

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind avizarea favorabilă a închirierii unui spațiu, destinat instalării unui self service cu cafea, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;
Având în vedere:

- adresa nr. 10157/02.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 10408/03.07.2024, a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, împreună cu cererile nr. 8959 și 8960 din 12.06.2024;
 - proces-verbal încheiat în data de 26.06.2024 de către Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, cu acordul privind închirierea spațiului;
 - referatul de aprobare nr. _____ / __.07.2024, prezentat de primarul municipiului;
 - raportul de specialitate nr. _____ / __.07.2024, al Direcției economice;
 - rapoartele de avizare înregistrate cu nr. _____ din __.07.2024, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Rădăuți;
 - H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți;
 - art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - art. 23 din H.G. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se avizează favorabil închirierea unui spațiu, destinat instalării unui self service cu cafea, de către Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al unor bunuri din domeniul public al Municipiului Rădăuți;

(2) Spațiul menționat la alineatul anterior are suprafața de 2,00 mp și este situat în incinta spitalului, la nivelul parterului, corp B, pe holul de așteptare, conform schiței care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Destinația închirierii este cea instalării unui aparat self service cu cafea, în condițiile legii.

Art.2 Termenul închirierii va fi de maxim 1 an de la întocmirea contractului de închiriere, cu drept de prelungire pentru o perioadă ce nu depășește termenul inițial, cu acordul prealabil al consiliului local;

Art.3 Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți;

Art.4 Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, să constituie sprijin financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „Spitale generale”- cod indicator 66.02.06.01;

Art.5 (1) Inchirierea spațiului se va face prin licitație publică, în condițiile Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al municipiului Rădăuți, aprobat ca Anexă la H.C.L. nr. 238 din 31.10.2019;

(2) Prețul de pornire al licitației va fi tariful corespunzător închirierii clădirilor din domeniul public, conform H.C.L. nr. 306/21.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, respectiv 68,55 lei/mp/lună;

(3) Contractul de închiriere va cuprinde toate aspectele în ceea ce privește:

- obligațiile chiriașului;
- suportarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art.6 Primarul municipiului, Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
PRIMAR
Loghin Bogdan Andrei

Avizează pt. legalitate,
Secretar general al municipiului
Sofroni Marinică

REFERAT de APROBARE
la proiectul de hotărâre privind avizarea favorabilă a închirierii unui spațiu, destinat instalării unui self service cu cafea, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți

Conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.332, 333 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Alin.(3) al art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prin adresa nr. 10157/02.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 10408/03.07.2024, întocmită Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, ni se solicită aprobarea derulării unei proceduri de licitație pentru închirierea unui spațiu destinat instalării unui aparat de self service cu cafea, în condițiile legii.

Se propune avizarea închirierii spațiului propus, stabilirea prețului de pornire a licitației, limita maximă a duratei contractului, repartizarea veniturilor obținute din chirie și respectarea Regulamentului de închiriere a bunurilor din domeniul public și privat a localității.

Procedura de licitație și întocmire a documentației de atribuire va fi gestionată de Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți prin directorul acesteia, ca titular al dreptului de administrare.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Primar,
Loghin Bogdan Andrei

