



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții «*Reparație cămine strada Horea, municipiul Rădăuți, județul*
***Suceava*»**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN înregistrat cu nr. ____/____.____.2024;
 - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.____.2024;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le ____/____.____.2024 și ____/____.____.2024;
 - Referatul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 40502/08.08.2024;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de SC BTA NORD GRUP SRL Rădăuți;
 - Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Reparație cămine strada Horea, municipiul Rădăuți, județul Suceava*», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

Proiectant general SC BTA NORD GRUP SRL Registrul comerțului nr J33/355/2014 C.I.F. RO 33066281 Str General Iacob Zadik, nr. 31, mun. Rădăuți, jud. Suceava, CP 725400; Tel : 0754020018	Denumire proiect: REPARATIE CAMINE STR. HOREA IN MUN. RADAUTI Beneficiar: UAT Municipiul Radauti	Piese scrise	Pag 1
---	--	--------------	-------

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

OBIECTIVUL: REPARATIE CAMINE STR. HOREA IN MUN. RADAUTI

1. **Valoarea totală – 38.100,00 lei exclusiv TVA;**
Valoarea totală – 45.339,00 lei inclusiv TVA;
 - valoare construcții – montaj: 38.100,00 lei exclusiv TVA;
 - valoare construcții – montaj: 45.339,00 lei inclusiv TVA;

2. **Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)**
 - Reparatii camine de vizitare- 6 buc.

3. **Durata de realizare a investiției:** 2 luni;

DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de executie a lucrarilor se preconizează a fi de 1 luna de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

Graficul de implementare

Activități principale	Anul 1											
	Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pregătire (tehnic, financiar, organiz.)												
Selecția firmei de execuție a lucrărilor												
Execuția lucrărilor de construcție												
Recepția lucrărilor, închidere proiectului												

Principalele etape sunt:

- predarea amplasamentului;
- emiterea ordinului de începere a lucrărilor;
- realizarea lucrărilor conform proiectului;
- respectarea fazelor de control a calității lucrărilor;

Proiectant general SC BTA NORD GRUP SRL Registrul comerțului nr J33/355/2014 C.I.F. RO 33066281 Str General Iacob Zadik, nr. 31, mun. Rădăuți, jud. Suceava, CP 725400; Tel : 0754020018	Denumire proiect: REPARATIE CAMINE STR. HOREA IN MUN. RADAUTI Beneficiar: UAT Municipiul Radauti	Piese scrise	Pag 2
---	--	-----------------	-------

- urmărirea execuției lucrărilor prin diriginți de șantier atestați și întocmirea cărții tehnice a construcției;
- urmărirea comportării în perioada de garanție și efectuarea eventualelor reparații;
- urmărirea comportării în perioada de exploatare, efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere pe durata normală de exploatare în conformitate cu planul de reparații și întreținere elaborat de proiectant.

Indicatorii calitativi:

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 – Legea calității în construcții – cu completările și modificările ulterioare. De asemenea, documentația tehnică pentru execuție va cuprinde programul de control pe șantier pentru fazele de lucrări considerate determinante, program ce va avea obligatoriu viza Inspectoratului de Stat în Construcții Suceava, faze la care calitatea lucrărilor și conformitatea cu proiectul se vor verifica de către toți factorii implicați în realizarea proiectului.

Calitatea materialelor se va asigura prin certificatele de calitate și de conformitate precizate în caietele de sarcini, iar calitatea lucrărilor se va atesta prin fiecare etapă de verificare; se va numi un responsabil tehnic care, împreună cu dirigințele de șantier, va întocmi documentația cu privire la determinările făcute pentru fiecare fază în parte și pentru verificarea calității materialelor.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale aprobate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene; materialele trebuie să fie în concordanță cu prevederile HG 766/1997 și a Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.

Întocmit
ing. Andrei Bota



DEVIZ GENERAL

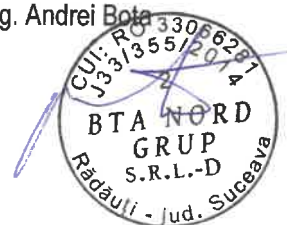
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"REPARATIE CAMINE STR. HOREA IN MUN. RADAUTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	38.100,00	7.239,00	45.339,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		38.100,00	7.239,00	45.339,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		38.100,00	7.239,00	45.339,00
din care:		38.100,00	7.239,00	45.339,00
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)				

Beneficiar,
UAT Municipiul Radauti

Intocmit,
SC BTA NORD GRUP SRL
ing. Andrei Bota



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Reparație cămine strada Horea, municipiul Rădăuți, județul Suceava*»

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile functionale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât, în prezent, strada Horea se află în plin proces de asfaltare, fapt ce impune, implicit și ridicarea la nivelul asfaltului a căminelor de vizitare la care se referă proiectul supus dezbaterii. Aceasta întrucât, în caz contrar respectivele cămine prezintă un pericol iminent atât pentru pietoni, cât și pentru traficul auto, motiv care se impune a fi demarate, cât mai repede cu putință, lucrările pentru repararea acestora, tocmai pentru a se evita apariția unor accidente.

Prin prezentul proiect se propune a se executa lucrări de reparații la 6 cămine de vizitare situate în strada Horea.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **SC BTA NORD GRUP SRL Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 45.339 lei, din care valoarea C+M este de 45.339 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INITIATOR,
PRIMAR,
Bogdan-Andrei LOGHIN