

HOTĂRÂRE

**privind închirierea camerei nr.10 din imobilul situat în Mun. Rădăuți
str. Piața Unirii nr. 67-etaj, către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 651 / 29.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 11584 / 30.07.2024, a Partidului Alianța pentru Unirea Românilor;
- extrasul de Carte funciară nr. 21532 / 17.05.2023, emis de B.C.P.I. Rădăuți, împreună cu releveul clădirii;
- referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului, înregistrat cu nr. 99402/08.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției economice, înregistrat cu nr. 99402/08.08.2024;
- avizele al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. 99430, respectiv 99431 din 29.08.2024;
- art. 26 din Legea nr. 334 / 17.07.2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- HCL nr. 306/22.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 și art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea camerei nr. 10 din imobilul situat în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67 – etaj, în suprafață de 17,54 mp, către PARTIDUL ALIANȚA pentru UNIREA ROMÂNILOR, în vederea funcționării sediului local al organizației locale Rădăuți.

Art.2 Termenul de închiriere este de 3 luni, începând cu data de 30.09.2024, cu drept de prelungire, în condițiile obținerii acordului prealabil al proprietarului.

Art.3 Chiria percepută este cea stabilită prin art. 8 din Hotărîrea Consiliului Local nr. 306/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, respectiv de 1,16 leu/mp/lună.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de închiriere, în forma prezentată în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

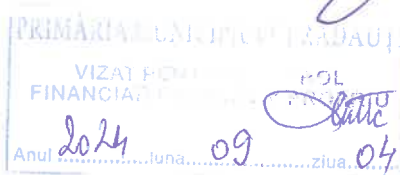
Art.5 Primarul municipiului și Direcția economică din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

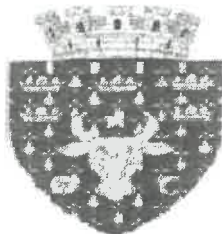
**Presedinte de ședință,
Consilier local,
NICOLAU BOGDAN ADRIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
SOFRONI MARINICA**

Rădăuți, 29.08.2024
Nr. 158





ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic juridic@primariaradauti.ro

Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial comercial@primariaradauti.ro

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal : 4244148

Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexa nr. _____ la HCL nr. 158 / 29.08.2024

5 pagini.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. _____ din __ / 09 / 2024

Încheiat între:

Municipiul Rădăuți, cu sediul în Piața Unirii nr.2-4, telefon 0230 561140, cont RO18TREZ59521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Rădăuți, cod fiscal 4244148, reprezentată prin dl. Loghin Bogdan Andrei - primar și de Silviu Ursescu – director economic, în calitate de *proprietar*,

și

Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, cu sediul în Comuna Tunari, sat Tunari, str. Geneva nr. 20, parter, ap.1, jud. Ilfov, cod de înregistrare fiscală 41978661, tel. 0755-755025, fax. _____, având cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin Silviu Titus PĂUNESCU, secretar general, în calitate de *chiriaș*,

a intervenit următorul contract:

Cap.I Obiectul contractului

Art.1. Municipiul Rădăuți, cu sediul în Piața Unirii nr.2-4, în calitate de proprietar închiriază, fără licitație publică, în baza H.C.L. nr. ___ din __/09/2024, iar Partidul Alianța pentru Unirea Românilor în calitate de chiriaș, ia în chirie, spațiul cu altă destinație decât locuință, aflat în imobilul din Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67, camera 10 în suprafață totală de 17,54 mp, pentru sediul organizației locale.

Cap.II Prețul contractului

Art.2. Prețul chiriei pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este în sumă de 61 lei (1,16 lei/mp/lună), conform prevederilor art. 8 din H.C.L. nr. 306/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Cap.III Modalități de plată

Art.3. Chiriașul va achita chiria **lunar**, pentru luna în curs până la data de 5 ale lunii.

Art.4. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO18TREZ59521A300530XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți, cod fiscal 4244148, sau direct la casieria instituției.

Art.5. Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 0,1%/zi întârziere, respectiv rezilierea contractului de închiriere după 2 luni consecutive de neplată, fără somație, cu recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.

Cap.IV Durata contractului

Art.6. (1)Termenul închirierii este de 3 luni, cu începere de la data de 30.09.2024 până la data de 31.12.2024. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni, de comun acord, conform art. 1270 din Noul Cod civil, la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere.

