



**Primăria Municipiului Rădăuți**  
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,  
Județul Suceava, cod 725400  
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703  
email: urbanism@primariaradauti.ro  
Direcția Arhitectului Șef



Data publicării: 31.05.2024  
Nr. 8752 din 31.05.2024

Se aprobă,  
Primar  
Bogdan – Andrei LOGHIN



**Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru “Întocmire PUZ pentru construire 4 blocuri de locuinte, regim de înălțime D+P+5E situate în str. Valea Seacă FN mun. Rădăuți, jud. Suceava”**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Întocmire PUZ pentru construire 4 blocuri de locuinte, regim de înălțime D+P+5E situate în str. Valea Seacă FN mun. Rădăuți, jud. Suceava”, pe teren proprietate a de Boca Valentin/Boca Cristina, SC ADROIT IMOBILIARE SRL, Boca Alexandru/Boca Daniela, în suprafață de 11.938 mp ce va fi studiată și reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentații de tip PUZ, teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str. Valea Seacă FN cu nr. cadastral 47153, 53524, 44460, 44459 din CF 47153, 53524, 44460, 44459.

Publicăm azi, 31.05.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 31.05.2024</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.</p> <p><b><u>P.U.Z. -“ Întocmire PUZ pentru construire 4 blocuri de locuinte, regim de înălțime D+P+5E situate în str. Valea Seacă FN mun. Rădăuți, jud. Suceava”</u></b></p> <p>Beneficiar: Boca Valentin str. Vasile Irimescu nr.7, com. Bilca, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: SC AVENSIS COMPANY SRL – str. Ion Niculce nr.4, Mun.Suceava, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 1370/2024.</p>	<p>Propunere:</p> <p><b><u>“Întocmire PUZ pentru construire 4 blocuri de locuinte, regim de înălțime D+P+5E situate în str. Valea Seacă FN mun. Rădăuți, jud. Suceava”</u></b></p> <p>Terenul studiat pe o suprafață de 11.938 mp din str.Valea Seacă, identificat cu număr cadastral 47153, 53524, 44460, 44459 din CF 47153, 53524, 44460, 44459 este situat în intravilanul Municipiului Radauti.</p> <p>Zona este situată în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 33 fiind o zonă pentru locuinte individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P, P+2E și prin UTR 1 fiind o zonă pentru locuinte individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P, P+2E</p> <p>Accesele auto și pietonale se vor face direct din Str. Putnei - Valea Seacă</p>
---	--

Şef Proiect urbanism : arh. Marian Sebastian ADAMOVICI

Indici urbanistici propusi:  
POT maxim propus pentru zona locuinte colective si functiuni complementare = 30%,  
POT maxim existent =55%  
CUT maxim propus = 1,60  
CUT maxim existent = 5

Regim de inaltime propus: D+P+5E, se va construi un ansamblu de blocuri de locuinte colective, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate in suprafata de 1791 mp reprezentand min.15% din suprafata terenului.

Sc propus =645,00 mp x 4 =2.580,00 mp ; Scd propus = 4640,00 mp x4 = 18.560,00 mp; Grad de rezistenta la foc II; risc de incendiu mic.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: Boca Valentin str. Vasile Irimescu nr.7, com. Bilca, Jud.Suceava

Initierea şi propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 05.04.2024 fiind avizată favorabil de cei prezenti, eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil nr.4826/22.03.2024.

Certificat de urbanism nr. 18/25.01.2024.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Direcția Arhitectului Şef – Compartimentul Urbanism și Mediu, între orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 31.05.2024-29.06.2024.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:  
- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 01.07.2024 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 31.05.2024 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Arhitect Şef,  
ing. Remus CERNEŢCHI



Resp. cu informare si consultarea publicului,  
ing. Gabriel VARTOLOMEI