

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mărirea suprafeței trupului de pajiște – Toloaca de Jos 2, prin alipierea a două suprafețe de teren identificate cadastral cu nr. 58396, respectiv nr. 58393 în suprafață de 5400 mp, respectiv 6400 mp

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. _____ din __.05.2024;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. _____ din __.05.2024;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrate cu nr. _____ / __.05.2024 și nr. _____ / __.05.2024;
 - adresa Primăriei municipiului Rădăuți înregistrată cu nr. 6829/23.04.2024;
 - extrasele de carte funciară eliberată la cererea nr. 18551/16.04.2024;
 - planurile de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000 și Planurile de încadrare în zonă Scara 1:5000;
 - prevederile Legii nr. 32/16.01.2019 a zootehniei;
 - prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile HCL Rădăuți nr. 93/22.04.2021 privind actualizarea Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55 din 31.03.2016;
 - amenajament pastoral - supliment înregistrat la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6138/07.04.2021, avizat de DAJ Suceava;
 - prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă mărirea suprafeței trupului de pajiște – Toloaca de Jos 2 identificată cadastral cu nr. 56399, în suprafață de 17500 mp, prin alipierea a două parcele de teren identificate cadastral cu nr. 58396, respectiv cu nr. 58393, în suprafață de 5400 mp, respectiv 6400 mp, rezultând astfel o suprafață totală de 29300 mp, potrivit documentației cadastrale ce se constituie **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar
Loghin Bogdan-Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Marinică Sofroni



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 18551
Ziua 16
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100166365508



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58396 Radauti

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, tarla 7, A 76/ F 74

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58396	5.400	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33781 / 17/07/2023	
Act Administrativ nr. HCL 116, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa; Act Administrativ nr. 10343, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, CIF:4244148, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

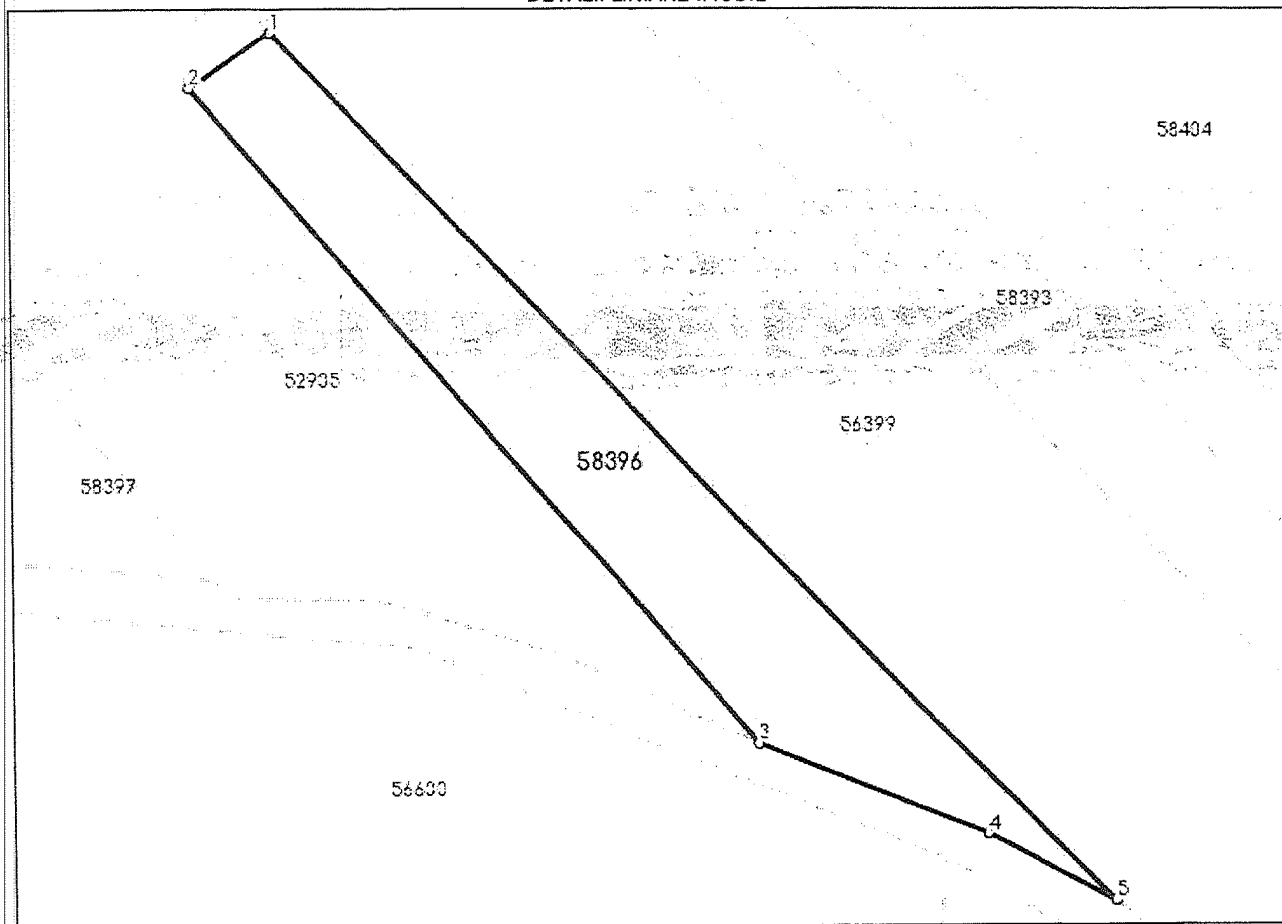
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58396	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.21
2	3	179.266
3	4	50.446
4	5	29.493
5	1	249.772

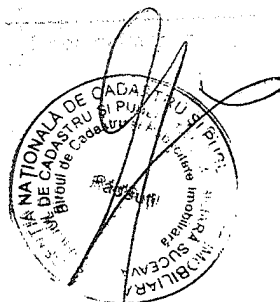
- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 10:49

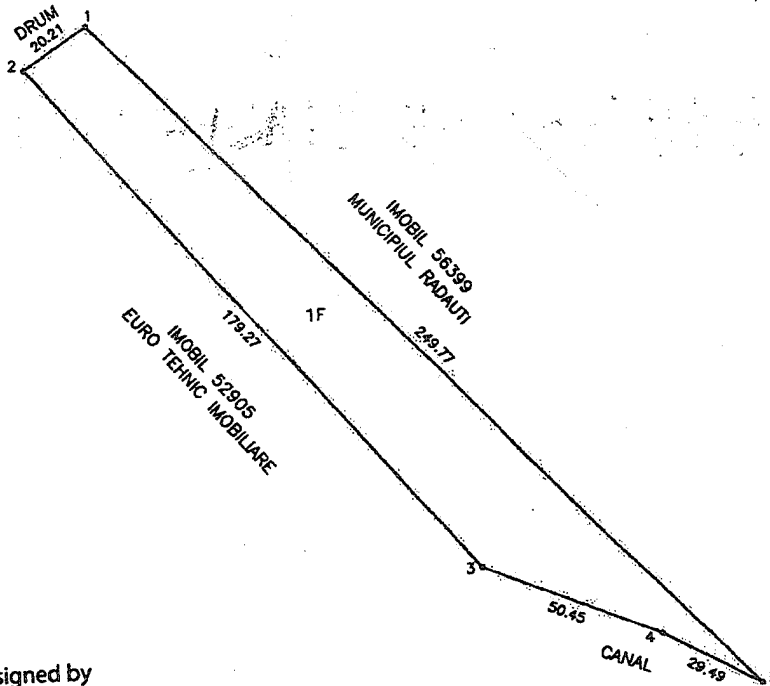


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58396	5400	MUN. RADAUTI T7, A76/F74 - EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2023.07.15 09:45:56
+03'00'

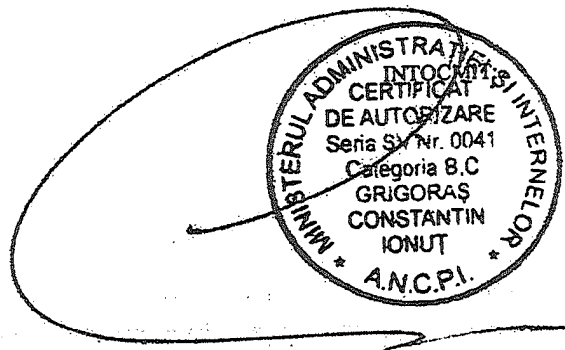
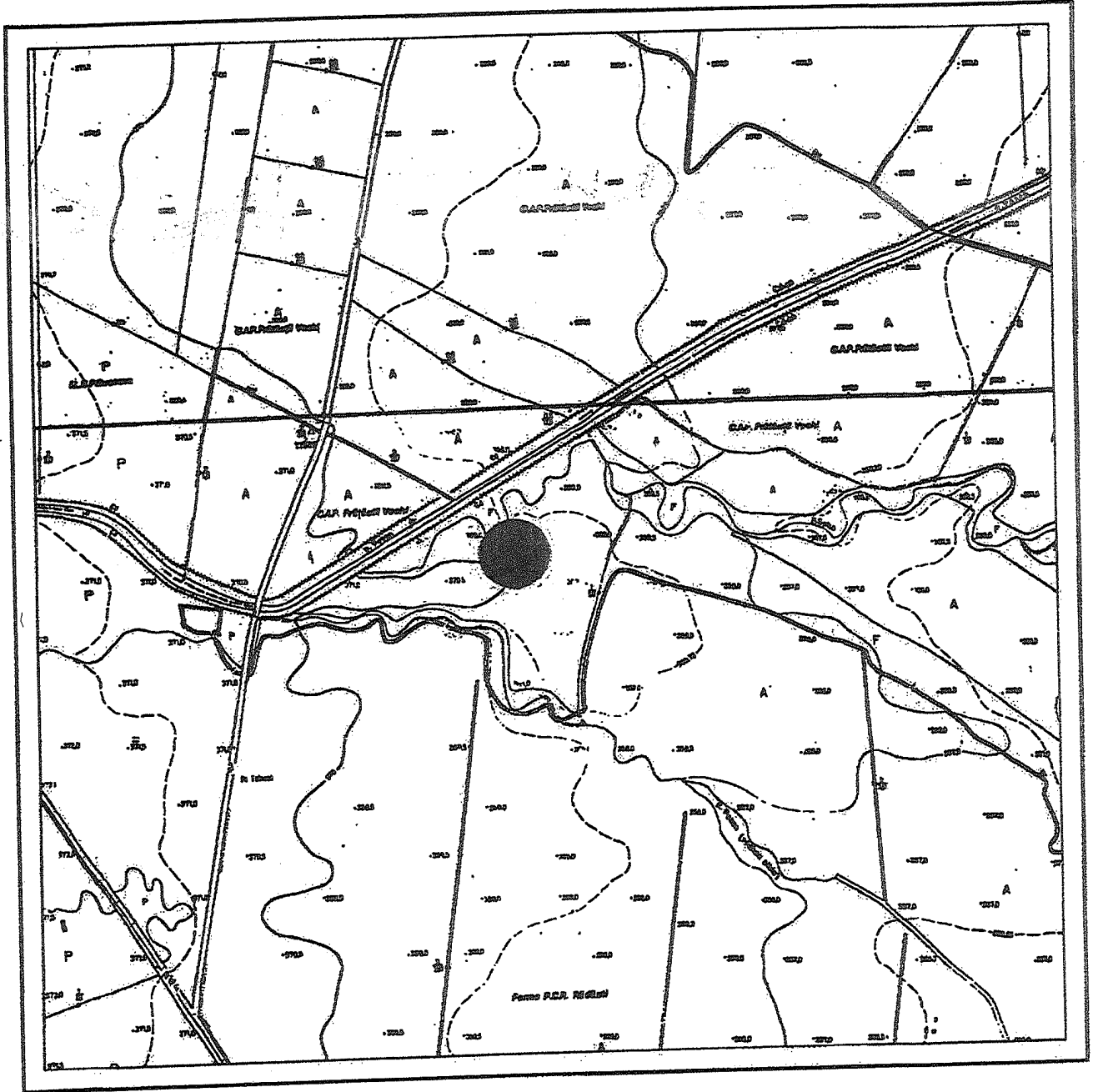
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	5400	neimprejmuit
Total		5400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5400 mp Suprafata din act = 5400 mp			
Executant, PFA BRIGORAS CONSTANTIN IONUT Autorizatie SV Nr. 0041 Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea inregistrarii in planul cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Radauti SV Nr. 0041 Categoria B,C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I. Data: 11.07.2023		Inspector, Rgi 33781/2023 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2023.07.25 14:15:21 +03'00' Stampila BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUN. RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT, T7, A76/F74
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 18551
Ziua 16
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100164365508



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58393 Radauti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, tarla 7, A 76/ F 74

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58393	6.400	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33788 / 17/07/2023 Act Administrativ nr. 116, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 10343, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA mun. Radauti;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, CIF:4244148, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

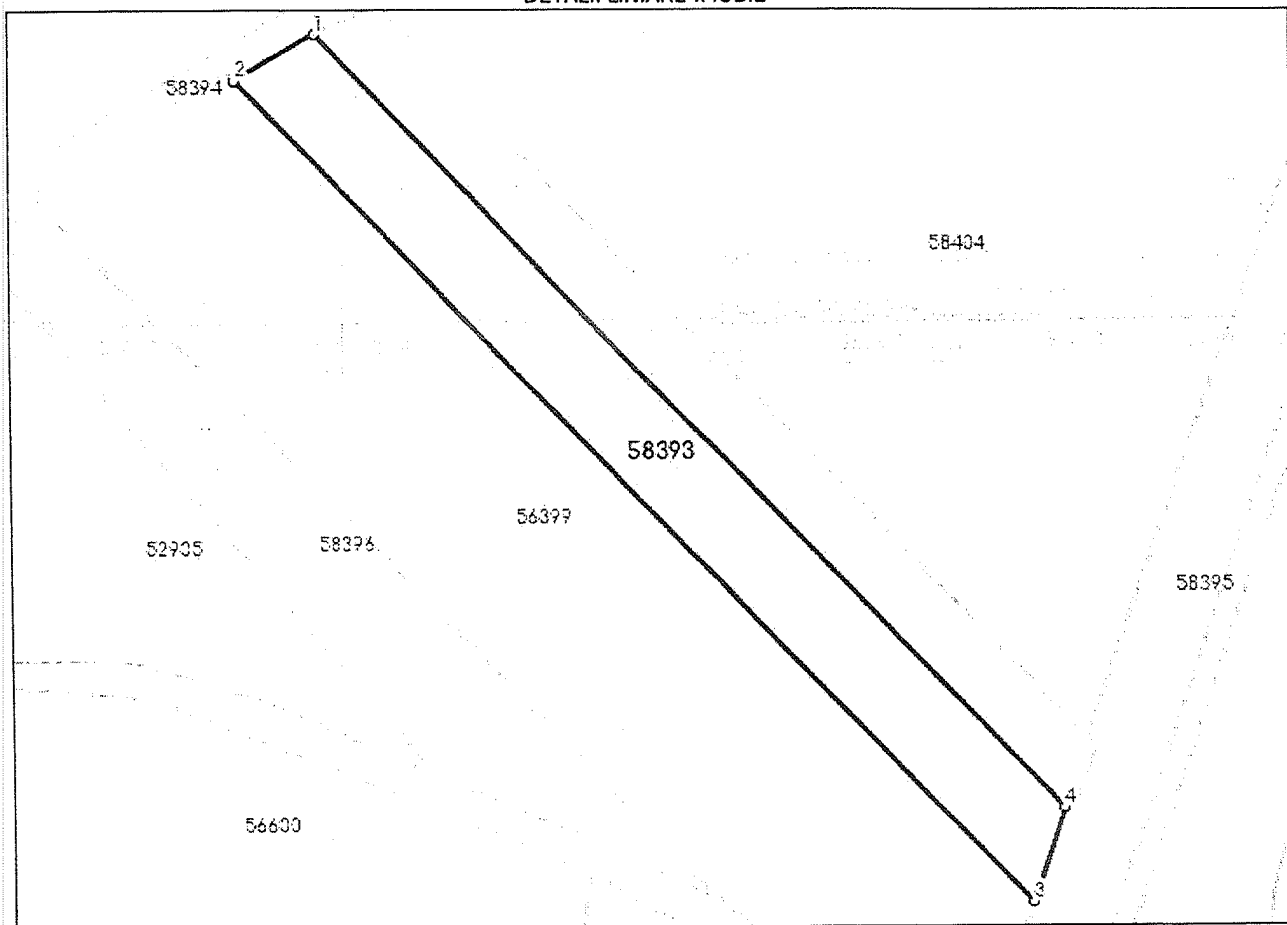
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58393	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.179
2	3	291.773
3	4	25.55
4	1	274.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

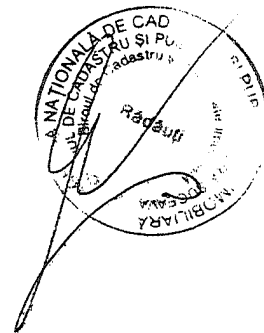
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 10:49

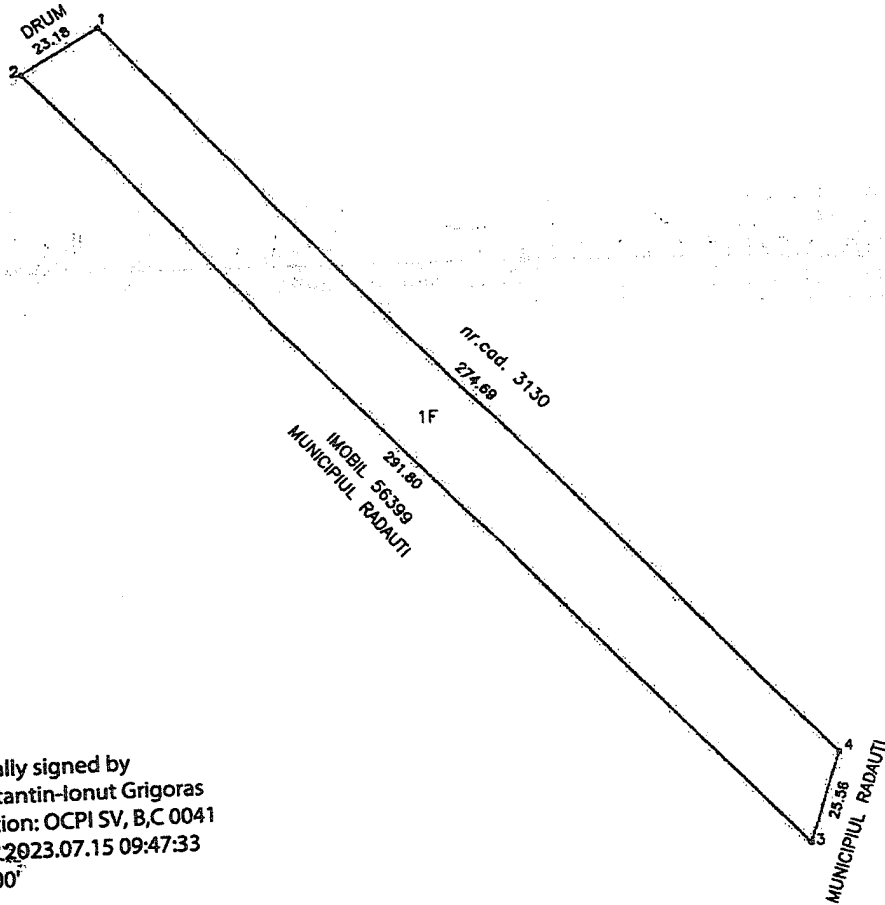


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58393	6400	MUN. RADAUTI T7, A76/F74 - EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



Constantin-Ionut Grigoras

Digitally signed by
Constantin-Ionut Grigoras
Location: OCPI SV, B,C 0041
Date: 2023.07.15 09:47:33
+03'00'

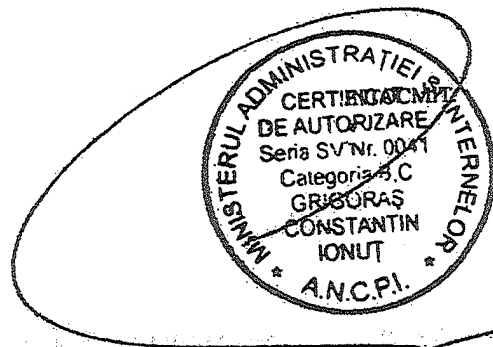
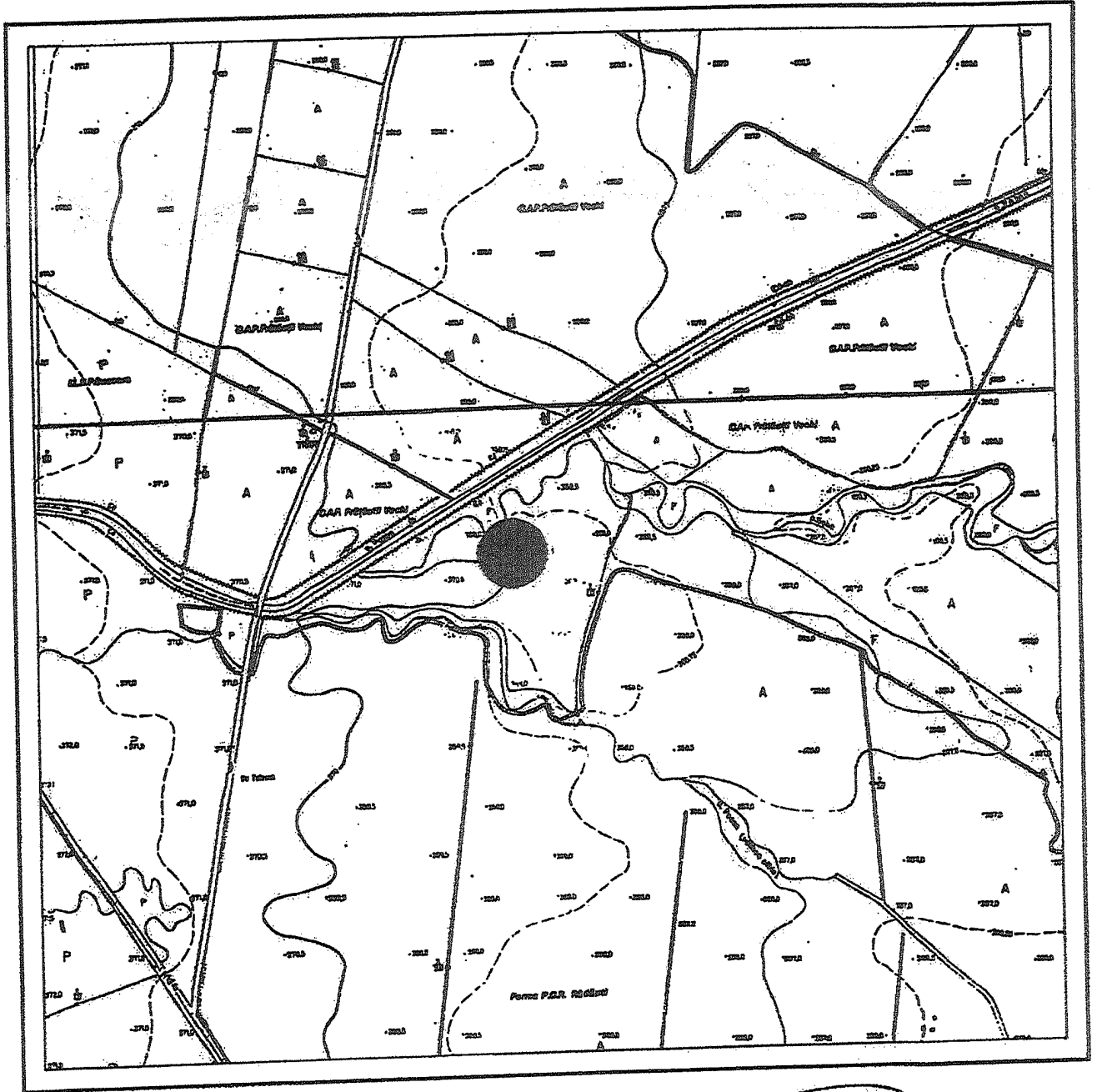
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	F	6400	neimprejmuit
Total		6400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6400 mp Suprafata din act = 6400 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Autorizata Seria SV Nr. 0041 Confirma executarea operatiilor la teren, corectitudinea incadrarii in planul cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Elena Raluca Ghiuta Semnatura si stampila Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuta Data: 2023.07.15 12251+03'00'	
Seria SV Nr. 0041 Categoria B,C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.		Data: 33788/2023 Stampila BCPI	
Data: 11.07.2023			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUN. RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT, T7, A76/F74
LOCALITATEA: RADAUTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind mărirea suprafeței trupului de pajiște – Toloaca de Jos 2, prin alipierea a două suprafețe de teren identificate cadastral cu nr. 58396, respectiv nr. 58393 în suprafață de 5400 mp, respectiv 6400 mp

Stimați consilieri,

Modul de gestionare al pajiștilor se stabilesc prin amenajamente pastorale, astfel, Consiliul Local Rădăuți a adoptat HCL nr. 93/22.04.2021 privind actualizarea Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55 din 31.03.2016.

Având în vedere demersurile făcute în vederea depunerii și implementării proiectului „DEZVOLAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI ÎN RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA”, respectiv adoptarea HCL nr. 4/2024 privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 56590 înscris în CF 56590 Rădăuți, adoptarea HCL nr. 54/28.03.2024 privind modificarea unor prevederi ale Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți nr. 5865 din 27.04.2016, modificat prin actele adiționale nr. 1/2018, nr. 2/2021 și nr. 3/2023, este necesar a se aproba proiectul de hotărâre privind mărirea suprafeței trupului de pajiște – Toloaca de Jos 2, prin alipierea a două suprafețe de teren identificate cadastral cu nr. 58396, respectiv nr. 58393 în suprafață de 5400 mp, respectiv 6400 mp, în vederea suplimentării suprafeței de pajiște aprobate la nivelul municipiului Rădăuți.

În acest sens, se propune aprobarea mării suprafeței trupului de pajiște – Toloaca de Jos 2 identificată cadastral cu nr. 56399, în suprafață de 17500 mp, prin alipierea a două parcele de teren identificate cadastral cu nr. 58396, respectiv cu nr. 58393, în suprafață de 5400 mp, respectiv 6400 mp, rezultând astfel o suprafață totală de 29300 mp, potrivit documentației cadastrale ce se constituie **Anexă** și care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Obiectivul acestui proiect de hotărâre este punerea în valoare a pajiștilor constând în creșterea producției totale de furaje precum și a calității lor, în strânsă legătură cu o conversie optimă în produse animaliere, prin valorificarea cât mai bună a acestei suprafețe de teren.

Luând în considerare cele anterior menționate, considerăm necesar a se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind mărirea suprafeței trupului de pajiște – Toloaca de Jos 2, prin alipierea a două suprafețe de teren identificate cadastral cu nr. 58396, respectiv nr. 58393 în suprafață de 5400 mp, respectiv 6400 mp.**

Față de cele menționate mai sus supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre **privind mărirea suprafeței trupului de pajiște – Toloaca de Jos 2, prin alipierea a două suprafețe de teren identificate cadastral cu nr. 58396, respectiv nr. 58393 în suprafață de 5400 mp, respectiv 6400 mp**, în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar
Loghin Bogdan-Andrei**

