



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren, identificată ca stradă în municipiului Rădăuți, înregistrată la poziția nr. 195 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan Andrei Loghin, Primar al municipiului Rădăuți, înregistrat la nr. ____/__.01.2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Rădăuți nr. ____/__.2025 și nr. ____/__.2025;
- Raportul de specialitate al serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu nr. ____/__.01.2025;
- Prevederile Anexei 5 – poziția nr. 195 din HG 1357/2001- strada Vasile Conta;
- Documentațiile topo-cadastrale întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț;
- extrasul de carte funciară eliberată la cererea nr. 17194/09.04.2024;
- Procesele verbale ale Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. 11051/17.07.2024 și nr. 11479/26.07.2024;
- Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286, art. 197 alin. (5) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu fac obiectul unor litigii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței străzii Vasile Conta, de la 1980 mp la 2750 mp, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, înregistrată la poziția nr. 195 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înscrierii în evidențele cărții funciare, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale.

Art. 2 Se însușește documentația topocadastrale întocmită de PFA Grigoraș Constantin-Ionuț conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4 Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege,

- Primarului municipiului Rădăuți;
- Compartimentelor de specialitate ale instituției;
- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
Loghin Bogdan-Andrei**

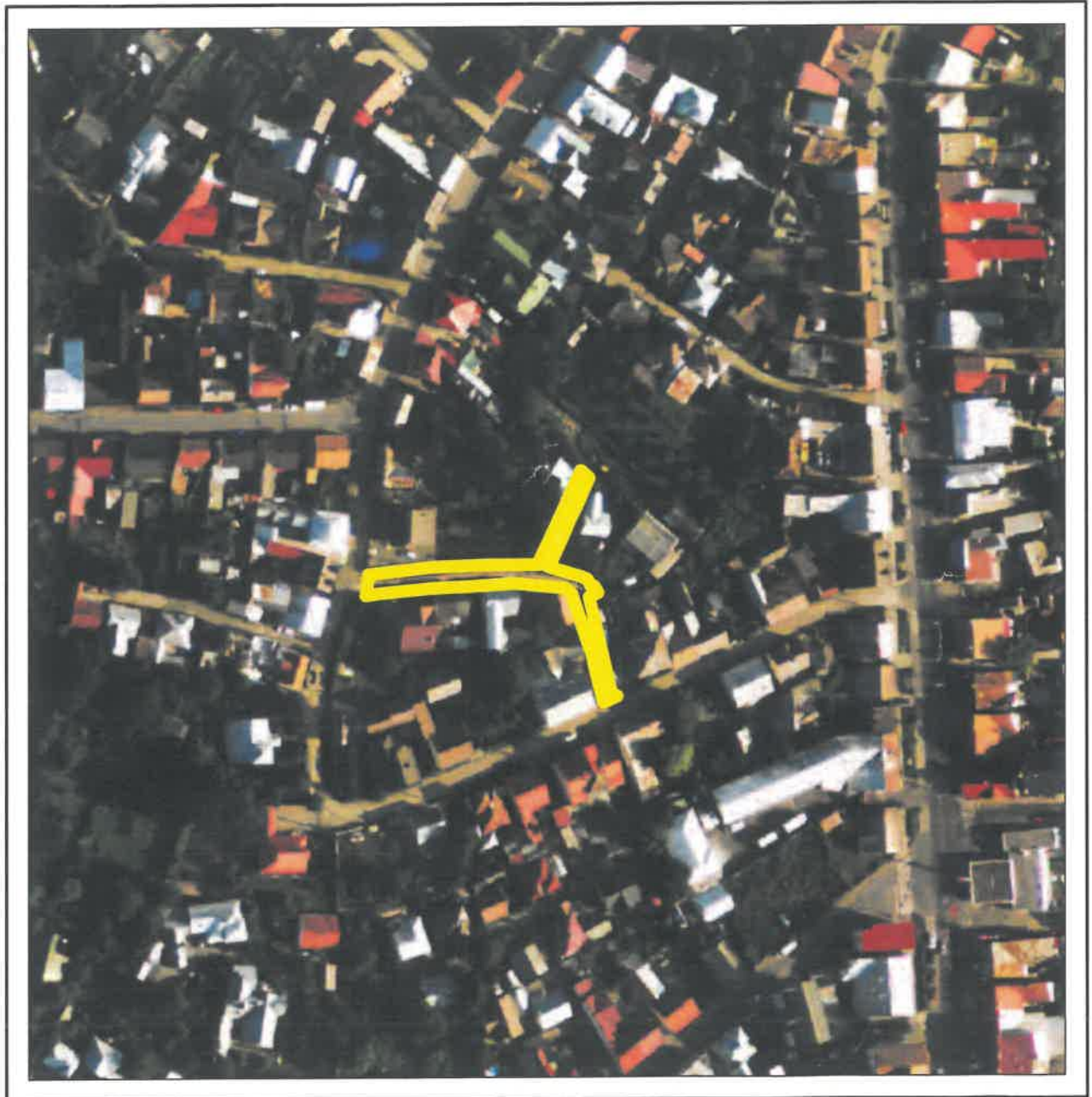
**Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

PROPRIETAR: STATUL ROMAN - CF 30315 SI CF 38768

LOCALITATEA: RADAUTI, STR. VASILE CONTA

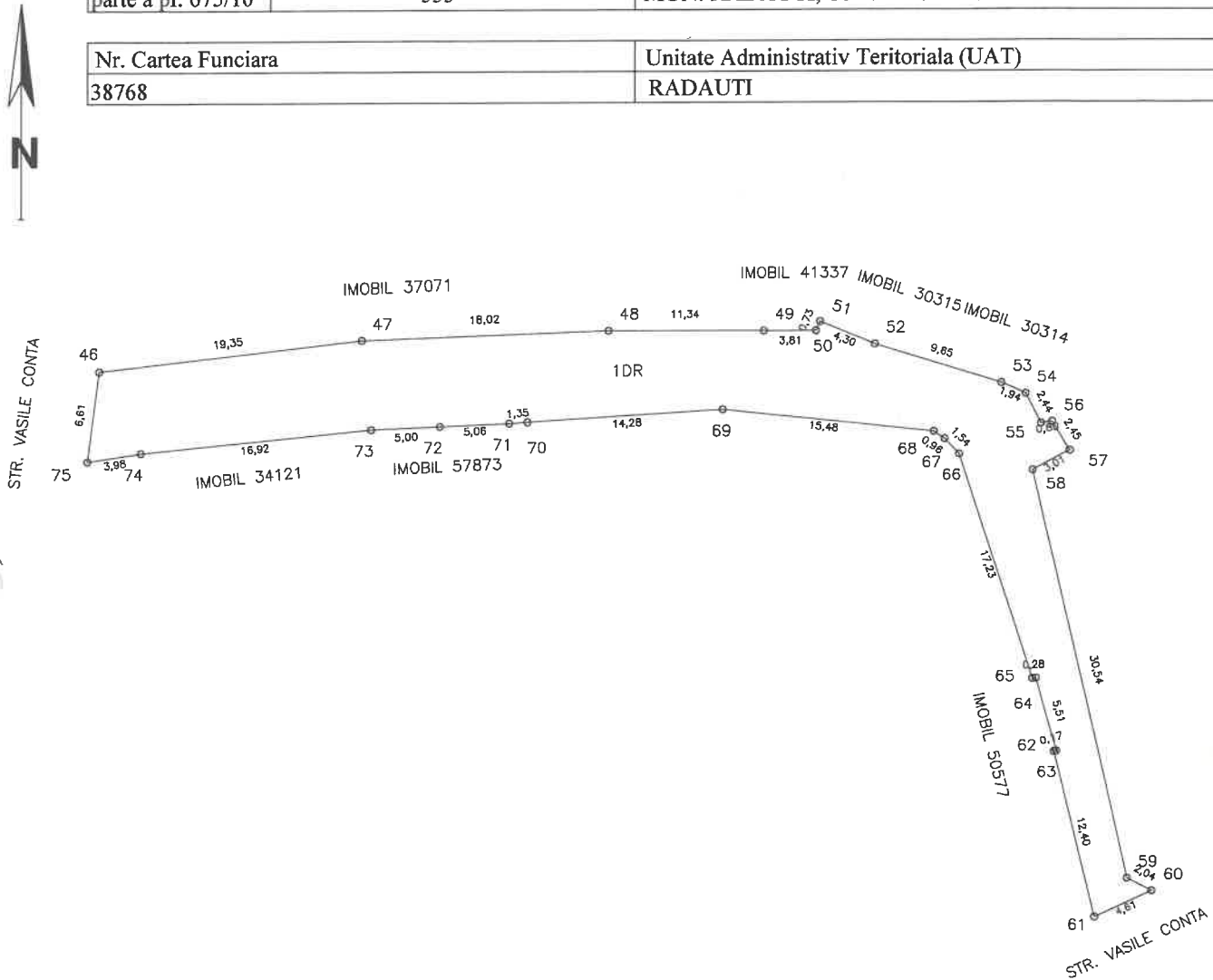


Plan de amplasament si delimitare a imobilului - PROPUNERE

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
parte a pf. 675/10	555	MUN. RADAUTI, STR. VASILE CONTA - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
38768	RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	555	imobil partial imprejmuit cu gard
Total		555	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 555 mp

<p>Executant</p> <p>PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUȚ</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii datelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>SEMNĂTURĂ ȘI STAMPILĂ</p> <p>Seră SV Nr. 0041</p> <p>Categoria B,C</p> <p>GRIGORAS CONSTANTIN IONUȚ</p> <p>A.N.C.P.I.</p> <p>Data: 28.06.2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>SEMNĂTURĂ ȘI PARAFĂ</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38768 Radauti

Nr. cerere 30087
Ziua 01
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170081554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:321

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 675/10	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
924 / 31/12/1948		
Act nr. 618349, din 28/06/1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 675/10	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

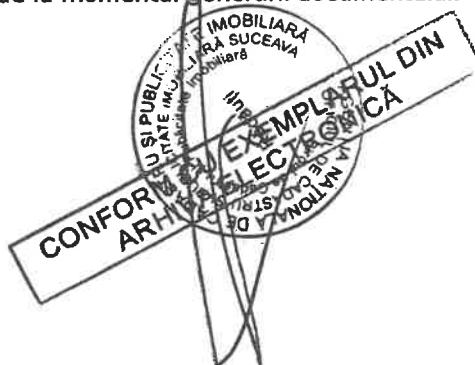
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	675/10	gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2024, 09:00





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30315 Radauti

Nr. cerere	17194
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166121446



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8167

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315	103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17953 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1019, din 16/12/2008 emis de BNP HUMENIUC ANCA RADAUTI (Decizia nr.20/29.01.1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou format adus din CF-30035, cu situatia proprietatii neschimbata in seria rangului actului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
244 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 480, din 07/08/2008 emis de HUMENIUC ANCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI CU MIJLOACELE DE TRASPORT PESTE IMOBILUL 8167 DIN CF 30315 RADAUTI 1) IMOBILUL 7762	A1

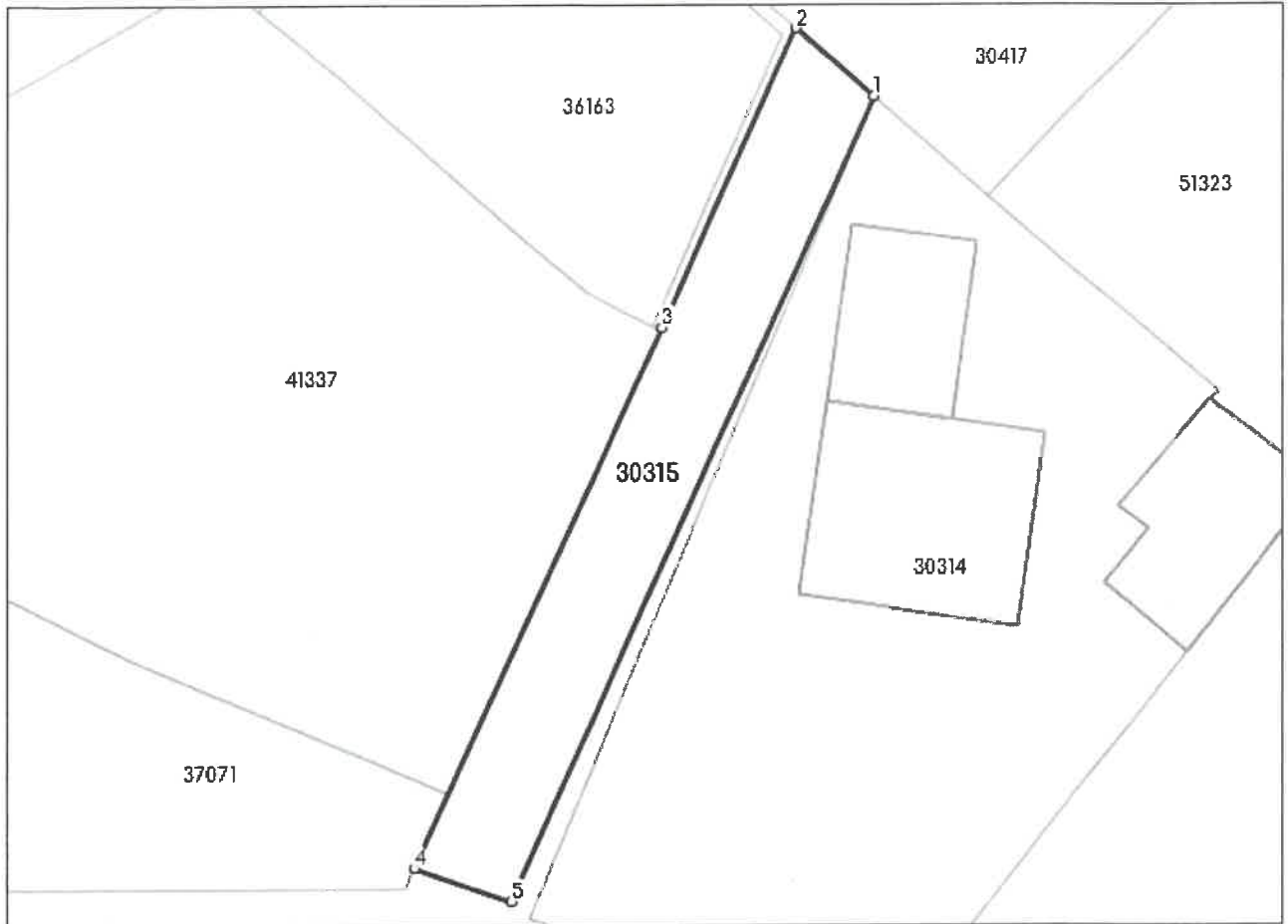
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.5
2	3	11.065
3	4	20.172
4	5	3.5
5	1	29.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

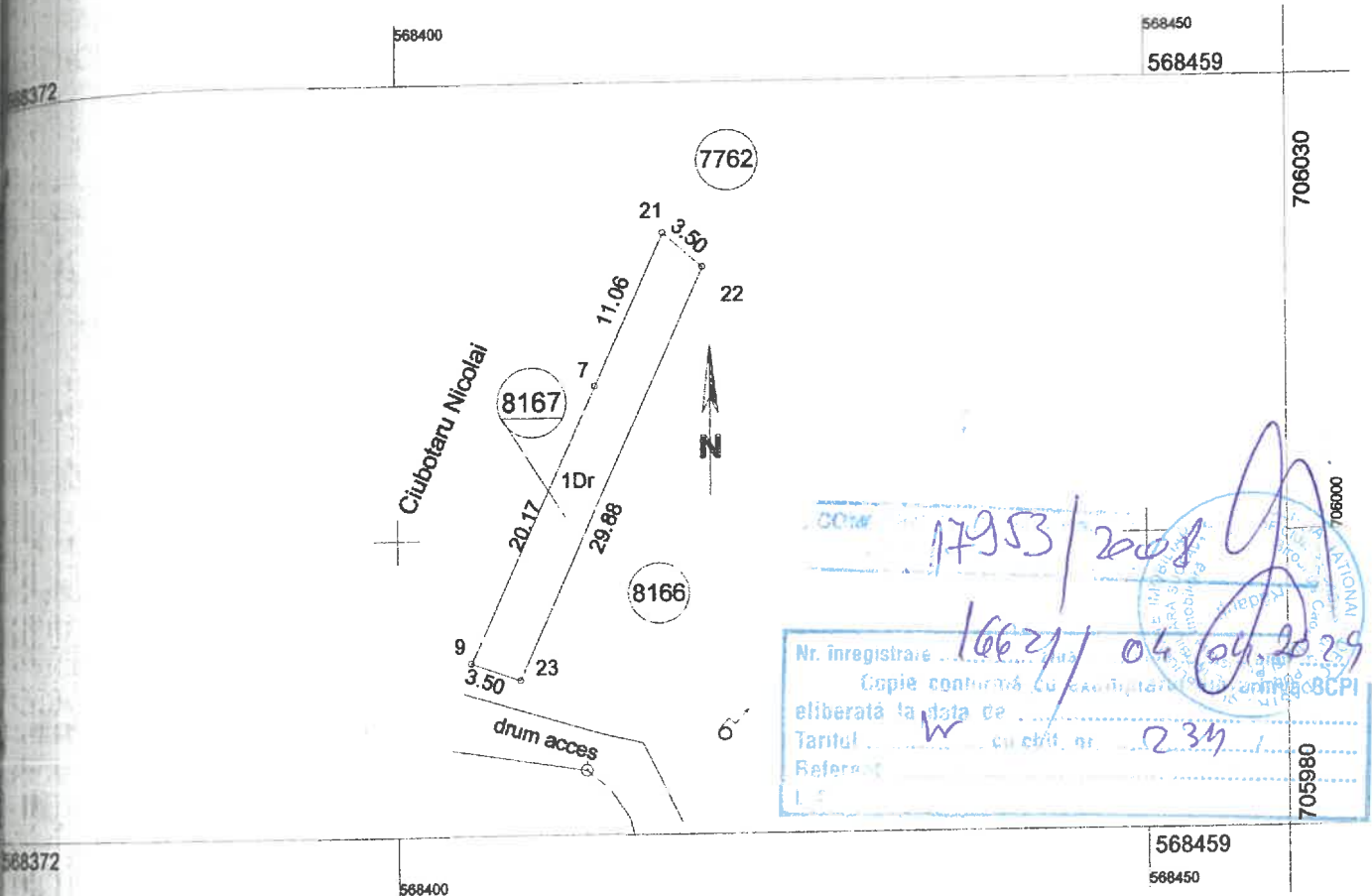
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

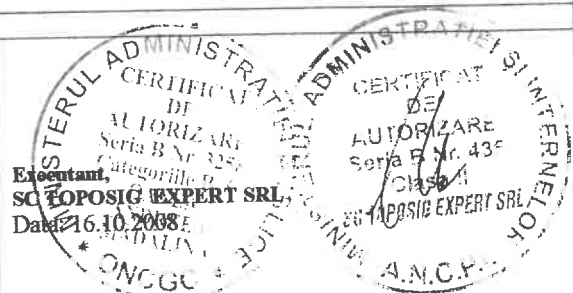
09/04/2024, 08:48

Plan de amplasament și delimitare al imobilului scara 1:500

Nr. cadastral 8167	Suprafața 103 mp	Adresa imobilului intravilan Radauti
Cartea funciara nr.	UAT	RADAUTI



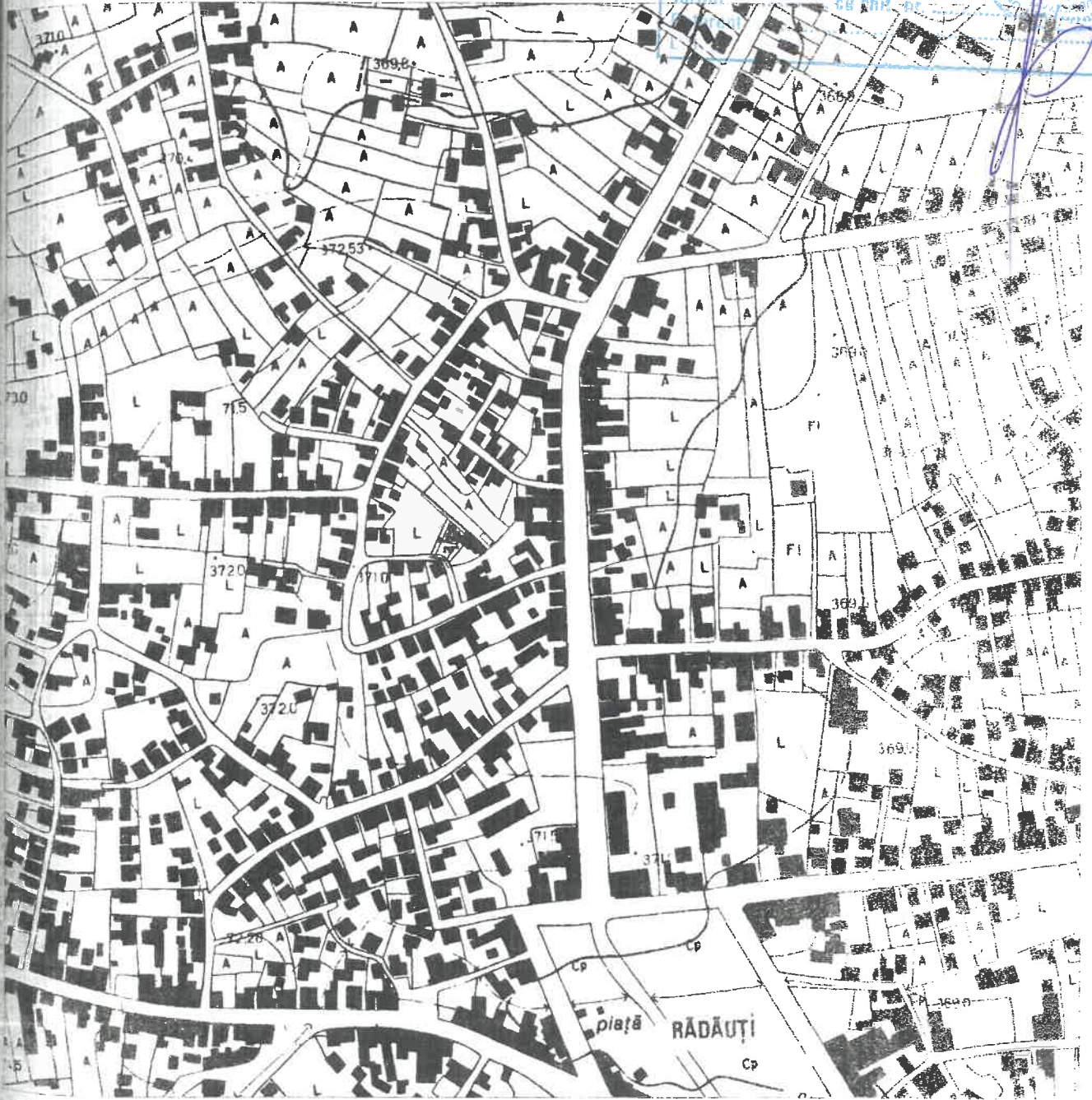
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Dr	103	1321	Imprejmuiri cu gard metalic la S; cu gard din sarma de plasa partial la N si cu gard din lemn la V
TOTAL		103	1321	
B. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Suprafața construită la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
TOTAL		-		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970				
Pct.	X (m)	Y (m)		
9	705991.896	568405.001		
20	705986.966	568421.792		
23	705990.771	568406.316		
7	706010.220	568413.435		
21	706020.333	568417.924		
22	706018.024	568420.555		
Suprafața totală măsurată = 103 mp			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date 16106 / 07.11.08 Nr. inregistrare.....	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV
PROPRIETAR: Statul Roman
CORP DE PROPRIETATE NR.: 8167; 8166

Nr. înregistrare 16621/04.09.2016
Copie conformă cu cartea cadastrală
eliberată la rînd de 234 în arhiva
Taritul sechil



Intocmit: ing SC TOPOSIG EXPERTI SRL

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, identificată ca stradă în municipiului Rădăuți, înregistrată la poziția nr. 195 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile legale în materia atestării inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava respectiv *art. 288 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare*, precizez următoarele:

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G.nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea nr. 82 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*, cu modificările și completările ulterioare,

Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava.

Astfel, pentru a înscrie suprafețele corecte ale unor străzi din municipiul Rădăuți în evidențele cărții funciare, instituția noastră a comandat documentatiile cadastrale, din care au rezultat suprafețele prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, strada Vasile Conta, este înregistrată la poziția nr. 195 fiind necesară actualizarea suprafeței în vederea înscrierii în cartea funciară.

În urma verificărilor efectuate de către cadrele tehnice ale Primăriei municipiului Rădăuți, împreună cu o persoană autorizată, s-a constatat faptul că inventarierea inițială a fost făcută neavând la dispoziție aparatul profesional și fără a se include în suprafața străzilor ampriza și zonele de siguranță, șanțurile, rigolele și trotuarele, iar din acest motiv s-au găsit diferențe cu privire la suprafața unora dintre străzile inventariate, arătând faptul că situația actuală a străzilor este alta, drept pentru care a fost necesară actualizarea elementelor de identificare.

Astfel, având în vedere faptul că în urma măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață mai mare de teren decât cea prevăzută în inventar, Comisia specială de inventariere a domeniului

public și privat al UAT Rădăuți propune inventarierea în domeniul public, potrivit documentațiilor topo-cadastrale întocmite.

Identificarea străzii sus-menționată s-a făcut pe baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor dar și a extraselor de carte funciară pentru informare eliberate la cerere.

Menționez faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Bunurile mai susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Precizez că bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt identificate după cum urmează:

- suprafața de 555 mp este identificată ca parte a pf. 675/10 din Cartea Funciară nr. 38768, str. Vasile Conta, intravilanul Municipiului Rădăuți, având categoria de folosință – drum;
- suprafața de 103 mp este identificată cu nr. cadastral 30315 din Cartea Funciară nr. 30315, intravilanul Municipiului Rădăuți, având categoria de folosință – drum, iar la Partea III. Sarcini – este intabulat un drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloacele de transport;

Mai facem precizarea că parcele identificate prin CF nr. 53225 Rădăuți și nr. 53195 Rădăuți ca fiind strada Vasile Conta, din acte, suprafața acestora este de 1980 mp, însă, potrivit măsurătorilor din teren această suprafață este de 2092 mp, intabulând această suprafață de 2092 pe Municipiul Rădăuți – domeniul public.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt declarate prin lege bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, făcând parte din Lista ce se constituie Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, după înscrierea imobilelor rezultate din măsuratori în evidențele cadastrale se va continua procedura de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți care va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rădăuți, conform Anexei nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

În conformitate cu art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, motivat de cele prezentate și în conformitate cu prevederile legale, a fost inițiat *proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, identificată ca stradă în municipiului Rădăuți, înregistrată la poziția nr. 195 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, însușit prin HCL nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare*, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Rădăuți în forma inițiată, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin