



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, a solicitării de finanțare pentru obiectivul de investiții „Reparații și dotări Cămin pentru persoane vârstnice Rădăuți pentru creșterea confortului și siguranței” finanțat de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Loghin Bogdan-Andrei, primar al Municipiului Rădăuți înreg. cu nr. 99458/18.09.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice, Direcției tehnice și a Compartimentului proiecte-programe înregistrat cu nr. 99458/18.09.2024;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înreg. cu nr. 99464/18.09.2024;
- Adresea Direcției de Asistență Socială înregistrată cu nr. 14077/17.09.2024;
- prevederile art. 14, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i coroborat cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139, alin. (3) lit. a), lit. f) și art. 196 alin.

(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Solicitarea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Reparații și dotări Cămin pentru persoane vârstnice Rădăuți pentru creșterea confortului și siguranței”, de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, documentația tehnico-economică și principalii indicatori tehnico-economici a obiectivului de investiții „Reparații și dotări Cămin pentru persoane vârstnice Rădăuți pentru creșterea confortului și siguranței” și Lista Dotărilor necesare serviciilor sociale, conform Anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă asigurarea din bugetul local a contribuției în procent de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile de la bugetul statului pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 1.

Art. 4. Se aprobă asigurarea din bugetul local al cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 1.

Art. 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local a cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației sociale a obiectivul de investiții prevăzut la art. 1 pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

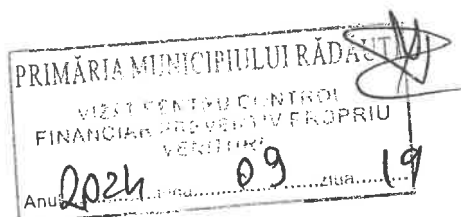
Art. 6. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Consilier local
Aurel OLAREAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 18.09.2024
Nr. 174





11/11/2017

Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava,
cod 725400, www.primariaradauti.ro Telefon: 0230 561 140
email: relatiipublice@primariaradauti.ro
Compartiment proiecte, programe



Anexa nr. 1 la HCL nr. 174 / 18.09.2014
și conține 3 pagini.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

“Reparatii si dotari Camin pentru persoane varstnice Radauti pentru cresterea confortului si sigurantei”

Centrele rezidentiale, infiintate in conditiile legii, pot primi finantare pentru cheltuielile cu lucrarile de constructii, reparatii, amenajari si modernizari , precum si dotari, din bugetul de stat, prin bugetul Minsetrului Muncii, Familiei si Protectiei Sociale.

Centrul rezidential pentru Bătrâni din Municipiul Rădăuți, reprezintă o instituție de importanță majoră pentru comunitatea locală, având ca scop oferirea de servicii sociale, de îngrijire și suport persoanelor vârstnice. Căminul pentru Bătrâni din Rădăuți funcționează de mai mulți ani, însă dotările și echipamentele existente au devenit uzate moral și fizic, iar unele dintre ele nu mai corespund cerințelor actuale de îngrijire a persoanelor vârstnice. De asemenea, standardele de confort și siguranță au evoluat, impunându-se necesitatea adaptării spațiului și a echipamentelor la nevoile specifice ale beneficiarilor. Acesta contribuie la creșterea calității vieții pentru persoanele în vârstă, prin furnizarea de activități recreative, terapeutice și educative, sprijin emoțional și socializare. Funcționarea în bune condiții a acestui centru este esențială pentru menținerea unei rețele de suport pentru bătrânii din comunitate, care se confruntă adesea cu probleme de izolare, sănătate și acces la resurse.

1.Motivația și necesitatea investiției:

a) Starea tehnică a clădirii și infrastructurii:

În prezent, centrul se confruntă cu anumite probleme tehnice și structurale care împiedică desfășurarea optimă a activităților. La o evaluare recentă a clădirii s-au constatat deficiențe majore legate de acoperiș, izolația termică și sistemele sanitare și electrice. Aceste deficiențe au fost identificate și sunt necesare măsuri urgente de remediere pentru a asigura siguranța și confortul beneficiarilor și pentru prevenirea deteriorării suplimentare a infrastructurii.



Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava,
cod 725400, www.primariaradauti.ro Telefon: 0230 561 140
email: relatiipublice@primariaradauti.ro
Compartiment proiecte, programe



b) Confortul și siguranța beneficiarilor:

Persoanele în vârstă sunt deosebit de vulnerabile la condițiile de mediu, cum ar fi temperaturile extreme și lipsa accesibilității. Deteriorarea sistemelor de încălzire, ventilație și iluminat poate afecta serios sănătatea acestora, crescând riscul de accidente și îmbolnăvire. În plus, accesul persoanelor cu dizabilități trebuie să fie îmbunătățit pentru a respecta normele legale în vigoare și a garanta un mediu prietenos și accesibil tuturor.

c) Uzura echipamentelor și dotărilor existente: Mobilierul și echipamentele folosite în prezent au un grad ridicat de uzură, afectând atât siguranța, cât și confortul beneficiarilor.

