

HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasării și funcționării unui parc de distracții în Municipiul Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința extraordinară;
Avînd în vedere:

- cererile înregistrate la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 5648 / 03.04.2024, nr. 5062 / 26.03.2024, respectiv nr. 4674 / 19.03.2024;
- referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 99196 / 10.04.2024, prezentat de primarul Municipiului Rădăuți;
- raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 99196 / 10.04.2024, al Direcției Impozite și taxe;
- extrasul de Carte funciară f.nr., pentru informare on-line de la B.C.P.I. Rădăuți;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Rădăuți, înreg. cu nr. 99205 și 99206 din 15.04.2024;
- prevederile Regulamentului pentru ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Rădăuți, în vederea desfășurării de activități sezoniere și ocazionale aprobat prin H.C.L. nr. 117/24.04.2019;
- prevederile Legii nr. 60 / 1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, republicată, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 306 / 21.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și d), alin.(7) lit. f) și cele ale art. 139 alin.(3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă amplasarea și funcționarea unui parc de distracții, în perioada 26.04.2024 – 09.05.2024, în Parcarea centrală – str. Piața Unirii f.nr.;

(2) Se aprobă schimbarea destinației terenului aferent desfășurării evenimentului din parcare în teren pentru desfășurare de activități de agrement, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Se aprobă încheierea acordului pentru ocuparea ocazională a domeniului public în forma prezentată în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închiderea circulației pe platoul Parcării centrale - str. Piața Unirii f.nr., cu asigurarea accesului pe ambele variante de defluire a traficului auto din Parcarea centrală, pe toată perioada desfășurării activității, inclusiv timpul necesar pentru montarea și demontarea utilajelor.

Art.3. Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

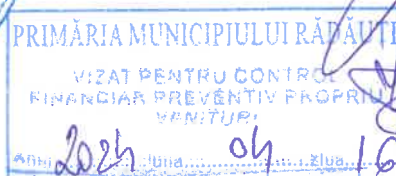
Art.4. Prezenta va fi adusă la cunoștința următoarelor instituții: Poliția Mun. Rădăuți, Jandarmeria Rădăuți, ISU Suceava, alte instituții implicate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
LUCHIAN Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
SOFRONI Marinică



Rădăuți, 15.04.2024
Nr. 74

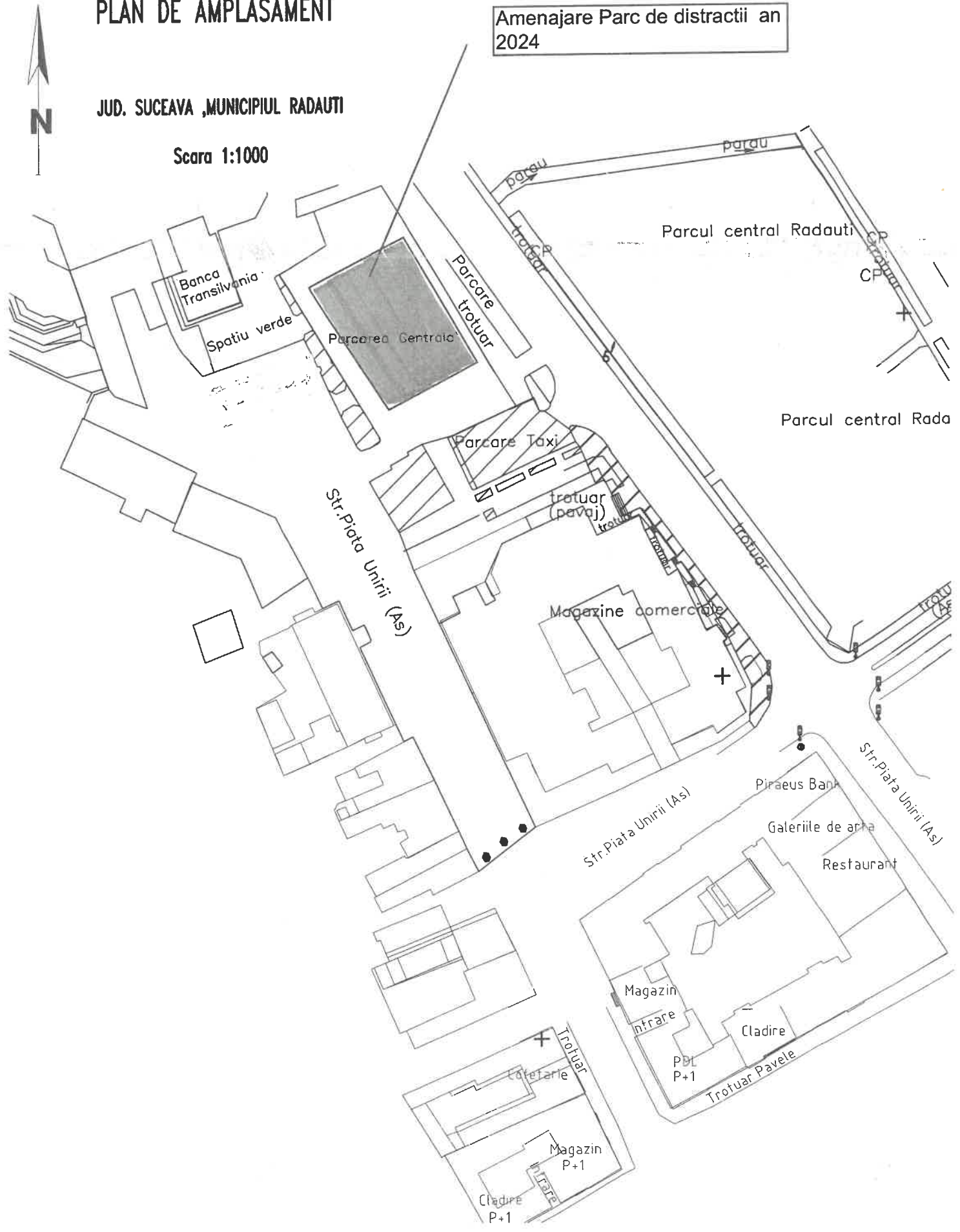


PLAN DE AMPLASAMENT

JUD. SUCEAVA ,MUNICIPIUL RADAUTI

Scara 1:1000

Amenajare Parc de distractii an 2024



CARTE FUNCİARĂ NR. 32424
COPIE

Carte Funciară Nr. 32424 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1542

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5420		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 01/01/1873		
Lege nr. 23/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POLITICA RADAUTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1542)	A1
16840 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. 15, din 16/07/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI;		
B2	imobilul 32417 s+a format din o parte a p.v.5420	A1
2577 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 79, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B3	imobilul 53558 în suprafața de 3700 mp. s-a format din o parte a p.f. 5421 din cf 40640, din o parte a p.f.542/7 din cf 45649, din o parte a p.f. 637/2 din cf 39840, din o parte a p.f.250/2 din cf 44792 și din o parte a p.f.5420	A1
33347 / 02/10/2018		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, anexa 5 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți; Act Administrativ nr. adeverință nr. 14030, din 28/09/2018 emis de Primăria municipiului Rădăuți;		
B4	Din o parte a parcelei 5420 din CFe 32424/Rădăuți s-a format imobilul 54155 care s-a transcris în Cfe 54155/Rădăuți.	A1
33543 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14030, din 28/09/2018 emis de PRIMARIA mun. Radauti; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, Anexa nr. 5; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 182, din 27/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, Anexa nr. 2- privind apartenența unor bunuri ce aparțin de domeniul public al mun. Rădăuți;		
B5	Din o parte a p.f. 5418, din o parte a p.f. 5419, din o parte a p.f. 277/13, din o parte a p.f. 5420, din o parte a p.f. 5421 și din o parte a p.f. 637/6 se formează imobilul 54217, în suprafața de 22575 mp, care se transcrie în Cfe 54217 Radauti	A1
42473 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 257, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. RADAUTI; Act Normativ nr. 1357 cu anexa, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18085, din 12/12/2018 emis de PRIMARIA MUN. RADAUTI;		
B6	imobilul 54331 Radauti s-a format din o parte a p.f.5420	A1
24354 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 142, din 23/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti; Act Administrativ nr. 339, din 10/06/2019 emis de Primaria Radauti; Act Administrativ nr. 8830, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B7	imobilul 54611 Radauti în suprafața de 32 mp s-a format din o parte a	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	p.f.5420	A1
26823 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 18, din 25/01/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Radauti;		anexa HCL;
B8	Imobilul 37825 s-a format din o parte a pf 5420 din CFE 32424	A1
45519 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 195, din 30/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B9	se noteaza ca din o parte a p.f. 5420 se formeaza imobilul 57995, care se transcrie în Cfe 57995 Radauti	A1
45516 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 195, din 30/08/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Radauti; Act Administrativ nr. adeverință nr. 17594, din 20/10/2022 emis de Primăria municipiului Radauti;		
B10	se noteaza ca din o parte a p.f.5420 se formeaza imobilul 57997, care se transcrie în Cfe 57997 Radauti	A1
4562 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 488, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA mun. Radauti;		
B11	imobilul 59175 în suprafata de 37 mp. s-a format din o parte a p.f. 5420	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5420	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-		

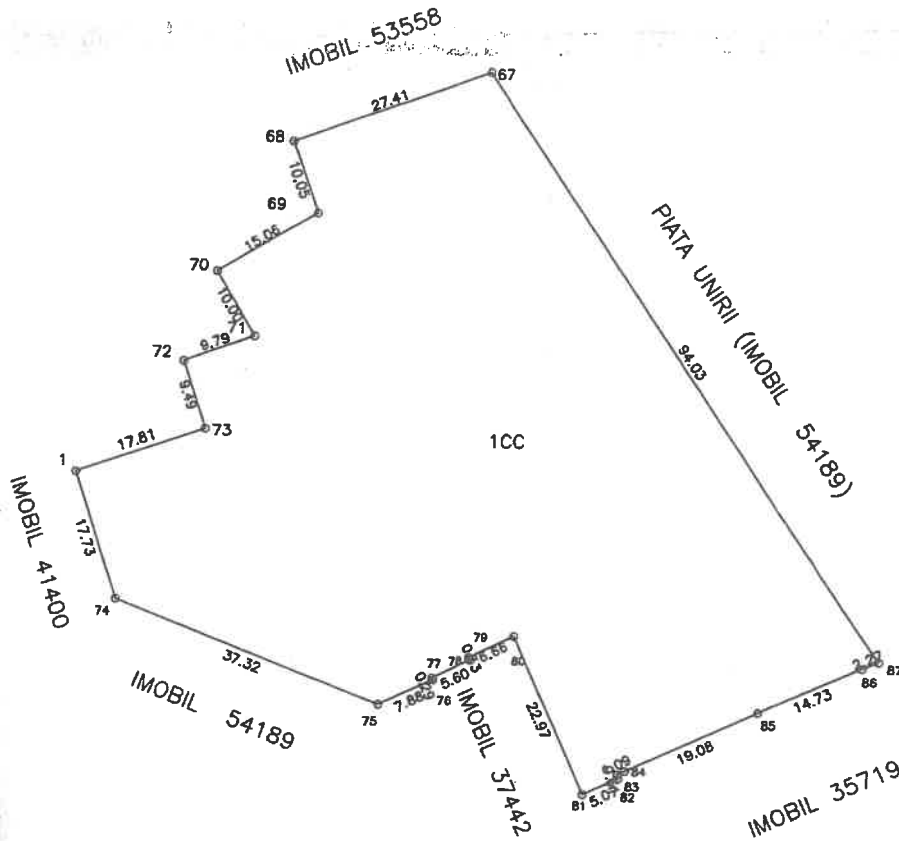
Neutilizabil în Circulul Civil

MB

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Propunere

Scara: 1: 1000

Cadastral din pf. 5420	Supraf. masurata a imobilului (mp) 5235	Adresa imobilului MUN. RADAUTI - PIATA UNIRII - INTRAVILAN
Cartea Funciara 424	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren	
Categorie de folosinta CC	Suprafata (mp) 5235
Mentiuни Limite neimprejuite.	
Total	5235
B. Date referitoare la constructii	
Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiuни	
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5235 mp

Executant,
PFA GRIGORAS GH. CONSTANTIN-HONUT
Verificarea masuratorilor la teren si
 emiterea planului de amplasament si
 certificatul de autorizare a constructiilor
 in baza a documentelor cadastrale si
 a planului de amplasament si a planului
 de autorizare a constructiilor
 Nr. SV Nr. 0041
 Categoria B.C
 GRIGORAS
 CONSTANTIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1788
 SC NORDCAD

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura și parafa

57

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
VENITURI
Anul 2024 luna 04 ziua 16

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

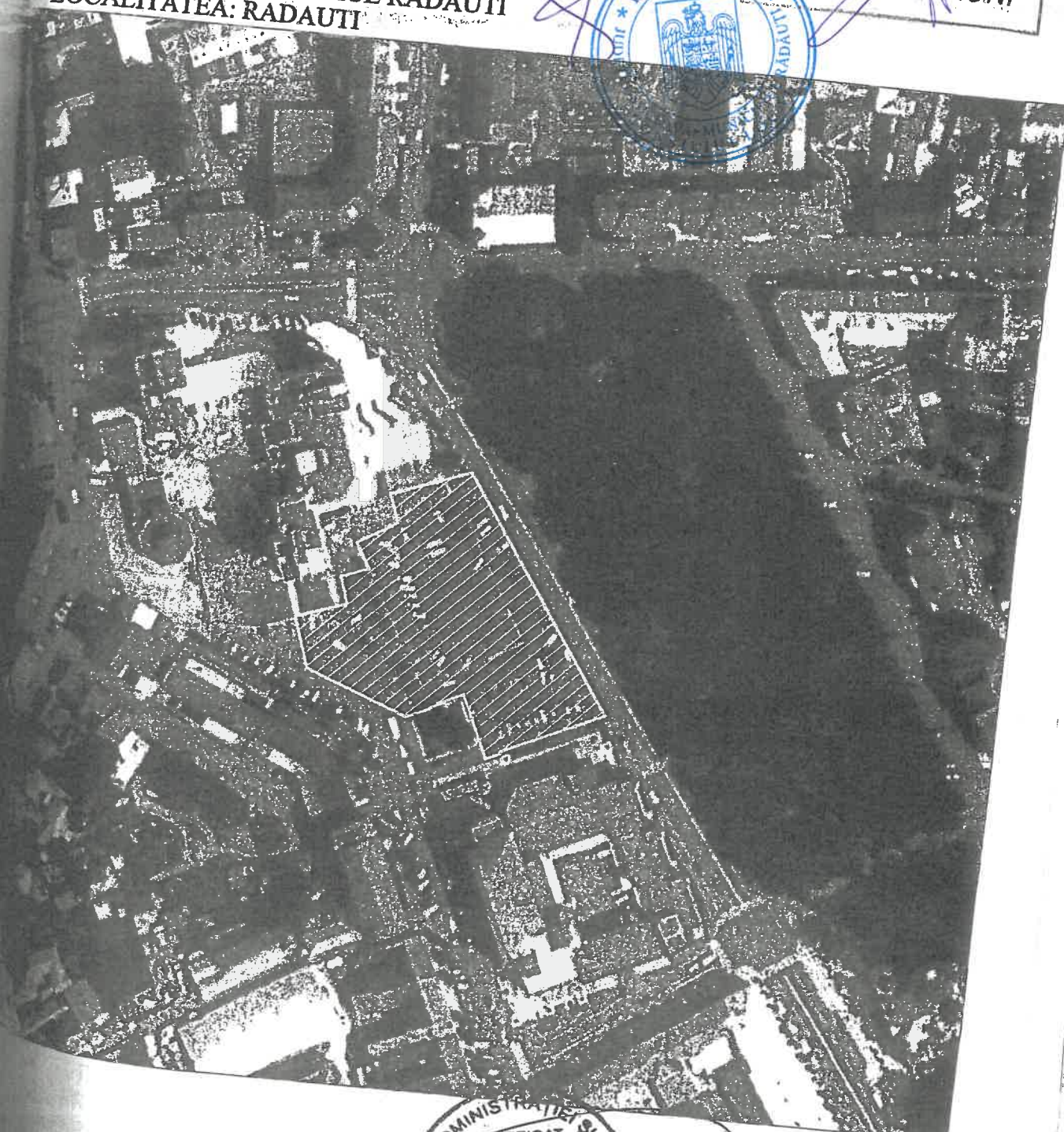
Decizia de sedință
TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV
Consiliul local

LUCHIAN CONSTANTIN

Secretar al municipiului,

Marinica SOFRONI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RADAUTI
LOCALITATEA: RADAUTI

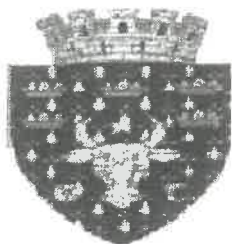


ISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNETUL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0041
Categorie B.C
GHIGORAS
CONSTANTIN

Zona de ANCPI să execute lucrări de
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

6

Coordone 2 pg



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic juridic@primariaradauti.ro
Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial comercial@primariaradauti.ro
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic directortehnic@primariaradauti.ro
Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

ACORD

pentru utilizarea ocazională a domeniului public

nr. _____ din _____

I. Părțile contractante

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii nr.2-4, jud. Suceava, reprezentat prin primar, LOGHIN BOGDAN ANDREI și prin director economic, Silviu Ursescu, în calitate de proprietar

și

(denumire operator selectat), cu sediul în _____, str. _____ nr. ____, jud. _____, înregistrare în O.R.C. la nr. _____, prezentată prin administrator, _____, în calitate de utilizator

II. Obiectul contractului

Părțile convin la participarea agentului economic, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 117 din 24.04.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Rădăuți, în vederea de activități sezoniere și ocazionale, cu obiectul de activitate:

A.1. Alimentație publică/ 2. Produse industriale/ 3. **Parc de distracții**/ 4. Altele: _____

B. Amplasament: **str. Piața Unirii f.nr. – Parcare centrală (platou)**

C. În suprafață de **1.000 mp**

D. Pentru ce aparate se solicită racordarea la rețeaua electrică: **utilaje și echipamente specifice.**

III. Prețul contractului

Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public este de **32.620 lei (14 zile x 2,33 lei/mp/zi x 1.000 mp)**, care se achită anticipat ocupării terenului, pînă la data de 24.04.2024. În cazul nerespectării acestei clauze, contractul se consideră reziliat de drept, iar locul se închiriază altui agent economic.

Valoare energie electrică estimată a fi consumată la punctul de consum al Municipiului Rădăuți în sumă de **3.000 lei**. Această sumă va constitui recuperare energie electrică consumată pentru susținerea activității.

IV. Clauze

- Primăria este absolvită de orice răspundere în cazul producerii unor evenimente sau pagube datorită utilizării unor instalații improvizate de utilizator.
- ESTE INTERZISĂ subînchirierea spațiului solicitat.
- Este obligatorie respectarea amplasamentelor, conform hărții întocmite de proprietar.
- Este interzisă deteriorarea, sub orice formă, a spațiilor verzi și a mobilierului stradal, precum și modificarea acestuia în sensul realizării unor improvizatii.

5. Utilizatorul se obligă să nu folosească și să nu expună nici un fel de material de reclamă sau publicitate. (se înțelege prin material de reclamă: banner, panou, inscripționare pe cort, umbrelă, parasolar, pahar inscripționat etc.)
6. Utilizatorul este integral răspunzător pentru deținerea avizelor, licențelor, aprobărilor și autorizațiilor necesare activității desfășurate.
7. Utilizatorul este obligat să asigure protecția consumatorilor, să respecte normele de protecție a muncii, să asigure ordinea și liniștea publică în zona arondată, să utilizeze case de marcat și să nu creeze disconfort, sub orice formă, riveranilor.
8. Utilizatorului îi este interzis să depoziteze o cantitate mare marfă, să parcheze mijloace de transport sau să-și desfășoare activitatea pe o suprafață mai mare decât suprafața înscrisă în acord.
9. În cazul nerespectării oricăror condiții aprobate prin prezentul contract sau a regulamentului de utilizare temporară a domeniului public, utilizatorul va fi eliminat de îndată din locația aprobată, fără a se acorda vreo măsură reparatorie, prezentul contract fiind reziliat pe deplin drept, fără acordarea vreunui termen și fără obligativitatea constatării rezilierii de către instanța judecătorească.
10. Agentului economic eliminat li se va refuza întocmirea unui alt acord pentru o perioadă viitoare în Municipiul Rădăuți.
11. Utilizatorul este obligat să asigure igienizarea și colectarea corespunzătoare a gunoiului din zona în care își desfășoară activitatea.
12. Amplasarea se va face în data de 26.04.2024.
13. Alte clauze _____.
14. **Prezentul contract este valabil pentru perioada 26.04 – 09.05.2024 (inclusiv demontarea și eliberarea spațiului pus la dispoziție).**

Drept pentru care s-a întocmit prezentul contract în 2 exemplare, dintre care unul la organizator și unul la utilizator.

**Organizator,
MUNICIPIUL RĂDAUȚI**

Primar, Loghin Bogdan Andrei

Director economic, Silviu Ursescu

Intocmit, Hîj Narcisa

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Oana Stancu Anicuta



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Sofroni Marinică**

