

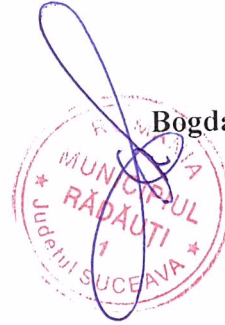


Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,
Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email: urbanism@primariaradauti.ro
Direcția Arhitectului Șef



Data publicării: 30.04.2024
Nr. 36577 din 30.04.2024

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru “Întocmire documentatie de urbanism tip PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E cu cabinete medicale individuale și spațiu comercial la parter cu POTmax=80%”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Întocmire documentatie de urbanism tip PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E cu cabinete medicale individuale și spațiu comercial la parter cu POTmax=80%”, pe teren proprietate a Ilaș Viorica Stela. in suprafață de 265,00 mp ce va fi studiată si reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentatii de tip PUZ. teren situat în intravilanul Mun. Rădăuți, str. Ion Creangă colț cu Putnei cu nr. cadastral 51912, 57742 din CF 51912, 57742.

Publicam azi, 30.04.2024 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 30.04.2024</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p><u>P.U.Z. – “Întocmire documentatie de urbanism tip PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E cu cabinete medicale individuale și spațiu comercial la parter cu POTmax=80%”.</u></p> <p>Beneficiar: Ilaș Viorica Stela str. Grădinilor nr.15, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p>	<p>Propunere:</p> <p><u>“Întocmire documentatie de urbanism tip PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E cu cabinete medicale individuale și spațiu comercial la parter cu POTmax=80%”</u></p> <p>Terenul studiat pe o suprafata de 265,00 mp din str. Ion Creangă colț cu Putnei, identificat cu numar cadastral 51912, 57742 din CF 51912, 57742 este situat in intravilanul Municipiului Radauti.</p> <p>Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 10 fiind o zonă pentru locuinte colective si functiuni complementare cu regim de inaltime P, P+4E.</p> <p>Accesele auto si pietonale se vor face direct din Str. Ion Creanga peste parcela 57742</p> <p>Indici urbanistici propusi:</p>
---	---

Proiectant general: SC MIHAI SEHLANEC SRL – str. 1 Mai nr.1, sc.A, et.2, ap.16 Mun.Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 03/2023.

Şef Proiect urbanism : arh.c. Mihai Sehlaneş

POT maxim propus pentru zona locuinte colective si functiuni complementare = 43,70%,

POT maxim existent =70%

CUT maxim propus = 1.90

CUT maxim existent = 6.3

Regim de inaltime propus: construcţie D+P+2E cu cabinet medicale individuale si spatiu comercial la parter, spatii verzi conform HG 525/1996 amenajate in suprafata de 98,00 mp reprezentand 36,9 % din suprafata terenului.

Sc propus = 115,80 mp ; Scd propus = 501,60 mp ; Grad de rezistenta la foc II; risc de incendiu mic.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este Ilaş Viorica Stela str. Grădinilor nr.15, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Iniţierea şi propunerea elaborării acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbătută în şedinţa Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 07.02.2022 fiind avizată favorabil cu 7 voturi din cei prezenţi, eliberându-se avizul de oportunitate favorabil nr.32843/14.02.2024.

Certificat de urbanism nr. 15/23.01.2024.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Direcţia Arhitectului Şef – Compartimentul Urbanism şi Mediu, între orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -secţiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, în perioada 30.04.2024-29.05.2024.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, în data de 29.05.2024 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise începând cu data de 01.05.2024 către municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (în perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere în perioada indicata).

Arhitect Şef,
ing. Remus CERNEŢCHI

Resp. cu informare si consultarea publicului,
ing. Gabriel VARTOLOMEI