d) Creșterea numărului de beneficiari: Căminul se confruntă cu o creștere constantă a numărului de cereri de cazare, ceea ce impune dotarea corespunzătoare a spațiilor pentru a face față acestei cereri în condiții optime.

e) Necesitatea asigurării condițiilor optime de îngrijire: Este esențial ca beneficiarii să dispună de condiții optime și dotări specifice pentru nevoile vârstnicilor cu mobilitate redusă sau alte afecțiuni.

f) Cerințele legale:

Conform legislației în vigoare, clădirile în care se desfășoară activități sociale pentru persoane vulnerabile trebuie să respecte standardele de siguranță și confort. Orice întârziere în efectuarea reparațiilor poate atrage sancțiuni din partea autorităților competente, precum și riscul de închidere temporară a centrului, ceea ce ar duce la afectarea gravă a beneficiarilor care depind de aceste servicii.

2. Oportunitatea investiției este susținută de :

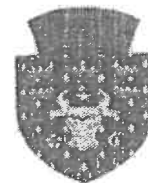
- **Fonduri disponibile:** există oportunitatea de a primi finanțare pentru cheltuieli de investiții și reparații, amenajări și modernizări, precum și dotări din bugetul de stat, prin Bugetul Ministerului Muncii, Familiei, și Protecției Sociale. Realizarea investiției acum permite utilizarea acestor surse de finanțare, reducând presiunea asupra bugetului local.

- **Creșterea cererii pentru astfel de servicii:** Populația României îmbătrânește, iar cererea pentru servicii de asistență și îngrijire a persoanelor vârstnice este în creștere. Investițiile în infrastructura centrului din Rădăuți vor asigura o capacitate adecvată de răspuns la nevoile comunității pe termen lung.

- **Impact pozitiv asupra comunității locale:** Pe lângă beneficiul direct pentru persoanele vârstnice, proiectul de reparații și dotări va genera locuri de muncă temporare în perioada desfășurării lucrărilor și va aduce îmbunătățiri în economia locală.



Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava,
cod 725400, www.primariaradauti.ro Telefon: 0230 561 140
email: relatiipublice@primariaradauti.ro
Compartiment proiecte, programe



Implementarea acestor reparații și dotări vor avea un impact pozitiv asupra comunității, demonstrând implicarea administrației locale în susținerea categoriilor vulnerabile și în dezvoltarea unui sistem eficient de servicii sociale.

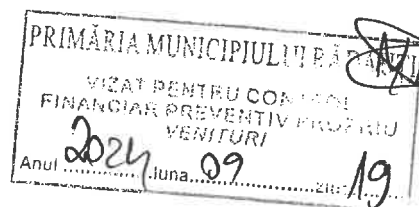
Sursa de finanțare a investiției este asigurată de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor vârstnice.

Contribuția Beneficiarului este de minim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile de la bugetul statului.

Având în vedere necesitățile urgente de reparații și dotare a Centrului pentru Bătrâni Rădăuți, precum și oportunitatea de a accesa această finanțare, se impune inițierea și derularea acestui proiect. Investiția va asigura siguranța, confortul și îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor, dar și o conformare cu normele legale în vigoare, consolidând poziția centrului ca instituție de asistență socială vitală pentru comunitatea locală.

COMPARTIMENT PROIECTE PROGRAME

COTOS ALINA



Anexa nr. 2 la HCL nr. 174 / 18.09.2024
și conține 4 pagini.

MEMORIU JUSTIFICATIV – INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REPARAȚII CAPITALE ȘI CONSTRUIRE ACOPERIȘ PESTE TERASA CIRCULABILĂ LA CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE DIN MUN. RĂDĂUȚI, JUD. SUCEAVA

1.2. Amplasamentul:

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, LOCALITATEA RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA, STRADA FRÂNCEI NR.1A

1.3. Stadiul fizic

REPARAȚII CAPITALE ȘI CONSTRUIRE ACOPERIȘ PESTE TERASA CIRCULABILĂ LA CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE DIN MUN. RĂDĂUȚI, JUD. SUCEAVA

1.4. Beneficiar:

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, STR. PIAȚA UNIRII NR.2, JUDEȚUL SUCEAVA

1.5. Întocmit:

SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

1.6. Prezentare situația actuală

În prezent, Căminul pentru Persoane vârstnice Rădăuți se confruntă cu anumite probleme tehnice și structurale care împiedică desfășurarea optimă a activităților. Aceste deficiențe au fost identificate și sunt necesare măsuri urgente de remediere pentru a asigura siguranța și confortul beneficiarilor.

Conform legislației în vigoare, clădirile în care se desfășoară activități sociale pentru persoane vulnerabile trebuie să respecte standardele de siguranță și confort. Orice întârziere în efectuarea reparațiilor poate atrage sancțiuni din partea autorităților competente, precum și riscul de închidere temporară a centrului, ceea ce ar duce la afectarea gravă a beneficiarilor care depind de aceste servicii.