(2) Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, fără să fie necesară o prealabilă înștiințare, conform prevederilor art. 1809 din Noul Cod civil. Chiria se va plăti până la data atribuirii directe/adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului.

(3) În cazul renunțării unilaterale, în scris, la beneficiul contractului de închiriere, chiria se va plăti până la data eliberării spațiului.

Cap.V Drepturile și obligațiile părților

Obligațiile proprietarului

Art.7. Să predea spațiul cu altă destinație decât locuință în starea licitată, încheind un proces verbal de predare-primire.

Art.8. Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite prin hotărârea consiliului local de atribuire directă.

Art.9. Să efectueze reparațiile necesare la acoperiș și să asigure mentenanța clădirii (structura de rezistență).

Obligațiile chiriașului

Art.10. Chiriașul se obligă să plătească lunar chiria stabilită prin contract.

Art.11. Chiriașul va suporta toate cheltuielile de întreținere și funcționare pe care le implică desfășurarea activității acestuia. Consumul de energie electrică va fi stabilit prin citirea trimestrială a aparatului de măsură (contor) și contravaloarea acestuia va fi facturată de către proprietar.

Art.12. Să păstreze, pe toată durata contractului, obiectul de activitate conform hotărârii consiliului local de atribuire directă și să comunice proprietarului, pentru a obține acordul acestuia, orice intenție de modificare a profilului de activitate, cu 30 de zile anterior materializării intenției.

Art.13. Se interzice subînchirierea precum și cesiunea prezentului contract de închiriere. Încheierea de contracte de colaborare, asociere etc. cu agenți economici, instituții și persoane fizice se poate face numai cu acordul proprietarului.

Art.14. Nerespectarea celor prevăzute la art. 11 și art. 12 atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere la data constatării faptei, dând drept proprietarului să îl evacueze fără nici un alt titlu pe chiriaș din spațiu.

Art.15. Chiriașul are obligația să asigure posibilitatea de acces a celorlalți locatari din imobil în spațiile unde există instalații și utilități comune, în vederea executării de reparații.

Art.16. Chiriașul are obligația de a întreține și conserva bunul care face obiectul prezentului contract, de a repara sau de a înlocui instalațiile speciale: iluminat ornamental, ventilație, etc., de a efectua la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun.

Art.17. Chiriașul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru apărarea contra incendiilor prevăzute de legislația în vigoare, cu privire la spațiul închiriat.

Art.18. Chiriașul va suporta toate cheltuielile privind luarea măsurilor de apărare contra incendiilor, conform normelor legale în vigoare, precum și celelalte amenajări ale spațiului necesare obținerii unor avize sau autorizații, neputând fi solicitată preluarea acestora de către proprietar sau scăderea din quantumul chiriei.

Cap.VI Forta majoră

Art.19. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.20. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI Dispoziții finale

Art.21. (1) Nici o modificare în structura interioară ori exterioară a spațiului închiriat nu se poate efectua fără acordul proprietarului.

(2) În cazul în care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea spațiului închiriat, provocate de chiriaș, acestea se vor recupera pe cheltuiala chiriașului. Dacă este vorba de o reparație urgentă, iar chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, lucrările se pot executa și de proprietar, dar pe cheltuiala chiriașului, contravaloarea acestora fiind adăugate la calculul chiriei.

Art.22. Părțile convin ca, în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile sale asumate prin prezentul contract, contractul de închiriere să fie desființat de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante și a majorărilor de întârziere la plată, precum și pentru evacuarea chiriașului, când nu și-a plătit chiria timp de 60 de zile sau a expirat valabilitatea contractului de închiriere, și din orice motiv nu s-a prelungit în continuare.

Art.23. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de __.09.2024, în temeiul H.C.L. nr. __ din __/09/2024 și în baza prevederilor Codului civil în materie, în două exemplare.

**PROPRIETAR,
Municipiul Rădăuți**

**CHIRIAȘ,
Partidul Alianța pentru Unirea Românilor**

Primar, Loghin Bogdan Andrei

Secretar general,
Silviu Titus PĂUNESCU

Compartiment juridic, Ungurean Maria

Director economic, Silviu Ursescu

Întocmit, Hîj Narcisa

Președinte de ședință,
Consilier local
Bogdan Andrei Nicolae



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI