

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți asupra imobilului alcătuit din teren în suprafață de 453 mp din CF nr. 39128 și construcțiile edificate pe acesta respectiv imobilele construcții identificate cadastral cu nr. 39128-C1 (casă) și nr. 39128-C2 (anexă), în suprafață de 78 mp respectiv 20 mp, situat județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Constantin Colibaba nr. 8, reprezentând monumentul istoric „Gospodăria – atelier al olarului Constantin Colibaba”, înscris cu codul SV-II-s-B-05609 în Lista Monumentelor Istorice, clasat în grupa B, proprietatea domnului DUDUMAN GEORGE, având în vedere prețul de 36.000 EURO solicitat prin intenția de vânzare înregistrată sub nr. 39571/15.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.07.2024;
- raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.07.2024;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.07.2024 și nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.07.2024;
- înștiințarea domnului Duduman George privind intenția de vânzare a imobilului situat în str. Constantin Colibaba nr. 8, municipiul Rădăuți, județul Suceava înreg. cu nr. 39571/15.07.2024;
- adresa Direcției județene pentru Cultură Suceava nr. 1560/25.06.2024 înreg. la instituția noastră cu nr. 9771/25.06.2024;
- extrasul de Carte funciară eliberat la cererea nr. 11143/05.03.2024;
- ținând seama de prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune** de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți asupra imobilului alcătuit din teren intravilan, în suprafață de 453 mp din CF nr. 39128 și construcțiile edificate pe acesta respectiv imobilele construcții identificate cadastral cu nr. 39128-C1 (casă) și nr. 39128-C2 (anexă), în suprafață de 78 mp respectiv 20 mp, situat județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Constantin Colibaba nr. 8, reprezentând monumentul istoric „Gospodăria – atelier al olarului Constantin Colibaba”, înscris cu codul SV-II-s-B-05609 în Lista Monumentelor Istorice, clasat în grupa B, proprietatea domnului DUDUMAN GEORGE, **având în vedere prețul de 36.000 EURO solicitat prin intenția de vânzare înregistrată sub nr. 39571/15.07.2024.**

**Art. 2.** Primarul Municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale și va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți și publicare pe pagina de internet [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro).

Inițiator,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți asupra imobilului alcătuit din teren în suprafață de 453 mp din CF nr. 39128 și construcțiile edificate pe acesta respectiv imobilele construcții identificate cadastral cu nr. 39128-C1 (casă) și nr. 39128-C2 (anexă), în suprafață de 78 mp respectiv 20 mp, situat județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Constantin Colibaba nr. 8, reprezentând monumentul istoric „Gospodăria – atelier al olarului Constantin Colibaba”, înscris cu codul SV-II-s-B-05609 în Lista Monumentelor Istorice, clasat în grupa B, proprietatea domnului DUDUMAN GEORGE, având în vedere prețul de 36.000 EURO solicitat prin intenția de vânzare înregistrată sub nr. 39571/15.07.2024

#### Stimați consilieri,

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți pentru asupra imobilului alcătuit din teren în suprafață de 453 mp din CF nr. 39128 și construcțiile edificate pe acesta respectiv imobilele construcții identificate cadastral cu nr. 39128-C1 (casă) și nr. 39128-C2 (anexă), în suprafață de 78 mp respectiv 20 mp, situat județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Constantin Colibaba nr. 8, reprezentând monumentul istoric „Gospodăria – atelier al olarului Constantin Colibaba”, înscris cu codul SV-II-s-B-05609 în Lista Monumentelor Istorice, clasat în grupa B, proprietatea domnului DUDUMAN GEORGE.

Prin adresa Direcției Județene pentru Cultură Suceava înregistrată la instituția noastră cu nr. 9771/25.06.2024 ni se aduce la cunoștință faptul că la nivelul Direcției Județene pentru Cultură Suceava s-a decis neexercitarea dreptului de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) din Normele metodologice din 2 decembrie 2019 pentru aplicarea art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

În acest sens, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a transferat dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Domnul Duduman George, proprietarul imobilului, ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a bunurilor anterior menționate, înregistrată la instituția noastră cu nr. 39571/15.07.2024, la **prețul de 36.000 EURO.**

Astfel, având în vedere cele precizate dar și opțiunea de neexercitare a dreptului de preempțiune al Direcției Județene pentru Cultură Suceava, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 care prevede faptul că „În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Luând în considerare cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) – (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
PRIMAR,  
Loghin Bogdan-Andrei