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investiției

Total (fără TVA):	1.442.562,24 lei
Valoare TVA:	271.540,83 lei
Total(cu TVA):	1.714.103,07 lei

1. VALOAREA TOTALĂ
Valoarea totală (cu tva) este de: 1.714.103,07 lei
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI
Lucrările se vor executa într-o singură etapă
3. DURATA DE REALIZARE

Pentru execuția lucrărilor conform devizului anexat este prevăzut un termen de maxim 3 ani.

4. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE)

Se vor executa lucrări de:

- înlocuire a instalațiilor sanitare și termice;
- înlocuire a pardoselilor din zonele cu probleme;
- înlăturare a tencuielilor de pe pereții afectați de infiltrații, injectarea acestora și refacerea tencuielilor și zugrăvelilor;
- desfacerea pardoselilor existente, intervenții la placa suport pardoseala pentru înlăturarea umidității și refacerea acestora;
- construire de trotuare în jurul clădirii și înlocuirea placajelor de pe căile de acces;
- înlocuirea placajelor ceramice și a hidroizolației de pe extinderea construcției inițiale;
- construirea unui acoperiș din structură metalică peste extinderea construcției inițiale.

**Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL**



OBIECTIV: REPARATII CAPITALE SI CONSTRUIRE ACOPERIS PESTE TERASA CIRCULABILA LA CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REPARATII CAPITALE SI CONSTRUIRE ACOPERIS PESTE TERASA CIRCULABILA LA CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE DIN MUN. RADAUTI. JUD. SUCEAVA
Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.000,00	15.200,00	95.200,00

DEVIZUL GENERAL: REPARATII PARTIALE SI CONSTRUIRE ACOPERIS PESTE TERASA CIRCULABILA LA CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE DIN MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.349.162,24	256.340,83	1.605.503,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.349.162,24	256.340,83	1.605.503,07
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.400,00	0,00	13.400,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.400,00	0,00	1.400,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.000,00	0,00	7.000,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	13.400,00	0,00	13.400,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.442.562,24	271.540,83	1.714.103,07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.349.162,24	256.340,83	1.605.503,07

Proiectant,

SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Președinte de ședință,
Consilier local

AUREL CLARCAN

Secretar al municipiului,

Marinica SOFIONI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RĂDĂUȚI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Anexa nr. 3 la HCL nr. 179/18.03.2024
și conține _____ pagini.

Județul Suceava
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 1906/01 din 17.03.2024
Anexe

NECESAR DOTĂRI CĂMIN PERSOANE VÂRSTNICE				
	Produs	Cantitate	Preț unitar	Preț total
1.	Aspirator umed-uscat	3 buc.	900 lei	2700 lei
2.	Ladă congelator volum 500 litri	2 buc.	2700 lei	5400 lei
3.	Combină frigoifică volum 350-400 litri	2 buc.	2600 lei	5200 lei
4.	Aparat aer condiționat 18000 btu	1 buc.	2500 lei	2500 lei
5.	Mașină de spălat rufe 10 kg	2 buc.	3500 lei	7000 lei
6.	Uscător haine 9 kg	2 buc.	4400 lei	8800 lei
7.	Aparat cu abur pt curățat suprafețe	1 buc.	500 lei	500 lei
8.	Căucior transport alimente din inox, cu roți și 3 polițe	2 buc.	700 lei	1400 lei
9.	Dulap haine cu două uși, rafturi și bară pt. umerase	12 buc.	800 lei	9600 lei
10.	Pat pentru consultații medicale din inox cu spătar rabatabil	1 buc.	1100 lei	1100 lei
11.	Dulap birou cu două uși, rafturi și încuietoare	2 buc.	1200 lei	2400 lei
12.	Multifuncțională copiator/ imprimantă A4, laser, monocolor	1 buc.	1700 lei	1700 lei
13.	TV diagonala 81"	10 buc.	500 lei	5000 lei
14.	Container depozitare 6 metri cu ușă și fereastră + transport și montaj	1 buc.	23500 lei	23500 lei
15.	Balansoar pt exterior de două locuri cu cadru de oțel și parasolar	3 buc.	1200 lei	3600 lei
16.	Stepper fitness cu ghidon reglabil	1 buc.	580 lei	580 lei
17.	Bicicletă fitness elipică	1 buc.	1300 lei	1300 lei
18.	Bicicletă fitness orizontală cu scaun reglabil cu spătar	1 buc.	1500 lei	1500 lei
19.	Roată kineto ecuperare umăr cu fixare pe perete	1 buc.	2800 lei	2800 lei
	Total			86580 lei

Director executiv D.A.S.
Mironescu Marinela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
PLAN PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
VENITURI
Anul 2024 luna 09 ziua 19

Președinte de ședință
Consilier local

AUREL OLARCIU



Secretar al municipiului,

Marinică SOȘOLICI