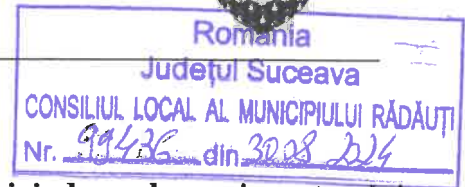




ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Loghin Bogdan Andrei nr. ____/__.08.2024;
 - Raportul Serviciilor/Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. ____/__.08.2024;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. ____/__.09.2024 și nr. ____/__.09.2024;
 - Procesele-verbale ale comisiei de inventariere nr. 11051/17.07.2024 și nr. 12958/26.08.2024;
 - Prevederile H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava;
 - Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor municipiilor și al județelor.
 - Prevederile art. 354, 355, 357 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile art. 555-557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile de la nr. 74, nr. 386 și nr. 387 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat - Secțiunea I "Bunuri imobile";

b) se modifică următoarele poziții după cum urmează:

- poziția 134, coloana 4 va avea următorul cuprins: „Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 268.225 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu număr cadastral 31855 înscris în Cartea Funciară numărul 31855, cu următoarele vecinătăți: Nord- pârâul Pozen, Est-Drum Județean, Vest-Drum Județean.”

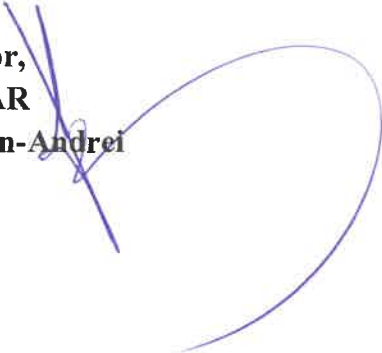
- poziția 150, coloana 4 va avea următorul cuprins: „Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 401.857 mp, categoria de folosință pășune, imobil cu număr cadastral 56600 înscris în Cartea Funciară numărul 56600, cu următoarele vecinătăți: Nord- Canal, Est-Canal, Sud- imobil 56280, Vest-imobil 51532.”

c) se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat cu pozițiile nr. **388-404**, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare la Tribunalul Suceava.

**Inițiator,
PRIMAR
Loghin Bogdan-Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii darii în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
388	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Aviator Niculescu fn, județul Suceava în suprafață totală de 697 mp, categoria de folosință arabil, identificat cadastral cu numărul 59282, înscris în Cartea Funciară numărul 59282 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - drum, Est - drum, Sud – SC Orient SRL, Vest – Gibney Patrick, Mcdonagh Francis, Flood Jhon, Mc Cormick Pat.	<u>2024</u>	142,89	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59282 Rădăuți Municipiul Rădăuți – domeniul privat
389	—	Unitate individuală	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 25, parter, județul Suceava, în suprafață utilă de 24,3 mp, cote părți comune în suprafață de 8,76 mp și cote teren în suprafață de 21.37 mp, identificată cadastral cu numărul 32495-C1-U6, înscris în Cartea Funciară numărul 32495-C1-U6 Rădăuți.	<u>2008</u>		HCL nr. 182/24.07.2019 CF 32495-C1-U6 Rădăuți Municipiul Rădăuți- domeniul privat
390	—	Unitate individuală	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 25, parter, județul Suceava, în suprafață utilă de 16,3 mp, cote părți comune în suprafață de 5,86 mp și cote teren în suprafață de 14,29 mp, identificată cadastral cu numărul 32495-C1-U10,	<u>2008</u>		HCL nr. 182/24.07.2019 CF 32495-C1-U10 Rădăuți Municipiul Rădăuți- domeniul privat

391	—	Unitate individuală	înscris în Cartea Funciară numărul 32495-C1-U10 Rădăuți. Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 25, parter, județul Suceava, în suprafață utilă de 17,5 mp, cote părți comune în suprafață de 6,28 mp și cote teren în suprafață de 15,32 mp, identificată cadastral cu numărul 32495-C1-U7, înscris în Cartea Funciară numărul 32495-C1-U7 Rădăuți.	<u>2008</u>	HCL nr. 182/24.07.2019 CF 32495-C1-U7 Rădăuți Municipiul Rădăuți-domeniul privat
392	—	Unitate individuală	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 25, parter, județul Suceava, în suprafață utilă de 14,8 mp, cote părți comune în suprafață de 5,35 mp și cote teren în suprafață de 13,05 mp, identificată cadastral cu numărul 32495-C1-U11, înscris în Cartea Funciară numărul 32495-C1-U11 Rădăuți.	<u>2008</u>	HCL nr. 182/24.07.2019 CF 32495-C1-U11 Rădăuți Municipiul Rădăuți-domeniul privat
393	—	Unitate individuală	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 25, parter, județul Suceava, în suprafață utilă de 17,9 mp, cote părți comune în suprafață de 6,45 mp și cote teren în suprafață de 15,73 mp, identificată cadastral cu numărul 32495-C1-U8, înscris în Cartea Funciară numărul 32495-C1-U8 Rădăuți.	<u>2008</u>	HCL nr. 182/24.07.2019 CF 32495-C1-U8 Rădăuți Municipiul Rădăuți-domeniul privat
394	—	Unitate individuală	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 25, etaj 1, județul Suceava, în suprafață utilă de 18,1 mp, cote părți comune în suprafață de 6,52 mp și cote teren în suprafață de 15,91 mp, identificată cadastral cu numărul 32495-C1-U5, înscris în Cartea Funciară numărul 32495-C1-U5 Rădăuți.	<u>2008</u>	HCL nr. 182/24.07.2019 CF 32495-C1-U5 Rădăuți Municipiul Rădăuți-domeniul privat
	—	Unitate individuală	Situată în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare nr. 25,		

395			etaj 1, județul Suceava, în suprafață utilă de 16,6 mp, cote părți comune în suprafață de 6,97 mp și cote teren în suprafață de 14,58 mp, identificată cadastral cu numărul 32495-C1-U9, înscris în Cartea Funciară numărul 32495-C1-U9 Rădăuți.	<u>2008</u>		HCL nr. 182/24.07.2019 CF 32495-C1-U9 Rădăuți Municipiul Rădăuți - domeniul privat
396	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Spitalului fn, județul Suceava în suprafață totală de 937 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59296, înscris în Cartea Funciară numărul 59296 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți, Est - Municipiul Rădăuți, Sud - str. Fabricilor, Vest - Municipiul Rădăuți.	<u>2024</u>	215,51	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59296 Rădăuți Municipiul Rădăuți - domeniul privat
397	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Spitalului fn, județul Suceava în suprafață totală de 105 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59529, înscris în Cartea Funciară numărul 59529 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - str. Spitalului, Est - parcela 5794/1, Sud - Municipiul Rădăuți, Vest - Cale de acces.	<u>2024</u>	24,15	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59529 Rădăuți Municipiul Rădăuți - domeniul privat
398	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Spitalului fn, județul Suceava în suprafață totală de 127 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59292, înscris în Cartea Funciară numărul 59292 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți, Est - Municipiul Rădăuți, Mironescu Petru și Elena, Sud - Vest - Municipiul Rădăuți.	<u>2024</u>	29,21	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59292 Rădăuți Municipiul Rădăuți - domeniul privat

399	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Spitalului fn, județul Suceava în suprafață totală de 148 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59293, înscris în Cartea Funciară numărul 59293 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Municipiul Rădăuți, Est – Municipiul Rădăuți, Mironescu Petru și Elena, Sud – Vest – Municipiul Rădăuți.	<u>2024</u>	34,04	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59293 Rădăuți – Municipiul Rădăuți – domeniul privat
400	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Eudoxiu Hurmuzachi fn, județul Suceava în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59530, înscris în Cartea Funciară numărul 59530 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – garaj, Est – Cale de acces, Sud – Garaj, Vest – UAT Rădăuți.	<u>2024</u>	4,14	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59530 Rădăuți – Municipiul Rădăuți – domeniul privat
401	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Oborului fn, județul Suceava în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59294, înscris în Cartea Funciară numărul 59294 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Cale de acces, Est – Ștefanese Radu și Ștefanese Gabriela, Sud – UAT Rădăuți, Vest – Statul român, Trandafir Marius.	<u>2024</u>	3,96	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59294 Rădăuți – Municipiul Rădăuți – domeniul privat
402	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei fn, județul Suceava în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59532, înscris în Cartea Funciară numărul 59532 Rădăuți, cu	<u>2024</u>	4,14	HCL nr. 41/28.03.2024 CF 59532 Rădăuți – Municipiul Rădăuți – domeniul privat

403	—	Teren	următoarele vecinătăți: Nord – Municipiul Rădăuți, Est – Neamțu Daniel și Neamțu Oana Alina, Sud – Cale de acces, Vest –Schipor Rebeca. Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Bogdan Vodă fn, județul Suceava în suprafață totală de 22 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 56001, înscris în Cartea Funciară numărul 56001 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – UAT Rădăuți, Est – UAT Rădăuți, Sud – Ilisoi Gheorghe și Ilisoi Domnica, Vest – Cale de acces.	<u>2024</u>	5,06	HCL nr. 32/22.02.2024 CF 56001Rădăuți Municipiul Rădăuți – domeniul privat
404	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Putnei, nr. 1, bl. 21,, județul Suceava în suprafață totală de 37 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu numărul 59175, înscris în Cartea Funciară numărul 59175 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – str. Putnei, Est – Municipiul Rădăuți, Sud – Restaurant Orso Bruno, Vest – Municipiul Rădăuți-domeniul public.	<u>2024</u>	8,51	HCL nr. 42/28.03.2024 CF 59175Rădăuți Municipiul Rădăuți – domeniul privat

Președinte comisie-Primar –Bogdan Andrei Loghin

Membru –Secretar general –Sofroni Marinică

Membru-Direcția economică-Ursescu Silviu

Membru -Sef Serviciu Juridic, Arhivă , Fond Funciar și Patrimoniu - Radu Alexandra

Membru –Direcția Arhitect Sef-Cernetchi Remus Mihail

Membru secretar-Registrul Agricol-Tcaciuc Klari Ecaterina



REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rădăuți nr. 31/2024, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rădăuți.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

În conformitate cu prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți, constituită prin Dispoziția primarului nr. 877/2023, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri care aparțin domeniului privat al Municipiului Rădăuți și a întocmit în acest sens Procesele-verbale nr. 11051/17.07.2024 și nr. 12958/26.08.2024.

A fost propusă și aprobată modificarea inventarului domeniului privat în sensul completării acestuia cu următoarele bunuri imobile:

1. teren arabil în suprafață de 697 mp, identificat cadastral cu nr. 59282 din CF 59282 Rădăuți – teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți;
2. unitate individuală situată în strada Ștefan cel Mare nr. 25, municipiul Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 32495-C1-U6 din CF 32495-C1-U6 Rădăuți;
3. unitate individuală situată în strada Ștefan cel Mare nr. 25, municipiul Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 32495-C1-U10 din CF 32495-C1-U10 Rădăuți;
4. unitate individuală situată în strada Ștefan cel Mare nr. 25, municipiul Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 32495-C1-U7 din CF 32495-C1-U7 Rădăuți;
5. unitate individuală situată în strada Ștefan cel Mare nr. 25, municipiul Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 32495-C1-U11 din CF 32495-C1-U11 Rădăuți;
6. unitate individuală situată în strada Ștefan cel Mare nr. 25, municipiul Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 32495-C1-U8 din CF 32495-C1-U8 Rădăuți;
7. unitate individuală situată în strada Ștefan cel Mare nr. 25, municipiul Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 32495-C1-U5 din CF 32495-C1-U5 Rădăuți;
8. unitate individuală situată în strada Ștefan cel Mare nr. 25, municipiul Rădăuți, identificată cadastral cu nr. 32495-C1-U9 din CF 32495-C1-U9 Rădăuți;
9. teren curți-construcții, situat în strada Spitalului fn, în suprafață de 937 mp, număr cadastral 59296 din CF 59296 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;
10. teren curți-construcții, situat în strada Spitalului fn, în suprafață de 105 mp, număr cadastral 59529 din CF 59529 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;
11. teren curți-construcții, situat în strada Spitalului fn, în suprafață de 127 mp, număr cadastral 59292 din CF 59292 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;
12. teren curți-construcții, situat în strada Spitalului fn, în suprafață de 148 mp, număr cadastral 59293 din CF 59293 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;

13. teren curți-construcții, situat în strada Eudoxiu Hurmuzachi fn, în suprafață de 18 mp, număr cadastral 59530 din CF 59530 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;

14. teren curți-construcții, situat în strada Oborului fn, în suprafață de 18 mp, număr cadastral 59294 din CF 59294 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;

15. teren curți-construcții, situat în strada Calea Bucovinei fn, în suprafață de 18 mp, număr cadastral 59532 din CF 59532 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;

16. teren curți-construcții, situat în strada Bogdan Vodă fn, în suprafață de 22 mp, număr cadastral 56001 din CF 56001 – Municipiul Rădăuți domeniul privat;

17. teren curți-construcții, situat în strada Putnei nr. 1, bl. 21, în suprafață de 37 mp, număr cadastral 59175 din CF 59175 – Municipiul Rădăuți domeniul privat.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Rădăuți aprobat prin HCL nr. 31/2024, figurează următoarele bunuri imobile de la pozițiile 74, 386 și 387:

- ➔ poziția 74 - teren situat în strada Comandor Dan Ghica Cucerca nr. 21, identificat cadstral cu nr. 34967 înscris în CF 34967, în suprafață totală de 300 mp;
- ➔ poziția 386 - teren situat în strada Mihai Viteazu nr. 11, identificat cadstral cu nr. 58288 înscris în CF 58288, în suprafață totală de 20 mp;
- ➔ poziția 387 - teren situat în strada Cucului nr. 11A, identificat cadstral cu nr. 35337 înscris în CF 35337, în suprafață totală de 300 mp.

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 33/22.02.2024, nr. 75/15.04.2024 și nr. 83/25.04.2024 s-a aprobat vânzarea directă a acestor terenuri iar ulterior au fost încheiate contractele de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1. Contractul de vânzare-cumpărare nr. 968/13.02.2024, încheiat între Municipiul Rădăuți (vânzător) și Moțac Bogdan-Ionuț (cumpărător) pentru terenul situat în strada Cucului nr. 11A, identificat cadstral cu nr. 35337 înscris în CF 35337, în suprafață totală de 300 mp;

2. Contractul de vânzare-cumpărare nr. 235/17.04.2024, încheiat între Municipiul Rădăuți (vânzător) și Schipor Valentin și Schipor Lavinia (cumpărători) pentru terenul situat în strada Comandor Dan Ghica Cucerca nr. 21, identificat cadstral cu nr. 34967 înscris în CF 34967, în suprafață totală de 300 mp;

3. Contractul de vânzare-cumpărare nr. 296/15.05.2024, încheiat între Municipiul Rădăuți (vânzător) și Strugariu Ionela (cumpărător) pentru terenul situat în strada Mihai Viteazu nr. 11, identificat cadstral cu nr. 58288 înscris în CF 58288, în suprafață totală de 20 mp;

Astfel, având în vedere cele anterior menționate dar și faptul că prin Hotărârile Consiliului Local nr. 33/22.02.2024, nr. 75/15.04.2024 și nr. 83/25.04.2024 la art. 7 respectiv art. 9 este prevăzut faptul că după încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, se vor elimina din inventarul domeniului privat al municipiului Rădăuți, pozițiile corespunzătoare terenurilor prevăzute în respectivele hotărâri, este necesar a se actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rădăuți, prin abrogarea pozițiilor de la nr. 74, nr. 386 și nr. 387.

Prin adresa Direcției Județene de Drumuri și Poduri Suceava înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 16838/06.10.2023 ni se aduce la cunoștință faptul că în urma măsurătorilor topografice efectuate și suprapuse cu imobilele din baza de date a OCPI Suceava s-a constatat faptul că pc 56600 – în suprafață de 402811 mp se suprapune cu DJ 178F pe o lățime de până la 4,0 ml și pc 31855 – în suprafață de 272007 mp, se suprapune cu DJ 178F pe o lățime de până la 6,0 ml ambele fiind în proprietatea municipiului Rădăuți.

Astfel, urmare analizei situației s-a constatat că imobilele sus menționate sunt înscrise în cartea funciară până la limita asfaltului existent, lucru nepermis conform Ordonanței 43/1997 privind regimul drumurilor, în conformitate cu art. 16 alin. (1) anexa 1, punct a, paragraful 2 (2m de la piciorul talazului) care stabilește proprietatea și limitele drumurilor.

Având în vedere aceste aspecte, Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava, prin adresa nr. 6761/16.10.2023, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17442/16.10.2023, ne comunică faptul că în situația în care există suprapuneri ale suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al UAT Rădăuți, ne recomandă să actualizăm inventarul domeniului privat al UAT prin adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Luând în considerare cele mai sus menționate, în temeiul art. 136 alin. (1) – (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/22.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, în forma inițiat.*

Inițiator
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN