consumate în procesul de reparații, piesele utilizate vor fi în conformitate cu standardele în vigoare, conform comenzilor transmise de Achizitor. Manopera aferentă reparațiilor este suportată de către prestator, aceasta fiind inclusă în tariful semestrial de servicii de mentenanță la sistemul de securitate antifracție stabilit prin prezentul contract.

- Să preia prin proces verbal de mentenanță serviciile/lucrările executate și starea lor de funcționare în parametrii optimi.

10. Modalități de plată

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate după fiecare revizie semestrială și să plătească prestatorului prețul stabilit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor și primirii facturii, însoțită de fișe de intervenție/rapoarte service, confirmate de reprezentanții achizitorului. Plata se va face cu ordin de plată, din conturile deschise la Trezoreria Municipiului Radauti.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau la despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - Prestatorul se obligă de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și la cele mai înalte standarde și/sau performanțe prevăzute de normele legale în vigoare.

12.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, la cererea acestuia, orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2 - Verificările și recepțiile vor fi efectuate și confirmate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți.

14.3 - Recepția serviciilor va avea loc la sediul Cantinei de Ajutor Social și Adăpostului de Noapte și la sediul Direcției de Asistență Socială Rădăuți. Intervențiile, reviziile, activitatea desfășurată pe parcursul contractului vor fi consemnate și contrasemnate de ambele părți prin fișe de intervenție/rapoarte service.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării și înregistrării contractului, în perioadele prevăzute la art. 5.1 din prezentul contract.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

16. Încetarea contractului

16.1 Prezentul contract de servicii încetează în următoarele cazuri:

- a) prin ajungerea la termenul prevăzut la art. 6 din contract, dacă părțile nu convin prelungirea duratei acestuia, cu minim 10 zile înainte;
- b) prin acordul ambelor părți;
- c) orice cauză ce ar conduce la schimbarea obiectului de activitate;
- d) în cazul încetării activității uneia dintre părți;
- e) activitatea desfășurată nu mai corespunde condițiilor de atestare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele stabilite în prezentul contract și declarate în achiziția SEAP, anexă la contract.

17.2 – Prețul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2- Achizitorul are dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație.

19. Rezilierea contractului

19.1 – Părțile pot solicita rezilierea prezentului contract dacă una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate sau încalcă prevederile contractuale. Părțile vor fi înștiințate în scris despre cauzele rezilierii. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data înștiințării nici una din părți nu contestă cauza rezilierii, contractul se consideră reziliat de drept, fără a mai fi necesară nicio altă formalitate.

19.2 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde daune – interese.

19.3 – Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea în contract îndeplinită până la denunțarea unilaterală a contractului.

19.4 – Rezilierea contractului se poate face din inițiativa temeinic motivată a uneia dintre părți.

19.5– Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente ale beneficiarului sau prestatorului, după caz.

20. Cesiunea

20.1 – În acest contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune–interese.

22. Conflictul de interes

22.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflicturile de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului fără întârziere.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interes. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

22.3. Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă prestatorul eșuează în a-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, va putea decide rezilierea prezentului contract în condițiile prevăzute la art. 18.

24. Protecția datelor cu caracter personal

24.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

24.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

24.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, neprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

24.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

24.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

24.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul achizitorului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 28.03.2025, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
UAT MUNICIPIUL RADAUTI**

**PRESTATOR,
S.C. SAFE HOUSE S.R.L**