

## HOTĂRÂRE

**privind avizarea favorabilă a închirierii unor spații, destinate instalării unor automate de cafea/ceai, situate în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;  
Având în vedere:

- adresa nr. 14372/06.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 13600/06.09.2024, a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți;
- hotărârea nr. 13917 / 29.08.2024 a Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, cu acordul privind închirierea spațiilor;
- referatul de aprobare nr. 99468 / 18.09.2024, prezentat de primarul municipiului;
- raportul de specialitate nr. 99468 /18.09.2024, al Direcției economice;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. 99487, respectiv nr. 99488 / 26.09.2024;
- H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art. 23 din H.G. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se avizează favorabil închirierea unor spații, destinate instalării unor automate de cafea/ceai, de către Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al unor bunuri din domeniul public al Municipiului Rădăuți;

(2) Spațiile menționate la alineatul anterior au suprafața totală de 5,00 mp, prezentate în releveele anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre, repartizate astfel:

- a) două spații a 2 mp, situate în incinta spitalului, la nivelul parterului, Sala de Așteptare aparținători;
- b) un spațiu de 1 mp, în Hol Ambulatoriu.

(3) Destinația închirierii este cea de instalare a unor automate de cafea/ceai, în condițiile legii.

**Art.2** Termenul închirierii va fi de maxim 1 an de la întocmirea contractului de închiriere, cu drept de prelungire pentru o perioadă ce nu depășește termenul inițial, cu acordul prealabil al consiliului local;

**Art.3** Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți;

**Art.4** Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, să constituie sprijin financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „Spitale generale”- cod indicator 66.02.06.01;

**Art.5** (1) Inchirierea spațiilor se va face prin licitație publică, în condițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, aprobat ca Anexă la H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019;

(2) Prețul de pornire al licitației va fi tariful corespunzător închirierii clădirilor din domeniul public, conform H.C.L. nr. 306/21.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, respectiv 68,55 lei/mp/lună;

(3) Contractul de închiriere va cuprinde toate aspectele în ceea ce privește:

- obligațiile chiriașului;
- suportarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

**Art.6** Incepînd cu data intrării în vigoare a prezentei hotărîri se abrogă prevederile H.C.L. nr. 128 / 25.07.2024 privind avizarea favorabilă a închirierii unui spațiu, destinat instalării unui self service cu cafea, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți.

**Art.7** Primarul municipiului, Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Olarean Aurel**

Rădăuți, 26.09.2024  
Nr. 180



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general municipiu,  
Sofroni Marinică**

