



Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,
Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email: urbanism@primariaradauti.ro
Direcția Arhitectului Șef



Data publicării: 29.11.2024
Nr. 42932 din 28.09.2024

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN

Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru „Intocmire PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E locuințe colective, bransamente utilități situat în str.Mărțișor nr.28, Mun.Radauti, Jud.Suceava”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru **“Intocmire PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E locuințe colective, bransamente utilități situat în str.Mărțișor nr.28, Mun.Radauti, Jud.Suceava”**, pe teren proprietate a Schipor Mihai si Loredana Cornelia în suprafață de 847 mp ce va fi studiată si reglementată prin prevederile intocmirii acestei documentatii de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str. Mărțișor, nr.28 cu nr. cadastral 54540, 32760 din CF 54540, 32760.

Publicam azi, **29.11.2024** pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 29.11.2024</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p><u>P.U.Z. - “Intocmire PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E locuințe colective, bransamente utilități situat în str.Mărțișor nr.28, Mun.Radauti, Jud.Suceava”.</u></p> <p>Beneficiar: Schipor Mihai str. Vadul Topliței nr.2M, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL – str. Calea Cernauti nr,12, Mun.Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr.15/feb.2024.</p>	<p>Propunere: <u>“Intocmire PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E locuințe colective, bransamente utilități situat în str.Mărțișor nr.28, Mun.Radauti, Jud.Suceava”</u></p> <p>Terenul studiat pe o suprafața de 847 mp din str. Mărțișor, identificat cu numar cadastral 54540, 32760 din CF 54540, 32760 este situat în intravilanul Municipiului Radauti.</p> <p>Zona este situata în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 5 fiind o zonă pentru locuințe individuale si functiuni complementare cu regim de înaltime P, P+2E.</p> <p>Accesele auto si pietonale se vor face direct din Str. Mărțișor nr.28.</p> <p>Indici urbanistici propusi:</p>
---	---

Şef Proiect urbanism : arh. D. G. OLAŞ

POT maxim propus pentru zona locuinte colective si functiuni complementare = 40%,
POT maxim existent =40%
CUT maxim propus = 1.44
CUT maxim existent = 1.2

Regim de inaltime propus: D+P+2E, Bloc de locuințe colective cu 16 apartamente, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate in suprafata de 137,80 mp reprezentand 16,3 % din suprafata terenului. Sc propus = 276,30 mp ; Scd propus = 1144,80 mp ; Grad de rezistenta la foc II; risc de incendiu mic.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: Schipor Mihai, str. Vadul Toplitei nr.2M, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatusa în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 16.02.2023 fiind aprobata în unanimitate, eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil nr.33336/21.03.2024.

Certificat de urbanism nr. 151/10.04.2023.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Direcția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Mediu, între orele 8:00 – 11:00 și pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -secțiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, în perioada 29.11.2024-29.12.2024.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea și dezbateră propunerilor planului astfel:

- dezbateră publică la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, în data de 29.12.2024 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile și propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise începând cu data de 30.11.2024 către municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro și/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Arhitect Șef,
ing. Remus CERNEȚCHI

Resp. cu informare și consultarea publicului,
ing. Gabriel VARTOLOMEI